

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

RENOWACJA CERKWI OBECNIE KOŚCIOŁA RZYMSKOKATOLICKIEGO PW. OPIEKI NMP W OW CZARACH
W RAMACH ZADANIA : RENOWACJA OBIEKTÓW SAKRALNYCH NA TERENIE GMINY SĘKOWA
W BODAKACH I OW CZARACH

Adres obiektu budowlanego:

DZIAŁCE NR EWID.: 377, OBREB: 0009 OW CZARY,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 120509_2 POWIAT GORLICKI

Nazwa i adres zamawiającego:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. JÓZEFA OBLUBIEŃCA NMP W SĘKOWEJ
SĘKOWA 13, 38-307 SĘKOWA



mgr inż. Architekt Wojciech Frączek
uprawnienia budowlane NR EW.208/2001, MP-0845
ul. Chopina 25/10, 30-049 Kraków

otiforma
ARCHITEKTURA

FROFORMA ARCHITEKTURA - FIRMA PROJEKTOWO-USŁUGOWA
ul. Chopina 25/10, 30-049 KRAKÓW tel. 607916627 NIP: 677-164-04-27 REGON:120392642

Kraków, WRZESIEŃ 2024

NAZWY I KODY wg CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
45000000-7 - Roboty budowlane
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6 - Roboty izolacyjne
45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45450000-6 - Roboty wykończeniowe pozostałe
31000000-6 - Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne, oświetlenie
32000000-3 - Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny
77300000-3 - Usługi ogrodnicze

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity - DZ.U. 2013 poz. 1129)

- Przepisy i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.

A circular professional stamp of Wojciech Frączek, an architect, with the registration number MP-0845. The stamp is from the Malopolska voivodeship, Krakow district. Below the stamp is a handwritten signature in black ink.

mgr inż. Architekt Wojciech Frączek

Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	5
1.	Charakterystyczne parametry określające zakres zamówienia	5
1.1	Geneza projektu.....	5
1.2.	Cel realizacji projektu	5
1.3.	Zakres zamówienia	5
1.4.	Spodziewany efekt inwestycji.....	7
1.5.	Gwarancja i rękojmia.....	7
2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	7
2.1.	Zamawiający:	7
2.2.	Lokalizacja i charakterystyka terenu	7
2.3.	Rys historyczny obiektu	8
2.4.	Ogólny opis obiektu będącego przedmiotem opracowania	9
2.4.1.	Ocena stanu technicznego budynku	10
2.4.2.	Charakterystyczne parametry	10
2.4.3.	Stan prawny terenu objętego Zamówieniem	11
3.	Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe	11
4.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	11
5.	Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	12
5.1.	Wstęp.....	12
5.2.	Wymagania dotyczące projektowania	12
5.2.1.	Wymagania formalno - prawne	13
5.2.2.	Szczegółowe wymagania Zamawiającego.....	13
5.2.3.	Materiały i Informacje udostępniane Wykonawcy przez Zamawiającego.....	14
5.2.4.	Podjęmowanie decyzji w sprawie przyjęcia rozwiązań projektowych.....	14
5.2.5.	Dokumentacja geodezyjna oraz prace pomiarowe.....	15
5.2.6.	Badania i analizy uzupełniające	15
5.2.7.	Prace i analizy przedprojektowe.....	15
5.2.8.	Dokumentacja projektowa	16
5.2.9.	Działania Wykonawcy i Zamawiającego dla uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych	17
5.2.10.	Dokumentacja powykonawcza	18
5.2.11.	Sprawowanie nadzoru autorskiego	19
5.2.12.	Forma dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej	19
5.3.	Wymagania dotyczące budowy.....	21

5.3.1. Cechy dotyczące rozwiązań technicznych i wskaźników ekonomicznych	21
5.3.2. Szczegółowe wymagania dotyczące remontu obiektu	22
5.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	23
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	23

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Charakterystyczne parametry określające zakres zamówienia

1.1 Geneza projektu

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz budowa robót wyszczególnionych w dalszej części opracowania, dotyczących remontu cerkwi obecnie kościoła pw. Opieki NMP w Owczarach, które w całości zostaną zrealizowane w ramach zadania pn.: „**Renowacja obiektów sakralnych na terenie gminy Sękowa w Bodakach i Owczarach**”.

Przedmiotowe PFU określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Odwołanie się w nim do wstępnych doborów oraz właściwości wyrobów budowlanych nie jest obowiązujące dla Projektanta, a jedynie przykładowe i ma na celu opisanie odpowiednich standardów. Dopuszcza się zmianę układu technologicznego oraz materiałów (wyrobów) na równoważne, przy czym Wykonawca jest zobowiązany zapewnić prawidłowe funkcjonowanie i osiągnięcie założeń funkcjonalnych obiektu zabytkowego kościoła parafialnego. Niemniej jednak istotne zmiany do przyjętych założeń opisanych w niniejszym PFU wymagają akceptacji oraz zgody Zamawiającego.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w kolejnych punktach niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU).

Z uwagi na złożony zakres prac projektowych i wykonawczych zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej przed przystąpieniem do wyceny robót dla przedmiotowego Projektu.

1.2. Cel realizacji projektu

Zasadniczym celem Projektu jest zachowanie zasobów dziedzictwa kulturowego na terenie Gminy Sękowa, którym jest cerkiew obecnie kościół pw. Opieki NMP w Owczarach poprzez wykonanie niezbędnych prac konserwatorskich, restauratorskich oraz modernizacyjnych.

Przedsięwzięcie przyczyni się do osiągania wymiernych i trwałych korzyści społeczno-gospodarczych, w tym poprawy atrakcyjności turystycznej regionu poprzez rozwój zasobów dziedzictwa kulturowego, wpływając na całoroczną aktywność gospodarczą i tworzenie miejsc pracy.

1.3. Zakres zamówienia

Całość planowanego Projektu stanowi

- Wykonanie dokumentacji projektowej
- wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych dotyczących konserwacji i częściowej wymiany gontów
- wykonanie fumigacji obiektu

Kościół wraz z otoczeniem jest wpisany do rejestru zabytków województwa małopolskiego pod numerem A-1214 z dnia 6 czerwca 1984 r. oraz na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Zakres Projektu obejmuje obszar w m. Owczary na terenie Gminy Sękowa w woj. małopolskim.

Szczegółowe wymagania dotyczące zakresu wykonawczego określono między innymi w **pkt. 5.3.2.** niniejszego opracowania.

W ramach Projektu Wykonawca wykona wszelkie niezbędne opracowania wymagane do realizacji inwestycji tj. inwentaryzacja stanu istniejącego, czy projekty usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną oraz wszystkie inne niezbędne opracowania.

Ponadto w ramach Projektu Wykonawca przygotowuje wszelkie niezbędne badania, dokumenty, wnioski i opinie na podstawie, których w imieniu Zamawiającego uzyska:

- wszelkie pozwolenia administracyjne, w tym zgodę konserwatora zabytków,
- wszelkie decyzje administracyjne w tym decyzję o środowiskowej zgodzie na realizację przedsięwzięcia (jeżeli będzie wymagane),
- pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie ścieków oczyszczonych do odbiornika, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, ale przed uzyskaniem pozwolenie na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane),
- pozwolenie na użytkowanie (jeśli będzie wymagane).

Wszelkie koszty przygotowania w/w dokumentów, opracowań oraz wszelkich badań, Wykonawca musi ująć w cenie ofertowej.

Wykonawca ma za zadanie sporządzić dokumentację projektową dla całego zakresu remontu konserwatorskiego budynku kościoła obejmującego: remont pokrycia dachowego wraz z elementami konstrukcji, remont poszycia ścian zewnętrznych, stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, rewitalizację otoczenia kościoła wraz z ogrodzeniem. Z dokumentacji zostanie wydzielony etap robót budowlanych, który będzie realizowany w ramach tego zadania.

Ostateczne określenia w zakresie zastosowanych technologii, sposobu prowadzenia robót, zastosowanych wyrobów budowlanych oraz urządzeń, Wykonawca ustali w Dokumentacji Projektowej, która przed rozpoczęciem robót musi uzyskać akceptację Zamawiającego oraz konserwatora zabytków. Zamawiający nie dopuszcza rozpoczęcia robót przed zaakceptowaniem (przez Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) dokumentacji projektowej.

Kolejność realizacji zadań powinna wynikać z Programu Robót, uwzględniającego możliwość ich odbioru i włączenia do eksploatacji.

Wykonawca zaprojektuje i wykona zadanie Projektowe uwzględniając aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Dobór układu technologicznego oraz technologii robót stanowi element prac projektowych i tym samym jest obowiązkiem Wykonawcy. Przyjęte w niniejszym PFU założenia stanowią

punkt wyjściowy do opracowania dokumentacji projektowej i powinny zostać zweryfikowane na etapie jej opracowywania.

Przyjęte przez Wykonawcę metody wykonania robót muszą zapewnić zachowanie wszystkich wymaganych parametrów funkcjonalno-użytkowych robót określonych w niniejszym PFU, a w szczególności:

- trwałości robót,
- zachowania stanu obiektu zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków,
- niskich kosztów eksploatacji.

1.4. Spodziewany efekt inwestycji

Przewiduje się, że inwestycja zrealizowana na podstawie projektów architektonicznych, będących przedmiotem niniejszego Zadania, będzie miała za zadanie między innymi zachowanie stanu obiektu zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków, poprawę stanu technicznego budynku, poprawę jego wizualizacji, a przede wszystkim przyczyni się do zachowania substancji zabytkowej i ochroni budynek przed dalszą destrukcją i niszczeniem zgodnie z wymaganiami zawartymi w *Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022.0.840 t.j. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)*.

1.5. Gwarancja i rękojmia

Zgodnie z zapisami w Umowie - Kontrakcie.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.1. Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Sękowej
Sękowa 13, 38-307 Sękowa, powiat gorlicki.

2.2. Lokalizacja i charakterystyka terenu

Całość przedsięwzięcia będzie realizowana na terenie miejscowości Owczary, 38-307 Sękowa, województwo małopolskie, na działce ewidencyjnej o numerze 377. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków województwa małopolskiego - nr rejestru A-1214 z dnia 6 czerwca 1984 r.

Usytuowanie remontowanego obiektu przedstawiono na załącznikach graficznych (rysunkach) do niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Część rysunkowa stanowi integralną część niniejszego opracowania i stanowi uzupełnienie do części opisowej niniejszego PFU.

Obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania zlokalizowany jest na działce nr ewid. 377 jednostka ewidencyjna 120509_2, obręb 0009 Owczary, powiat gorlicki, należącej do Parafii pw. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Sękowej. Powierzchnia działki wynosi 0.27 ha. Teren otacza kamienne ogrodzenie na rzucie owalu, z murowaną dzwonnica bramną. Dzwonnica z przejściem w przyziemiu w ogrodzeniu cerkwi (1928) usytuowana jest od strony zachodniej, na podłużnej osi cerkwi. Murowana z cegły, tynkowana zewnątrz i wewnątrz. Przejście w dolnej kondygnacji sklepione kolebkowo, ze schodkami w zach. części i 2 skrzydłową furtką z prętów żelaznych z krucyfiksem w zwieńczeniu. Druga bramka drewniana. Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki.

W ramach Projektu Wykonawca przygotowuje w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne dokumenty i opinie wraz z wnioskami na podstawie, których uzyska decyzję – pozwolenie na budowę.

2.3. Rys historyczny obiektu

Wieś założona w 1332 na prawie niemieckim, prawdopodobnie przez niemieckich osadników - do 1949 nosiła nazwę Rychwałd ("Bogaty Las"). W 1404 należała wraz z okolicznymi miejscowościami i miastem Gorlice do rodu Karwacjanów-Gorlickich, wywodzących się z krakowskiego mieszczaństwa. Pierwotna lokacja nie przyniosła trwałych efektów, ponowna odbyła się w 1417 na prawie wołoskim, a wieś została zasiedlona przez ludność łemkowską. Na czele wsi stał kniaź - odpowiednik sołtysa, do którego obowiązków, prócz zapewnienia odpowiedniej liczby poddanych i zbierania podatków, należało też zbudowanie cerkwi. Jeśli ją zbudował (a tylko tak mógł utrzymać we wsi osadzonych chłopów), to przysługiwało mu prawo dowolnego nią dysponowania. Łemkowie z Rychwałdu chlubili się przywilejem Stefana Batorego na wolny od opłat ubój baranów. W 1608 sołtystwo było w rękach drobnej szlachty; połowę trzymał niejaki Andrzej Zbożny, drugą - Mikołaj Zbożny. Uposażenie proboszcza wynosiło 30 morgów roli wraz z łąkami i 113 złotych dodatku.

Cerkiew znajdowała się we wsi już w 1420. Obecna powstała w 1653 i taka data wyryta jest nad portalem zachodnim, który wraz z nawą należy do najstarszych partii budowli (data z napisem łacińskim A[N]NO D[OMI]NI 1653) W miejsce pierwotnego prezbiterium w 1701 zbudowano dzisiejsze. Ok. 1710 dobudowano zakrystię. Wieżę nad babińcem wzniesli w 1783 majstrowie ciesielscy Dimitr Dekowekin i Teodor Rusynko z Biesiadki; ich malowane sygnatury do dziś są widoczne elementach konstrukcyjnych

izbicy wieży. Babiniec został przekształcony i poszerzony do szerokości nawy w 1870 (z tego powodu słupy wieży znalazły się w jego wnętrzu). W XIX i XX w. cerkiew była wielokrotnie remontowana (1880, 1886, 1911, 1926, 1938). Cerkiew była tradycyjnie podzielona na trzy wyodrębnione części: prezbiterium, nawę i przedsionek (babiniec). Ten podział został we wnętrzu nieco zatarty, gdy w 1870 r. poszerzono babiniec do szerokości nawy. Trójdzielność cerkwi pozostała jednak widoczna w bryle świątyni. W l. 1935-38 wykonano polichromię z okazji obchodów 950-lecia chrztu Rusi.

W 1889 Owczary liczyły 914 mieszkańców i 3632 morgów, będąc jedną z największych na tym terenie. Do czerwca 1941 kilka tysięcy Łemków, głównie biedoty, m.in z Rychwałdu, wyjechało na wschód. Po rozpoczęciu wojny sowiecko-niemieckiej część z nich powróciła. W ramach akcji „Wisła” w dniach 11-15 VI 1947 wysiedlono 55 osób. W 1949 nazwę Rychwałd zmieniono na Owczary. Od 1947 cerkiew jest użytkowana przez Kościół rzymskokatolicki jako filia parafii w Sękowej, jednak powroty Łemków po 1956 spowodowały okazjonalne nabożeństwa greckokatolickie. Od 1988 odprawiane są one regularnie. W latach 80. staraniem proboszcz z Sękowej, przeprowadzono remont, m.in. zastępując blaszane pokrycie dachu gontami. Ostatni gruntowny remont wykonano w 1995. Po nim cerkiew w Owczarach, wraz z kościołem w pobliskiej Sękowej, otrzymała prestiżową nagrodę Prix Europa Nostra za najlepiej utrzymaną budowlę zabytkową. Obie świątynie znajdują się dziś na Liście UNESCO.

2.4. Ogólny opis obiektu będącego przedmiotem opracowania

Orientowana cerkiew, o kubaturze 900 m³ i powierzchni ok. 140 m², po wielokrotnych adaptacjach i przeróbkach, jest odległa od pierwotnego. Z oryginalnej budowli do dziś dzień zachowała się jedynie nawa oraz portal zachodni z nadprożem wyciętym w tzw. ośli grzbiet i wrytą datą budowy, który przeniesiono do obecnego, później zbudowanego babińca. Pierwotnie była trójdzielna, z wyraźnie zarysowanym prezbiterium nawą i babińcem, dziś pozornie jest dwudzielna z dużą nawą przedłużoną o poszerzony babiniec. Każda część w rzucie zbliżona do kwadratu z wyjątkiem wąskiej, podłużnej zakrystii przy prezbiterium od strony północnej oraz prostokątnego przedsionka przed babińcem. Obecne prezbiterium z przylegającą doń zakrystią, zbudowano w miejscu poprzedniego w 1701 r. Bryła jest addycyjna; każda część wydzielona wielkością i odrębnym ukształtowaniem górnej partii dachu. Prezbiterium jest najmniejsze, a nawa - obszerna. Nad nawą i prezbiterium dachy brogowe, potrójnie łamane, zwieńczone hełmami ze ślepymi latarniami, cebulkami i krzyżami na półksiężycach; tylko zakrystię nakryto daszkiem pulpitowym. W prezbiterium i nawie kopuły zrębowe, w babińcu sufit deskowany; podobnie jak ściany podklejone pasami płótna, malowane klejowo. Wschodnie słupy konstrukcyjne wysmukłej wieży z pozorną, oszalowaną izbicą, krytej dachem brogowym o kopulasto wybrzuszonych połaciach, znajdują się w babińcu. Ściany opierzone gontem; wokół nawy i wieży w dolnej partii deskowane. Wewnątrz posadzka z płytek kamiennych. Kompletne wyposażenie cerkiewne pochodzi z XVII-XIX w. Wnętrze ozdobione polichromią z 1938

wykonaną dla uczczenia 950-lecia chrztu Rusi. W podniebiu kopuł umieszczono wizerunki Ducha Świętego pod postacią gołębic oraz czterech cherubinów, a także iluzjonistyczny okulus otwarty na niebo. We wnętrzu dominuje ikonostas, bariera między strefą sacrum i profanum. Znajdujące się w nim ikony pochodzą prawdopodobnie z dwóch warsztatów malarskich. Ikony namiestne, prazdniki, medaliony z wrót carskich i malowidła na cokole ikonostasu powstały prawdopodobnie w 1712 i są dziełem Jana Medyckiego. Pozostałe ikony pochodzą z 1756, lecz ich autor nie został zidentyfikowany. Przy ścianie wschodniej niewielki ołtarzyk z ikoną Chrystusa Nauczającego z XVII w., pochodzącą prawdopodobnie z pierwotnego ikonostasu. W ołtarzu bocznym przy ścianie północnej nawy XVII-wieczna ikona Matki Bożej z Dzieciątkiem w metalowej sukience. Przy ścianie południowej barokowy ołtarz z dużą ikoną św. Mikołaja z początku XVIII w.

2.4.1. Ocena stanu technicznego budynku

Obiekt jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i w sposób ciągły. Według opinii konserwatora zabytków konieczne jest przeprowadzenie konserwacji oraz częściowej wymiany gontów. Przeciekający drewniany dach, wykonany z gontu powoduje wilgoć, która niszczy elementy konstrukcyjne, sufit i ściany zagrażając malowidłom ściennym i wyposażeniu. Naturalny proces degradacji drewna związany z cyklicznym nasiąkaniem wodą, przenikaniem mrozu oraz nagrzewaniem promieniami słonecznymi spowodował trwałe uszkodzenia, dlatego też zniszczone gonty muszą zostać wymienione. Dodatkowo konieczne jest zabezpieczenie przed dostaniem się śniegu na poddasze podczas opadów śnieżnych. Konserwator zabytków zaleca również przeprowadzeniem fumigacji, której celem jest usunięcie aktywnych owadów niszczących drewniane elementy obiektu.

Wszystkie zadania należy wykonać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Nowym Sączu.

2.4.2. Charakterystyczne parametry

Zagospodarowanie działki bez zmian.

Budynek o wymiarach:

- Długość ok. 21 m
- Szerokość ok. 8m
- powierzchnia ok. 140 m²
- kubatura ok. 900 m³

2.4.3. Stan prawny terenu objętego Zamówieniem

Kościół będący przedmiotem niniejszego opracowania zlokalizowany jest na działce nr ewid. 377 jednostka ewidencyjna 120509_2, obręb 0009 Owczary powiat gorlicki, należącej do Parafii pw. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Sękowej.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe

Planowana inwestycja w postaci robót projektowych i budowlanych związanych z realizacją przedmiotowego zadania powinna być realizowana w oparciu o wymagania, które zapewnią jej prawidłowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

- Jako podstawę opracowania projektów i wykonania robót należy przyjąć założenia i wymagania przedstawione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), które pod względem technicznym pozwolą uzyskać spodziewany efekt inwestycji.
- Rozwiązania projektowe, zastosowane wyroby budowlane oraz jakość wykonanych robót powinny zapewniać wysoką trwałość i niezawodność.
- Dobór parametrów technicznych wyrobów budowlanych powinien być przeprowadzony w oparciu o analizę rzeczywistych warunków pracy obiektu oraz uzgodnienia z Zamawiającym.
- Zastosowane do budowy wyroby budowlane winny być wysokiej jakości, trwałe i odporne na agresywne środowisko ścieków (w przypadku oczyszczalni ścieków) oraz warunki atmosferyczne.
- Wszystkie wymienione i nie wymienione w PFU wyroby budowlane powinny uzyskać akceptację Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamawiający wymaga, aby zaprojektowanie, a następnie wykonanie niezbędnych prac konserwatorskich, restauratorskich oraz modernizacyjnych obiektu cerkwi w Owczarach spełniały i były zgodne z niniejszym PFU.

W szczególności dotyczy przeprowadzenia następującego niezbędnego zakresu prac dotyczących następujących zaleceń:

- opracowanie kompleksowej dokumentacji niezbędnej do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
- wykonanie wszystkich niezbędnych prac zabezpieczających zabytek przed zniszczeniem i postępującą destrukcją substancji zabytkowej w celu zachowania pierwotnego sposobu użytkowania drewnianej cerkwi w Owczarach,

- wykonanie w wymaganej dokumentacji zakresie niezbędnych prac konserwatorskich zniszczonych części zabytku
- wykonanie fumigacji obiektu wraz z robotami przygotowawczymi

Prace remontowe zostaną prowadzone zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi przez osoby uprawnione do prac przy zabytkach. Materiały budowlane będą posiadać atesty techniczne oraz pozytywną opinię konserwatora zabytków. Roboty budowlane i rzemieślnicze zostaną wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami konserwatora zabytków.

5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

5.1. Wstęp

Wymagania Zamawiającego podane w niniejszym punkcie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) są rozszerzeniem zapisów punktu „Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe” i jako takie stanowią uzupełnienie i uszczegółowienie.

Niniejsza część PFU określa wymagania, które należy spełnić i elementy jakie muszą być uwzględnione przez Wykonawcę przy:

- Projektowaniu,
- Modernizacji/ przeprowadzeniu prac konserwatorskich i restauratorskich.

Wszystkie wymogi podane w niniejszym PFU będą traktowane przez Zamawiającego jako wiążący element Kontraktu w rozumieniu opisu przedmiotu zamówienia. Podane wymogi są obligatoryjne, chyba, że Wykonawca, w uzasadnionym przypadku, uzyska akceptację Zamawiającego dla rozwiązań zamiennych, o co najmniej równoważnych parametrach technicznych i ekonomicznych.

Zastosowane rozwiązania zamienne nie mogą powodować zmiany ceny Kontraktowej.

- Akceptację Zamawiającego powinny uzyskać również technologia prowadzenia robót na etapie projektu i wykonawstwa.
- Roboty powinny być realizowane w oparciu o Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowanych na etapie projektowania.

5.2. Wymagania dotyczące projektowania

Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona Dokumentację Projektową służącą do wykonania Robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich, dla których jest wymagane uzyskanie Pozwolenia na Budowę, Pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Zgłoszenie robót.

W ramach Dokumentacji Projektowej Wykonawca opracuje niezbędne materiały wyjściowe, uzyska wszelkie wymagane zgodnie z Prawem Polskim uzgodnienia, opinie, warunki, decyzje administracyjne i pozwolenia niezbędne do ukończenia Robót tj. zaprojektowania, pozwolenia konserwatora zabytków, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.

Ponadto w ramach Projektu, Wykonawca przygotowuje w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne dokumenty, zgody, wnioski i opinie.

5.2.1. Wymagania formalno - prawne

Wykonawca przygotowuje lub opracuje wszystkie niezbędne dokumenty projektowe i inne dokumenty (w tym m.in. wnioski o decyzje administracyjne lub zmiany tych decyzji, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) oraz podejmie wszelkie niezbędne działania (poza zastrzeżonymi dla innych podmiotów), które będą niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zmian tych decyzji oraz dokona wszelkich potrzebnych korekt.

Ponadto Wykonawca uzyska zgody innych podmiotów na zaprojektowanie i realizację przedmiotowego Projektu.

5.2.2. Szczegółowe wymagania Zamawiającego

Wykonawca wykona lub uzyska:

- mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych na tereny i obiekty objęte zakresem robót przewidzianych w Projekcie
- projekty architektoniczno-budowlane, zagospodarowania terenu oraz techniczne wraz ze wszystkimi dokumentami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę
- projekty wykonawcze stanowiące uszczegółowienie projektów architektoniczno- budowlanych i technicznych
- informacje na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- pozwolenie konserwatorskie, pozwolenie na budowę
- dokumentacje powykonawcze (jeżeli będą wymagane),
- karty informacyjne (jeżeli będą wymagane),
- komplet dokumentów niezbędnych dla uzyskania wymaganych pozwoleń związanych z użytkowaniem,
- kosztorysy inwestorskie
- przedmiary robót
- szczegółowe specyfikacje techniczne
- uzgodnienia Dokumentacji Projektowej i rozwiązań w niej zawartych z odpowiednimi urzędami i instytucjami – konserwator zabytków, rzeczoznawca, ppoż. itp.).

Oplaty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji (w tym opłaty administracyjne) ponosi Wykonawca.

5.2.3. Materiały i Informacje udostępniane Wykonawcy przez Zamawiającego

Zamawiający przekaze lub udostępni:

- wykaz działek, na których zlokalizowana jest planowana inwestycja;
- mapę poglądową terenu;
- archiwalna dokumentacja projektowa;
- pełnomocnictwo do reprezentowania przez Wykonawcę Zamawiającego przed organami administracji państwowej i prywatnej;
- oraz pozostałe dokumenty, opracowania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, które są w dyspozycji Zamawiającego.

5.2.4. Podejmowanie decyzji w sprawie przyjęcia rozwiązań projektowych

Na każdym etapie projektowania Wykonawca zwróci się niezwłocznie do Zamawiającego o akceptację proponowanych rozwiązań projektowych we wszystkich przypadkach, poza sytuacjami, gdy w sposób oczywisty i bezsporny istnieje najlepszy wariant rozwiązania projektowego.

Akceptacja Zamawiającego w żadnym stopniu nie zmniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za poprawność przyjętych rozwiązań projektowych i w konsekwencji - Robót.

Przy wyborze wariantu rozwiązań projektowych Wykonawca będzie się kierował kryteriami, wg pierwszeństwa wynikającego z kolejności ich podania:

- spełnienie wszystkich wymagań Zamawiającego opisanych w p. 5 niniejszego opracowania,
- zastosowania rozwiązań najlepszych pod względem technicznym lub technologicznym spośród dostępnych na rynku,
- przyjmowania rozwiązań zapewniających w jak największym stopniu bezpieczne, możliwie, najszybsze i sprawne wdrożenie Projektu.

W przypadku, gdy zaistnieje wątpliwość, co do potrzeby wykonania jakiejś analizy lub opracowania Wykonawca uzyska potwierdzoną pisemnie decyzję w tej sprawie od Zamawiającego.

5.2.5. Dokumentacja geodezyjna oraz prace pomiarowe

Wykonawca w ramach Kontraktu jest zobowiązany wykonać kompletną dokumentację geodezyjną inwestycji. Wykonawca także we własnym zakresie wykona wszelkie prace geodezyjne i pomiarowe związane ze szczegółową inwentaryzacją wykonywanych obiektów.

5.2.6. Badania i analizy uzupełniające

Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona potwierdzenia bądź weryfikacji danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego i w uzasadnionych wypadkach dostosuje je tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w PFU. Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie badania i analizy uzupełniające oraz uzyska pozwolenia konserwatora zabytków niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

5.2.7. Prace i analizy przedprojektowe

Wykonawca w każdym przypadku, gdy może to być potrzebne ze względu na dążenie do realizacji Kontraktu zgodnie z wytycznymi i zasadami podanymi w niniejszym PFU przygotuje warianty rozwiązań projektowych (w tym wariantów materiałowych) z przedstawieniem wszystkich wad i zalet poszczególnych rozwiązań, których to znajomość można osiągnąć przy pomocy analizy informacji, które mogą być dostępne Wykonawcy. Za informacje, które mogą być dostępne Wykonawcy uważa się informacje, które może on uzyskać z dowolnego źródła kierując się zasadą należytej staranności.

Przy wykonywaniu analiz przedprojektowych i szkiców koncepcji projektowych Wykonawca będzie zdecydowanie dążył do uzyskania przez Zamawiającego najlepszych efektów związanych z eksploatacją (minimalizacja kosztów eksploatacyjnych oraz nakładów pracy związanej z eksploatacją zaprojektowanych Robót).

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu rozwiązania projektowe analizując następujące aspekty:

- spełnienie wymagań Zamawiającego opisanych w punkcie 5 niniejszego opracowania;
- efektywności ekonomicznej,
- techniczne,

- technologiczne,
- trwałości przyjętych rozwiązań.

Wszystkie rozwiązania projektowe przedstawione przez Wykonawcę muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawnymi. Jeżeli dla analiz będzie potrzebne badanie kosztów lub cen, Wykonawca kierując się zasadą należytej staranności przygotuje zestawienia danych rynkowych dla oszacowania potrzebnych wartości. Zestawienie powinno zawierać również dostępne materiały lub usługi o najniższych cenach z podaniem ich wiodących parametrów.

Staranność dotycząca formy opracowań dla potrzeb dokonania analiz projektowych i szkiców koncepcji projektowych musi być wystarczająca dla celów, jakim te opracowania służą.

Przed opracowaniem projektu architektoniczno-budowlanego Wykonawca przygotuje w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne opracowania, dokumenty, wnioski i opinie, w tym konserwatorskie, na podstawie których Zamawiający uzyska:

- pozwolenie konserwatorskie, pozwolenie na budowę;

5.2.8. Dokumentacja projektowa

- **Projekt budowlany (PB)**
- **Projekt techniczny (PT),**
- **Projekt wykonawczy (PW).**

Wykonawca w ramach Ceny Kontraktowej opracuje dokumentację projektową dla inwestycji pn. „Renowacja kościoła pw. Św. Filipa i św. Jakuba w Sękowej wpisanego na listę obiektów UNESCO”. składającą się z:

- 1) Projektu Budowlanego z uzyskaniem Decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych - 3 egz.
- 2) Projektu Technicznego - 3 egz.
- 3) Projektu Wykonawczego Robót stanowiącego uszczegółowienie Projektu Budowlanego oraz Technicznego - 3 egz.
- 4) Projektów wynikających z uzyskanych uzgodnień i decyzji, w tym konserwatorskich,

Wykonawca opracuje Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Zagospodarowania Terenu wraz z Projektem Technicznym uzupełniony o wymogi dla projektu wykonawczego określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r., 1679,) oraz zastosuje się do ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023.682, tekst jednolity) lub nowelizacją Ustawy Prawo budowlane oraz Warunkami Technicznymi wydanymi przez Zamawiającego.

Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wszystkie parametry projektowanych elementów, istotne z punktu widzenia kosztów eksploatacyjnych i trwałości poszczególnych elementów. Wykonawca wykona i wnieśnie do Projektu wszystkie potrzebne obliczenia dla wykazania, że w/w parametry zostaną zachowane.

Projekty budowlane, techniczne i wykonawcze powinny obejmować wszystkie branże i specjalności potrzebne do sprawnego wykonania zakresu rzeczowego przedsięwzięcia oraz składać się m.in. z niżej wymienionych projektów i opracowań branżowych:

- część ogólnobudowlana,
- informacje dotyczące BIOZ.

Wyłączenie niektórych z wyżej wymienionych opracowań z zakresu prac Wykonawcy, może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.

Ponadto PB, PT i PW musi spełnić następujące wymagania:

Musi zawierać rozwiązania wszystkich potencjalnych problemów, których rozwiązanie jest możliwe na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. Wykonawca powinien zidentyfikować wszystkie problemy, których identyfikacja jest możliwa przy pełnej wnikliwości i staranności.

- Musi zawierać uzasadnienie wyboru metody przebudowy obiektów, materiałów oraz niezbędne obliczenia statyczno-wytrzymałościowe.
- Musi być dostarczony na rysunkach spełniających wymagania odpowiednich przepisów dla projektów budowlanych.
- Musi być dostarczony Zamawiającemu w ilości i formie opisanych poniżej oraz powyżej.

5.2.9. Działania Wykonawcy i Zamawiającego dla uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie decyzje, uzgodnienia, warunki techniczne i pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia, zakończenia i użytkowania Robót przez Zamawiającego (np. operaty, pozwolenia, decyzje itp.). Opłaty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji ponosi Wykonawca. Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty sporządzania dokumentacji wynikających z warunków właścicieli, administratorów i zarządców infrastruktury i obiektów.

Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Kontraktu. Wykonawca finalnie odpowiada za spełnienie wszystkich wymagań Zamawiającego określonych w niniejszym opracowaniu.

W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- przygotowanie wszelkich niezbędnych opracowań, warunków oraz opinii, w tym inwentaryzacji technicznej, analizy i oceny stanu obecnego i inwentaryzacji przyrodniczej,
- uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień dokumentacji projektowej oraz poniesienie wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem tych uzgodnień,
- uzyskanie uzgodnień dokumentacji przez Zamawiającego,

Wykonawca wystąpi o wydanie Decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu Zamawiającego. Opłaty administracyjne związane z uzyskaniem pozwolenia ponosi Wykonawca. Opłaty te należy uwzględnić w cenie kontraktowej.

Wykonawca będzie w pierwszej kolejności podejmował działania na rzecz uzyskania w/w pozwoleń, zgłoszeń, uzgodnień i decyzji, których uzyskanie może być limitujące dla uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania Robót.

Przewidywany harmonogram uzyskiwania dokumentów opisanych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu.

5.2.10. Dokumentacja powykonawcza

Po wykonaniu Robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez autora Projektu.

Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Zamawiającemu do przeglądu przed rozpoczęciem Prób Końcowych.

Jeżeli w trakcie Prób Końcowych lub procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie wprowadzone zostaną zmiany w zakresie Robót, Wykonawca dokona właściwej korekty dokumentacji powykonawczej tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadała wymaganiom opisanym powyżej.

Wykonawca przekaże powykonawczą dokumentację instytucjom zewnętrznym zgodnie z wymaganiami zawartymi w warunkach prowadzenia robót.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać m.in.:

- 1) Projekt powykonawczy potwierdzony przez Kierownika budowy lub kopie rysunków Projektu Budowlanego z naniesionymi w sposób czytelny (kolorem czerwonym) wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, korekty niezbędnych obliczeń statyczno-wytrzymałościowych i wszystkie uzgodnienia, decyzje, pozwolenia uzyskane na etapie projektowania/wykonawstwa, które dotyczą przyszłego użytkowania obiektów.
- 2) Powykonawczą inwentaryzację.
- 3) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania z projektem budowlanym.
- 4) Pozwolenie na budowę.
- 5) Protokoły odbiorów częściowych.
- 6) Kosztorysy powykonawcze w stopniu szczegółowości uzgodnionym z Zamawiającym, jeśli takowe będą.
- 7) Deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi i eksploatacji, certyfikaty i atesty higieniczne zastosowanych przy realizacji Inwestycji materiałów i urządzeń.
- 8) Konserwatorską dokumentację powykonawczą

5.2.11. Sprawowanie nadzoru autorskiego

Wykonawca jest zobowiązany przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru autorskiego dla tych zadań, dla których wykonywał prace projektowe. Nadzór autorski Wykonawcy będzie sprawowany do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w odpowiednich branżach. Koszty nadzoru autorskiego należy uwzględnić w cenie kontraktowej.

5.2.12. Forma dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu min. 3 komplety dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w przypadku projektu budowlanego dopuszcza się min. 2 kpl. egz.) w poszczególnych branżach, w wersji

papierowej wraz z Decyzją konserwatora zabytków oraz Decyzją o pozwoleniu na budowę (w tym 1 kopi opieczętownej i zatwierdzonej przez organ wydający pozwolenie na budowę) oraz w min. dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD oraz pamięci USB (format plików umożliwiający edycję będących w dyspozycji Zamawiającego, kosztorys w formacie pdf).

Wszystkie egzemplarze (3 kpl.) dokumentacji projektowej powinny być oprawione w segregatory i opatrzone opisem na grzbiecie segregatora zawierającym:

- napis „Dokumentacja projektowa”
- numer Kontraktu
- nazwa Kontraktu
- numer Zadania
- nazwa Zadania
- numer egzemplarza

Wewnątrz segregatora pt. „Dokumentacja projektowa” powinien znajdować się spis zawartości oraz opracowania branżowe oprawione w skoroszyty w wybranych przez Wykonawcę kolorach jednakowych dla danej branży.

Wszystkie egzemplarze (2 kpl.) „dokumentacji powykonawczej” powinny być oprawione w segregatory jednego koloru i opatrzone opisem na grzbiecie segregatora zawierającym:

- napis „Dokumentacja powykonawcza”,
- numer Kontraktu,
- nazwa Kontraktu,
- numer Zadania,
- nazwa Zadania,
- numer egzemplarza.

Wewnątrz segregatora pt. „Dokumentacja powykonawcza” powinien znajdować się spis zawartości oraz dokumenty pogrupowane i oprawione w skoroszyty w wybranych przez Wykonawcę kolorach jednakowych dla danej grupy:

- opracowania projektowe,
- dokumentacja powykonawcza,

- dokumenty: m.in. pozwolenie na budowę, oświadczenie Kierownika budowy, protokoły prób odbiorów, kosztorysy, opinie i inne,
- deklaracje zgodności, aprobaty, certyfikaty, atesty, karty gwarancyjne itp.,
- egzemplarze dokumentacji opatrzone numerem „1” powinny zawierać wszystkie dokumenty oryginalne (uzgodnienia, opinie, decyzje itp.).

Wszystkie podpisy na rysunkach, opisach technicznych, oświadczeniach itp. Zawartych w projektach złożone przez autorów opracowań, powinny być oryginalne.

Wszystkie kopie dokumentów zawarte w dokumentacji projektowej powinny być potwierdzone oryginalnym podpisem projektanta „za zgodność z oryginałem”, w dokumentacji powykonawczej - podpisem Kierownika Budowy.

Wraz z dokumentacją powykonawczą, Wykonawca dostarczy na nośniku elektronicznym (min. w 2 egz.) dokumentację fotograficzną, z przebiegu prac budowlanych. Wykonawca zobligowany jest do prowadzenia dokumentacji fotograficznej z przebiegu prac, która zawierała będzie minimum roboty ulegające zakryciu.

5.3. Wymagania dotyczące budowy

5.3.1. Cechy dotyczące rozwiązań technicznych i wskaźników ekonomicznych

Dobór parametrów technicznych materiałów powinien być przeprowadzony w oparciu o analizy rzeczywistych warunków przyszłej eksploatacji. Finalnie po zakończeniu robot to zespół Projektantów oraz Wykonawca odpowiedzialny będzie za spełnienie wymagań opisanych w niniejszym PFU oraz prawidłowość działania przyjętego rozwiązania projektowego i wykonawczego.

Podane poniżej parametry stanowią punkt wyjściowy do zaprojektowania docelowego wykonania prac konserwatorskich i restauratorskich oraz modernizacja zabytkowej cerkwi w Owczarach. Parametry te, jak i wstępne obliczenia technologiczne oraz założenia określone w części rysunkowej (w tym wymiary elementów) należy traktować jako przykładowe wymagania, które szczegółowo określone zostaną na podstawie obliczeń.

Zastosowane do remontu budynku wyroby budowlane winny być fabrycznie nowe, pozbawione wad, wysokiej jakości, trwałe, odporne na warunki atmosferyczne.

5.3.2. Szczegółowe wymagania dotyczące remontu obiektu

Należy wykonać szczegółowy przegląd całości dachu i elewacji i wytypować gonty przeznaczone wymiany. W trakcie prac obejmujących wymianę zniszczonych gontów należy zwrócić uwagę na wymiary oraz gatunek drewna, z którego były wykonane dotychczasowe gonty. Do wymiany poszycia zastosować gonty świerkowe, łupane, najlepszej jakości, impregnowane metodą kąpieli. Gonty łupane produkowane są ręcznie, poprzez promieniste rozszczepienie siekierą kłoca drewna, który rozpada się wzdłuż naturalnych włókien na deszczułki o trójkątnym przekroju. Deseczki takie mają szerokość od 7 do 14 cm (zależnie od średnicy pnia) i lekko falistą powierzchnię. Są one wygładzane ośnikiem, po czym w ich grubszej krawędzi przy pomocy struga o żłobi się rowek (wpust). Drewno używane do wyrobu gontów musi być dobrej jakości, nie powinno mieć sęków. Dlatego gonty szczypane wykonywano jedynie z bezsęcznych odcinków pnia pomiędzy kolejnymi okólkami gałęzi (co decydowało o ich maksymalnej długości od 60 do 70 cm). Gont łupany w związku z zachowaniem naturalnej struktury drewna jest znacznie bardziej odporny na warunki atmosferyczne niż gont cięty.

Przed położeniem gonty powinny być zaimpregnowane strukturalnie środkami zabezpieczającymi przeciw korozji biologicznej poprzez kąpiel aż do całkowitego nasycenia struktury drewna. Poszczególne gonty powinny być mocowane przy zastosowaniu gwoździ ze stali nierdzewnej. Uzupełnienie kolorystyczne nowo wykonanych gontów powinno nawiązywać do powierzchni spatynowanego drewna w pozostałych obszarach połaci dachowych i elewacji.

W miejscach styków dachów z elewacjami zaleca się wykonanie stosownych wyobleń (kosze), które rozwiążą problem odprowadzania wody i zalegania śniegu.

Dodatkowo przewiduje się przeprowadzenie całościowej fumigacji obiektu. Drewno jest materiałem włóknisto-porowatym przez co łatwo pochłania gazy. Dotyczy to nawet trudniej nasycalnych gatunków drewna takich jak jodła lub świerk. Dlatego właśnie fumigacja, czyli zwalczanie za pomocą trujących gazów jest tak skuteczną i popularną metodą zwalczania szkodników drewna. Pierwszym etapem fumigacji jest przykrycie fumigowanego budynku szczelną folią. Równoległe z przykryciem folią poddawany gazowaniu obiekt należy zabezpieczyć przed osobami postronnymi. Po przykryciu i zabezpieczeniu obiektu wypełniany jest on fosforowodorem. Aby zabieg fumigacji fosforowodorem był skuteczny obiekt musi być poddawany działaniu tego gazu przez odpowiednio długi czas. Po upływie tego czasu folia jest usuwana, a obiekt pozostaje otwarty aż do usunięcia z niego całego znajdującego się w nim fosforowodoru.

Na planowane roboty budowlane i prace konserwatorskie należy uzyskać pozwolenie WKZ w oparciu o projekty budowlane. Zaleca się robocze konsultacje z WKZ na etapie przygotowania koncepcji projektowej w zakresie rozwiązań formalnych i materiałowych.

- Na etapie realizacji należy liczyć się z możliwością modyfikacji rozwiązań.

Działania dodatkowe wynikłe w trakcie prac, a nie ujęte w niniejszym programie powinny zostać rozstrzygnięte w wyniku komisji konserwatorskiej po uprzednim powiadomieniu odpowiedniego Urzędu Konserwatorskiego.

- Wszystkie roboty budowlane i prace konserwatorskie w obrębie zabytku powinny uwzględniać jego historyczny charakter, a zastosowane technologie i materiały należy podporządkować utrzymaniu i podkreśleniu ich cech stylowych.

5.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Odbiór robót dokonany zostanie na zasadach określonych w niniejszym PFU oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania Zamówienia.

W ramach zadania, po zakończeniu robót budowlano-montażowych, ale przed odbiorem końcowym Wykonawca wykona lub uzyska:

- Obiory przez instytucje zewnętrzne tj. Inspektor Nadzoru Budowlanego, rzeczoznawca ds. BHP i ppoż.
- Wszelkie niezbędne opinie i badania na podstawie, których Inwestor uzyska pozwolenie na użytkowanie.
- Wszystkie urządzenia powinny być fabrycznie nowe.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Zestawienie załączników:

- 1) Załącznik nr 1 – mapa sytuacyjna – 1:1000
- 2) Załącznik nr 2 – Część rysunkowa dotycząca obiektu dostępna do pobrania pod adresem

<https://zabytek.pl/pl/obiekty/owczary-cerkiew-pw-opieki-bogarodzicy>

The image shows a circular professional stamp of Wojciech Frączek, an architect with registration number MP-0845 in the Malopolska voivodeship. Below the stamp is a handwritten signature in black ink.

mgr inż. Architekt Wojciech Frączek