

BK.6840.6.2021

Zarządzenie nr 98/2024  
Wójta Gminy Sękowa  
z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w  
obrębie ewidencyjnym Małastów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXI/329/2021 Rady Gminy Sękowa z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sękowa, położonej w Małastowie - Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej mienie gminy Sękowa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sękowa, położoną w miejscowości **Małastów**:

<b>Nr ewid. nieruchomości</b>	Nieruchomość składająca się z działki o nr ewid. <b>279</b> (użytek gruntowy dr) niezabudowanej
<b>Pow. w ha:</b>	Nieruchomość o pow. 0,22 ha.
<b>Nr Księgi Wieczystej</b>	Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr NS1G/00041139/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach
<b>Opis:</b>	Nieruchomość położona w miejscowości <b>MAŁASTÓW</b> . Położona w otoczeniu nieruchomości rolnych, rolnych zabudowanych, od strony północnej w otoczeniu terenów leśnych. Nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną, gruntową, częściowo utwardzoną płytami betonowymi, częściowo kruszywem naturalnym, część nieutwardzona porośnięta roślinnością trawiastą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi drzewami. Działka wąska i długa, o nieregularnym kształcie. Przez działkę przebiega linia napowietrzna średniego napięcia oraz lokalny przyłącz wodociągowy.
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona w części w terenach o symbolu 6.2. KD – drogi niepubliczne oraz inne drogi wewnętrzne i drogi dojazdowe, w części w terenach o symbolu 6.2.KD/oc – tereny oznaczone symbolem funkcji i dodatkowym indeksem „oc” są terenami o wysokim (czynnym) stopniu zagrożenia procesami erozyjno – osuwiskowymi, w części w terenach o symbolu 6.2.KD/o - tereny oznaczone symbolem funkcji i dodatkowym indeksem „o” są zagrożone procesami erozyjno – osuwiskowymi, w części w terenach o symbolu 6.1. KDp/L – droga powiatowa klasy L, w części w terenach o symbolu 7.1.aE – istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV, w części w terenach o symbolu k-2 - główne sieci kanalizacji sanitarnej do realizacji

<b>Cena wywoławcza nieruchomości brutto:</b>	<b>47.724 zł. brutto</b> (Nieruchomość podlega w całości opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 361 z późn. zm.) Cena netto: 38.800 zł.
--	---

## § 2

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. od 30 września 2024 r. do 12 listopada 2024 roku do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu.

## § 3

Zbycie nieruchomości nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sękowej, w miejscowości Małastów, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sękowa i stronie [www.sekowa.pl](http://www.sekowa.pl).

## § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.



**WÓJT**  
mgr inż. Małgorzata Matuch