



# GMINA SEKOWA

38 – 307 Sękowa 252  
tel.(018) 3518017 fax. (018) 3540310  
e-mail: [ugsekowa@sekowa.pl](mailto:ugsekowa@sekowa.pl) , [www.sekowa.pl](http://www.sekowa.pl)

BK.271.1.5.2025

Sękowa, 10 marca 2025 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zapytania jest wykonanie operatu szacunkowego dla nieruchomości położonej w Nieznajowej, w skład której wchodzi 10 działek ewidencyjnych stanowiących własność Gminy Sękowa w celu ich sprzedaży.

### 2. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Sękowa  
Sękowa 252, 38-307 Sękowa  
Tel.: (018)3518016, fax: (018)3540310, e- mail: [ugsekowa@sekowa.pl](mailto:ugsekowa@sekowa.pl)  
NIP: 738 101 36 86

### 3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Wartość zamówienia jest niższa niż kwota 130 000 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129).
2. Postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości niższej niż 130 000 złotych w Urzędzie Gminy Sękowa.”

### 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sękowa położonej w **Nieznajowej**, w skład której wchodzi **10 działek ewidencyjnych** w celu ich sprzedaży, tj. dla działki o nr ewid. 8 (dr), 11 (Bi), 4/1 (Ps, Ls), 4/2 (dr), 4/3 (Ps, Ls), 4/4 (Ł, Ps, Ls), 4/5 (Ł, Ps, Ls), 9 (Ps), 12 (Ps, Ls), 14 (Ls), objęte księgą wieczystą nr NS1G/00040618/9 wraz z wyceną ich części składowych (drzewostan).

Operat szacunkowy winien być wykonany w oparciu o obowiązujące przepisy prawa materialnego, a w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) przepisy wykonawcze do ww. ustawy,
- 3) standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych ustanowione przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

### Dokumenty przekazane przez zamawiającego:

- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa dla przedmiotowych działek
- Informacja z części opisowej operatu ewidencji gruntów dla przedmiotowych działek

### 5. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 04.04.2025 r.

### 6. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie



# GMINA SEKOWA

38 – 307 Sękowa 252  
tel.(018) 3518017 fax. (018) 3540310  
e-mail: [ugsekowa@sekowa.pl](mailto:ugsekowa@sekowa.pl) , [www.sekowa.pl](http://www.sekowa.pl)

zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U.z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

## 7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki ekonomiczne, finansowe, techniczne i zawodowe gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

## 8. OPIS KRYTERIÓW KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

- 1) Zamawiający przy ocenie i wyborze oferty będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: cena – 100%.
- 2) Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.

## 9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

- a. Oferty sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania z wyszczególnieniem kwoty netto i brutto za całość przedmiotu zamówienia należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej. Oferty należy składać w formie mailowej (zeskanowana oferta z podpisem lub oferta z kwalifikowanym podpisem elektronicznym) na adres e-mail: [justyna@sekowa.pl](mailto:justyna@sekowa.pl)
- b. Termin składania ofert upływa dnia **17 marca 2025 r. do godz. 10:00**.
- c. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
- d. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki niezachowania przez Wykonawcę sposobu oraz terminu składania ofert.
- e. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest P. Justyna Świerz, tel.: (018) 3519060, e-mail: [justyna@sekowa.pl](mailto:justyna@sekowa.pl)

## 10. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 1) Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi zawarte w niniejszym zapytaniu ofertowym, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, a także uwzględnić inne podatki i opłaty.
- 2) Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia formularza ofertowego i określenia w nim ceny brutto z uwzględnieniem wartości podatku VAT oraz określenia wartości netto.
- 4) Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia, należy przewidzieć cały



# GMINA SEKOWA

38 – 307 Sękowa 252  
tel.(018) 3518017 fax. (018) 3540310  
e-mail: [ugsekowa@sekowa.pl](mailto:ugsekowa@sekowa.pl) , [www.sekowa.pl](http://www.sekowa.pl)

przebieg wykonania robót, a wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji Wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie oferty.

- 5) Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## 11. POZOSTAŁE INFORMACJE.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
  - a) Zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert,
  - b) Unieważnienia postępowania tzn. zakończenia postępowania bez udzielenia zamówienia.
- 2) W przypadkach, o których mowa w pkt 1 Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze.
- 3) Zamawiający nie przewiduje:
  - a) Składania ofert częściowych,
  - b) Składania ofert wariantowych,
  - c) Zwrotu kosztu udziału w postępowaniu.
- 4) Oferta złożona w niniejszym postępowaniu jest nieważna, jeżeli jest niezgodna z treścią zapytania ofertowego.
- 5) Zamawiający dopuszcza przekazywanie zawiadomień oraz informacji (w tym wezwań) pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

## 12. INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH W PRZEDMIOTOWYM POSTĘPOWANIU.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w przedmiotowym postępowaniu stanowi załącznik nr 3.

## 13. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Załącznik nr 1 – formularz oferty

Załącznik nr 2 - wzór umowy

Załącznik nr 3 – obowiązek informacyjny RODO

**WÓJT**  
mgr inż. *Malgorzata Matuch*