

Zarządzenie nr 32/2025  
Wójta Gminy Sękowa  
z dnia 18 marca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym  
Owczary przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 oraz art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr III/27/2024 Rady Gminy Sękowa z dnia 16 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sękowa, położonej w Owczarach - Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej mienie gminy Sękowa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

**§ 1**

Przeznacza się do **sprzedaży bezprzetargowej** w trybie art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sękowa, położoną w miejscowości **OWCZARY** na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do nieruchomości stanowiącej przedmiot zbycia (działki nr 778/15, 778/9) gdyż nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, tj:

<b>Nr ewid. nieruchomości</b>	Działka o nr ewid. 772 (użytek gruntowy RV)
<b>Pow. w ha:</b>	pow. 0,01 ha.
<b>Nr Księgi Wieczystej</b>	Księga wieczysta nr NS1G/00037286/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gorlicach
<b>Opis:</b>	Nieruchomość zlokalizowana jest we wsi <b>OWCZARY</b> , na granicy z miejscowością Siary. W sąsiedztwie znajduje się budynek mieszkalny i gospodarczy, tereny niezabudowane użytkowane rolniczo oraz tereny leśne. Działka ta stanowi wąski pas gruntu pomiędzy ogrodzeniem budynku mieszkalnego i lasem. Działka z uwagi na jej wymiary i powierzchnie nie jest możliwa do zagospodarowania samodzielnie.
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Działka nr 772 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w całości w terenach o symbolu <b>1.1.MRJ</b> – tereny o funkcji podstawowej zabudowy zagrodowej
<b>Cena wywoławcza nieruchomości brutto:</b>	<b>5 100 zł. brutto</b> (sprzedaż jest opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23% )
<b>Dodatkowe informacje</b>	brak

## § 2

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. od 18 marca 2025 r. do 29 kwietnia 2025 roku do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu.

## § 3

Zbycie nieruchomości nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sękowej, w miejscowości Owczary, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sękowa i stronie [www.sekowa.pl](http://www.sekowa.pl).

## § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.



**W Ó J T**  
mgr inż. *Maria Zata Małuch*