

Zarządzenie Nr 33/2025
Wójta Gminy Sękowa
z dnia 18 marca 2025 r.

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej prowadzonej w formie Spółki pod nazwą KZN SIM Tarnów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr XIV/102/2025 Rady Gminy Sękowa z dnia 10 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Sękowa wkładu niepieniężnego (aportu) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej prowadzonej w formie Spółki pod nazwą KZN SIM Tarnów Sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Gminie Sękowa w obrębie ewid. Sękowa - Wójt Gminy Sękowa zarządza, co następuje:

§ 1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w gminie Sękowa, w obrębie ewidencyjnym Sękowa, stanowiącej własność Gminy Sękowa, **przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej** (w trybie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami) **jako wkład niepieniężny (aport) do Spółki pod nazwą KZN SIM Tarnów Spółka z o.o.:**

Nr ewid. nieruchomości	Nieruchomość składająca się z niezabudowanej działki o nr ewid. 200/23
Pow. w ha:	Nieruchomość o pow. 0,7919 ha.
Nr Księgi Wieczystej	Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr NS1G/00020277/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach
Opis:	Nieruchomość położona w miejscowości Sękowa przy granicy pomiędzy Gminą Sękowa a gminą Gorlice. Otoczenie nieruchomości wyraźnie zdominowane przez tereny użytkowane rolniczo (zgodnie z mpzp przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną). Dojazd do działki w pierwszym odcinku drogą o nawierzchni asfaltowej, następnie nieurządzoną drogą gruntową. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o dużym areale. Wielkość i kształt działki umożliwia racjonalne jej wykorzystanie.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w całości w terenach o symbolu 2UTL/MN – teren zabudowy rekreacji indywidualnej, usług turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
Wartość nieruchomości:	422 000 zł.

§ 2

W zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki pod nazwą KZN SIM Tarnów Spółka z o.o. Gmina Sękowa obejmie udziały w kapitale zakładowym wskazanej wyżej spółki o wartości nominalnej odpowiadającej wartości opisanej w §1 nieruchomości.

§ 3

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. od 18 marca 2025 r. do 29 kwietnia 2025 r. do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu.

§ 4

Zbycie nieruchomości nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sękowej, w miejscowości Sękowa, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sękowa i stronie www.sekowa.pl.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.



WÓJT
mgr inż. *Wojciech Matuch*