

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

RENOWACJA KOŚCIOŁA PW. ŚW. FILIPA I ŚW. JAKUBA W SĘKOWEJ
WPISANEGO NA LISTĘ OBIEKTÓW UNESCO

Adres obiektu budowlanego:

DZIAŁCE NR EWID.: 940, OBRĘB: 0012 SĘKOWA,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 120509_2 POWIAT GORLIICKI

Nazwa i adres zamawiającego:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. JÓZEFA OBLUBIEŃCA NMP W SĘKOWEJ
SĘKOWA 13, 38-307 SĘKOWA



mgr inż. Architekt Wojciech Frączek
uprawnienia budowlane NR EW.208/2001, MP-0845
ul. Chopina 25/10, 30-049 Kraków

otiforma
ARCHITEKTURA

FROFORMA ARCHITEKTURA - FIRMA PROJEKTOWO-USŁUGOWA
ul. Chopina 25/10, 30-049 KRAKÓW tel. 607916627 NIP: 677-164-04-27 REGON:120392642

Kraków, WRZESIEŃ 2024

NAZWY I KODY wg CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
45000000-7 - Roboty budowlane
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6 - Roboty izolacyjne
45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45450000-6 - Roboty wykończeniowe pozostałe
31000000-6 - Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne, oświetlenie
32000000-3 - Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny
77300000-3 - Usługi ogrodnicze

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity - DZ.U. 2013 poz. 1129)

- Przepisy i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.

A circular professional stamp of Wojciech Frączek, an architect (MP-0845) from the Malopolska voivodeship. The stamp contains the text: "MALOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW", "Wojciech Frączek architekt MP-0845". Below the stamp is a handwritten signature in black ink.

mgr inż. Architekt Wojciech Frączek

Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	5
1.	Charakterystyczne parametry określające zakres zamówienia	5
1.1	Geneza projektu	5
1.2	Cel realizacji projektu	5
1.3	Zakres zamówienia	5
1.4	Spodziewany efekt inwestycji	7
1.5	Gwarancja i rękojmia	7
2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	7
2.1	Zamawiający:	7
2.2	Lokalizacja i charakterystyka terenu	7
2.3	Rys historyczny obiektu	8
2.4	Ogólny opis obiektu będącego przedmiotem opracowania	8
2.4.1	Ocena stanu technicznego budynku	9
2.4.2	Charakterystyczne parametry	9
2.4.3	Stan prawny terenu objętego Zamówieniem	10
3.	Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe	10
4.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	10
5.	Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	11
5.1	Wstęp	11
5.2	Wymagania dotyczące projektowania	11
5.2.1	Wymagania formalno - prawne	12
5.2.2	Szczegółowe wymagania Zamawiającego	12
5.2.3	Materiały i Informacje udostępniane Wykonawcy przez Zamawiającego	13
5.2.4	Podjęcie decyzji w sprawie przyjęcia rozwiązań projektowych	13
5.2.5	Dokumentacja geodezyjna oraz prace pomiarowe	14
5.2.6	Badania i analizy uzupełniające	14
5.2.7	Prace i analizy przedprojektowe	14
5.2.8	Dokumentacja projektowa	15
5.2.9	Działania Wykonawcy i Zamawiającego dla uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych	16
5.2.10	Dokumentacja powykonawcza	17
5.2.11	Sprawowanie nadzoru autorskiego	18
5.2.12	Forma dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej	19

5.3. Wymagania dotyczące budowy.....	20
5.3.1. Cechy dotyczące rozwiązań technicznych i wskaźników ekonomicznych	20
5.3.2. Szczegółowe wymagania dotyczące remontu obiektu	21
5.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	22
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	22

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Charakterystyczne parametry określające zakres zamówienia

1.1 Geneza projektu

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót wyszczególnionych w dalszej części opracowania, które w całości zostaną zrealizowane w ramach zadania pn.: „**Renowacja kościoła pw. Św. Filipa i św. Jakuba w Sękowej wpisanego na listę obiektów UNESCO**”.

Przedmiotowe PFU określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Odwołanie się w nim do wstępnych doborów oraz właściwości wyrobów budowlanych nie jest obowiązujące dla Projektanta, a jedynie przykładowe i ma na celu opisanie odpowiednich standardów. Dopuszcza się zmianę układu technologicznego oraz materiałów (wyrobów) na równoważne, przy czym Wykonawca jest zobowiązany zapewnić prawidłowe funkcjonowanie i osiągnięcie założeń funkcjonalnych obiektu zabytkowego kościoła parafialnego. Niemniej jednak istotne zmiany do przyjętych założeń opisanych w niniejszym PFU wymagają akceptacji oraz zgody Zamawiającego.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w kolejnych punktach niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU).

Z uwagi na złożony zakres prac projektowych i wykonawczych zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej przed przystąpieniem do wyceny robót dla przedmiotowego Projektu.

1.2. Cel realizacji projektu

Zasadniczym celem Projektu jest zachowanie zasobów dziedzictwa kulturowego na terenie Gminy Sękowa, którym jest Kościół filialny pw. św. Filipa i św. Jakuba poprzez wykonanie niezbędnych prac konserwatorskich, restauratorskich oraz modernizacyjnych.

Przedsięwzięcie przyczyni się do osiągania wymiernych i trwałych korzyści społeczno-gospodarczych, w tym poprawy atrakcyjności turystycznej regionu poprzez rozwój zasobów dziedzictwa kulturowego, wpływając na całoroczną aktywność gospodarczą i tworzenie miejsc pracy.

1.3. Zakres zamówienia

Całość planowanego Projektu stanowi :

- wykonanie dokumentacji projektowej
- wykonanie prac konserwatorskich i budowlanych w zakresie pokrycia dachu oraz konstrukcji obiektu wraz z ich częściową wymianą
- wymiana instalacji FOG

Zakres Projektu obejmuje obszar w m. Sękowa na terenie Gminy Sękowa w woj. małopolskim. Kościół wraz z otoczeniem jest wpisany do rejestru zabytków województwa małopolskiego pod numerem A-111 z dnia 16.02.1972. oraz na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Szczegółowe wymagania dotyczące zakresu wykonawczego określono między innymi w **pkt. 5.3.2.** niniejszego opracowania.

W ramach Projektu Wykonawca wykona wszelkie niezbędne opracowania wymagane do realizacji inwestycji tj. inwentaryzacja stanu istniejącego, czy projekty usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną oraz wszystkie inne niezbędne opracowania.

Ponadto w ramach Projektu Wykonawca przygotowuje wszelkie niezbędne badania, dokumenty, wnioski i opinie na podstawie, których w imieniu Zamawiającego uzyska:

- wszelkie pozwolenia administracyjne, w tym zgodę konserwatora zabytków,
- wszelkie decyzje administracyjne w tym decyzję o środowiskowej zgodzie na realizację przedsięwzięcia (jeżeli będzie wymagane),
- pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie ścieków oczyszczonych do odbiornika, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, ale przed uzyskaniem pozwolenie na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane),
- pozwolenie na użytkowanie (jeśli będzie wymagane).

Wszelkie koszty przygotowania w/w dokumentów, opracowań oraz wszelkich badań, Wykonawca musi ująć w cenie ofertowej.

Wykonawca ma za zadanie sporządzić dokumentację projektową dla całego zakresu remontu konserwatorskiego budynku kościoła obejmującego: remont pokrycia dachowego wraz z elementami konstrukcji, remont poszycia ścian zewnętrznych, stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, rewitalizację otoczenia kościoła wraz z ogrodzeniem. Z dokumentacji zostanie wydzielony etap robót budowlanych, który będzie realizowany w ramach tego zadania.

Ostateczne określenia w zakresie zastosowanych technologii, sposobu prowadzenia robót, zastosowanych wyrobów budowlanych oraz urządzeń, Wykonawca ustali w Dokumentacji Projektowej, która przed rozpoczęciem robót musi uzyskać akceptację Zamawiającego oraz konserwatora zabytków. Zamawiający nie dopuszcza rozpoczęcia robót przed zaakceptowaniem (przez Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) dokumentacji projektowej.

Kolejność realizacji zadań powinna wynikać z Programu Robót, uwzględniającego możliwość ich odbioru i włączenia do eksploatacji.

Wykonawca zaprojektuje i wykona zadanie Projektowe uwzględniając aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Dobór układu technologicznego oraz technologii robót stanowi element prac projektowych i tym samym jest obowiązkiem Wykonawcy. Przyjęte w niniejszym PFU założenia stanowią

punkt wyjściowy do opracowania dokumentacji projektowej i powinny zostać zweryfikowane na etapie jej opracowywania.

Przyjęte przez Wykonawcę metody wykonania robót muszą zapewnić zachowanie wszystkich wymaganych parametrów funkcjonalno-użytkowych robót określonych w niniejszym PFU, a w szczególności:

- trwałości robót,
- zachowania stanu obiektu zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków,
- niskich kosztów eksploatacji.

1.4. Spodziewany efekt inwestycji

Przewiduje się, że inwestycja zrealizowana na podstawie projektów architektonicznych, będących przedmiotem niniejszego Zadania, będzie miała za zadanie między innymi, zachowania stanu obiektu zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków poprawę stanu technicznego budynku, poprawę jego wizualizacji, a przede wszystkim przyczyni się do zachowania substancji zabytkowej i ochroni budynek przed dalszą destrukcją i niszczeniem zgodnie z wymaganiami zawartymi w *Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022.0.840 t.j. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)*.

1.5. Gwarancja i rękojmia

Zgodnie z zapisami w Umowie - Kontrakcie.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.1. Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Sękowej
Sękowa 13, 38-307 Sękowa, powiat gorlicki.

2.2. Lokalizacja i charakterystyka terenu

Całość przedsięwzięcia będzie realizowana na terenie miejscowości Sękowa, 38-307 Sękowa, województwo małopolskie, na działce ewidencyjnej o numerze 940. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków województwa małopolskiego - nr rejestru A-111 z dnia 16.02.1972

Usytuowanie remontowanego obiektu przedstawiono na załącznikach graficznych (rysunkach) do niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Część rysunkowa stanowi integralną część niniejszego opracowania i stanowi uzupełnienie do części opisowej niniejszego PFU.

Kościół będący przedmiotem niniejszego opracowania zlokalizowany jest na działce nr ewid. 940 jednostka ewidencyjna 120509_2, obręb 0012 Sękowa powiat gorlicki, należącej do Parafii pw. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Sękowej. Powierzchnia działki wynosi 0.23 ha. Obiekt jest ogrodzony kamiennym murem, od wschodu znajduje się drewniana brama. Przy ogrodzeniu zieleń wysoka. Kościół orientowany, zlokalizowany w centralnej części działki. Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki.

W ramach Projektu Wykonawca przygotuje w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne dokumenty i opinie wraz z wnioskami na podstawie, których uzyska pozwolenie na budowę.

2.3. Rys historyczny obiektu

Kościół pw. Świętych Filipa i Jakuba zbudowany został ok. 1520 r. W XVIII w. powstała niska wieża, wieżyczka na sygnaturkę i wysokie soboty. Przed r. 1819 przebudowano zakrystię i chór muzyczny. Przed 1888 ściany i strop we wnętrzu pokryto neogotycką polichromią figuralną. W 1885 kościół utracił status świątyni parafialnej, po wybudowaniu w Sękowej murowanego kościoła. Na przełomie XIX i XX w. kościół był dokumentowany, jako cenny przykład ciesiołki gotyckiej. W czasie I wojny światowej uszkodzony, remontowany po 1918. Dalsze prace w 2 poł. XX w. W 1994 za wzorowo prowadzone prace konserwatorskie świątyni i jej opiekunowi przyznano medal Prix Europa Nostra. W 2003 wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

2.4. Ogólny opis obiektu będącego przedmiotem opracowania

Kościół drewniany, wzniesiony w konstrukcji zrębowej, na planie wydłużonego prostokąta, z węższym, wielobocznie zamkniętym prezbiterium. Fundament wykonany z kamienia łamanego. Ściany zbudowane z ręcznie ociosanych bierwion modrzewiowych, w zwęgłowaniach związanych na zamek, bez ostatków. Wieża na rzucie kwadratu, konstrukcji słupowo-ramowej, otwarta w przyziemiu. Kościół obiegają otwarte soboty. Więźba dachowa konstrukcji storczykowej, z systemem zaskrzynieniowym. Dach nad nawą, prezbiterium i zakrystią wspólny, jednokalenicowy, dwuspadowy, z połaciami nad nawą przedłużonymi na zaskrzynienia, pokryty gontem. W kalenicy wieloboczna wieżyczka na sygnaturkę, z latarnią, z ostrosłupowym, blaszanym hełmem. Wieża z pozorną izbicą o ścianach szalowanych pionowo deskami, nakryta hełmem kopulastym pokrytym gontami, zwieńczonym ośmioboczną latarnią, nakrytą blaszanym hełmem kopulastym. Kościół jednonawowy. Przy prezbiterium od północy nowsza zakrystia. Wnętrze kościoła dostępne przez trzy wejścia: do nawy od zachodu i południa oraz

z zakrystii. Nawę od południa i prezbiterium od południa i północy doświetlają zdwojone okna. W ścianie prezbiterium od wschodu dwa otwory okienne zamknięte lukami trójlistnymi. W kościele znajdują się trzy ciesielskie portale późnogotyckie. Najbogatszy portal od zachodu zwieńczony jest luką trójlistną w ośli grzbiet, z dwoma palmetami w narożnikach. Do wyposażenia należą: ołtarz główny z początku XVII w. oraz współczesne ołtarze boczne. W ołtarzu głównym obraz z XVI w. Cenna późnogotycka, kamienna chrzcielnica z datą 1522. Ponadto sprzęty i obrazy z końca XIX w. w duchu historyzmu.

2.4.1. Ocena stanu technicznego budynku

Obiekt jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i w sposób ciągły. Według opinii konserwatora zabytków konieczne jest przeprowadzenie konserwacji obiektu w szczególności w zakresie pokrycia dachu oraz konstrukcji nośnej wraz z ich częściową wymianą. Przeciekający drewniany dach, wykonany z gontu prowadzi do zawilgocenia elementów nośnych, sufitu i ścian powodując nieodwracalne uszkodzenia. Rozległy proces naturalnej degradacji drewna spowodowany cyklicznym nasiąkaniem wodą, przenikaniem mrozu oraz nagrzewaniem promieniami słonecznymi prowadzi do uszkodzeń strukturalnych drewna. Ponadto konieczne jest zabezpieczenie przed przedostawaniem się na poddasze śniegi podczas zamieci śnieżnych. Konieczny jest również remont instalacji gaśniczej typu FOG, która zabezpiecza obiekt przed pożarem. Instalacja ta jest przestarzała i awaryjna, co nie gwarantuje pełnego zabezpieczenia przed pożarem tego cennego zabytku.

Opieka nad Kościołem jako zabytkiem polega w szczególności na zapewnieniu warunków:

- zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie,
- korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

Wszystkie zadania należy wykonać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Nowym Sączu.

2.4.2. Charakterystyczne parametry

Zagospodarowanie działki bez zmian.

Budynek o wymiarach:

Długość kościoła – ok. 40 m,

Szerokość kościoła – ok. 23 m

Pow. Zabudowy ok. 764 m²

2.4.3. Stan prawny terenu objętego Zamówieniem

Kościół będący przedmiotem niniejszego opracowania zlokalizowany jest na działce nr ewid. 940 jednostka ewidencyjna 120509_2, obręb 0012 Sękowa powiat gorlicki, należącej do Parafii pw. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Sękowej.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe

Planowana inwestycja w postaci robót projektowych i budowlanych związanych z realizacją przedmiotowego zadania powinna być realizowana w oparciu o wymagania, które zapewnią jej prawidłowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

- Jako podstawę opracowania projektów i wykonania robót należy przyjąć założenia i wymagania przedstawione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), które pod względem technicznym pozwolą uzyskać spodziewany efekt inwestycji.
- Rozwiązania projektowe, zastosowane wyroby budowlane oraz jakość wykonanych robót powinny zapewniać wysoką trwałość i niezawodność.
- Dobór parametrów technicznych wyrobów budowlanych powinien być przeprowadzony w oparciu o analizę rzeczywistych warunków pracy obiektu oraz uzgodnienia z Zamawiającym.
- Zastosowane do budowy wyroby budowlane winny być wysokiej jakości, trwałe i odporne na warunki atmosferyczne.
- Wszystkie wymienione i nie wymienione w PFU wyroby budowlane powinny uzyskać akceptację Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamawiający wymaga, aby zaprojektowanie, a następnie wykonanie niezbędnych prac konserwatorskich, restauratorskich oraz modernizacyjnych obiektu spełniały i były zgodne z niniejszym PFU.

W szczególności dotyczy przeprowadzenia następującego niezbędnego zakresu prac dotyczących następujących zaleceń:

- opracowanie kompleksowej dokumentacji niezbędnej do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
- wykonanie wszystkich niezbędnych prac zabezpieczających zabytek przed zniszczeniem i postępującą destrukcją substancji zabytkowej w celu zachowania pierwotnego sposobu użytkowania drewnianego kościoła parafialnego w Sękowej,

- wykonanie w wymaganym dokumentacją zakresie stabilizacji konstrukcyjnej części składowych zabytku,
- wykonanie w wymaganym dokumentacją zakresie niezbędnych prac konserwatorskich zniszczonych części zabytku
- remont instalacji gaśniczej typu FOG

Prace remontowe zostaną prowadzone zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi przez osoby uprawnione do prac przy zabytkach. Materiały budowlane będą posiadać atesty techniczne oraz pozytywną opinię konserwatora zabytków. Roboty budowlane i rzemieślnicze zostaną wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami konserwatora zabytków.

5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

5.1. Wstęp

Wymagania Zamawiającego podane w niniejszym punkcie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) są rozszerzeniem zapisów punktu „Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe” i jako takie stanowią uzupełnienie i uszczegółowienie.

Niniejsza część PFU określa wymagania, które należy spełnić i elementy jakie muszą być uwzględnione przez Wykonawcę przy:

- Projektowaniu,
- Modernizacji/ przeprowadzeniu prac konserwatorskich i restauratorskich.

Wszystkie wymogi podane w niniejszym PFU będą traktowane przez Zamawiającego jako wiążący element Kontraktu w rozumieniu opisu przedmiotu zamówienia. Podane wymogi są obligatoryjne, chyba, że Wykonawca, w uzasadnionym przypadku, uzyska akceptację Zamawiającego dla rozwiązań zamiennych, o co najmniej równoważnych parametrach technicznych i ekonomicznych.

- Akceptację Zamawiającego powinny uzyskać również technologia prowadzenia robót na etapie projektu i wykonawstwa.
- Roboty powinny być realizowane w oparciu o Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowanych na etapie projektowania.

5.2. Wymagania dotyczące projektowania

Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona Dokumentację Projektową służącą do wykonania Robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich, dla których jest wymagane uzyskanie Pozwolenia na Budowę, Pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Zgłoszenie robót.

W ramach Dokumentacji Projektowej Wykonawca opracuje niezbędne materiały wyjściowe, uzyska wszelkie wymagane zgodnie z Prawem Polskim uzgodnienia, opinie, warunki, decyzje administracyjne i pozwolenia niezbędne do ukończenia Robót tj. zaprojektowania, pozwolenia konserwatora zabytków, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.

Ponadto w ramach Projektu, Wykonawca przygotowuje w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne dokumenty, zgody, wnioski i opinie.

5.2.1. Wymagania formalno - prawne

Wykonawca przygotowuje lub opracuje wszystkie niezbędne dokumenty projektowe i inne dokumenty (w tym m.in. wnioski o decyzje administracyjne lub zmiany tych decyzji, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) oraz podejmie wszelkie niezbędne działania (poza zastrzeżonymi dla innych podmiotów), które będą niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zmian tych decyzji oraz dokona wszelkich potrzebnych korekt.

Ponadto Wykonawca uzyska zgody innych podmiotów na zaprojektowanie i realizację przedmiotowego Projektu.

5.2.2. Szczegółowe wymagania Zamawiającego

Wykonawca wykona lub uzyska:

- mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych na tereny i obiekty objęte zakresem robót przewidzianych w Projekcie
- projekty architektoniczno-budowlane, zagospodarowania terenu oraz techniczne wraz ze wszystkimi dokumentami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę
- projekty wykonawcze stanowiące uszczegółowienie projektów architektoniczno- budowlanych i technicznych
- informacje na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- pozwolenie konserwatorskie, pozwolenie na budowę
- dokumentacje powykonawcze (jeżeli będą wymagane),
- karty informacyjne (jeżeli będą wymagane),
- komplet dokumentów niezbędnych dla uzyskania wymaganych pozwoleń związanych z użytkowaniem,
- kosztorysy inwestorskie
- przedmiary robót
- szczegółowe specyfikacje techniczne
- uzgodnienia Dokumentacji Projektowej i rozwiązań w niej zawartych z odpowiednimi urzędami i instytucjami – konserwator zabytków, rzeczoznawca, ppoż. itp.).

Oplaty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji (w tym opłaty administracyjne) ponosi Wykonawca.

5.2.3. Materiały i Informacje udostępniane Wykonawcy przez Zamawiającego

Zamawiający przekaze lub udostępni:

- wykaz działek, na których zlokalizowana jest planowana inwestycja;
- mapę poglądową terenu;
- archiwalna dokumentacja projektowa;
- pełnomocnictwo do reprezentowania przez Wykonawcę Zamawiającego przed organami administracji państwowej i prywatnej;
- oraz pozostałe dokumenty, opracowania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, które są w dyspozycji Zamawiającego.

5.2.4. Podejmowanie decyzji w sprawie przyjęcia rozwiązań projektowych

Na każdym etapie projektowania Wykonawca zwróci się niezwłocznie do Zamawiającego o akceptację proponowanych rozwiązań projektowych we wszystkich przypadkach, poza sytuacjami, gdy w sposób oczywisty i bezsporny istnieje najlepszy wariant rozwiązania projektowego.

Akceptacja Zamawiającego w żadnym stopniu nie zmniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za poprawność przyjętych rozwiązań projektowych i w konsekwencji - Robót.

Przy wyborze wariantu rozwiązań projektowych Wykonawca będzie się kierował kryteriami, wg pierwszeństwa wynikającego z kolejności ich podania:

- spełnienie wszystkich wymagań Zamawiającego opisanych w p. 5 niniejszego opracowania,
- zastosowania rozwiązań najlepszych pod względem technicznym lub technologicznym spośród dostępnych na rynku,
- przyjmowania rozwiązań zapewniających w jak największym stopniu bezpieczne, możliwie, najszybsze i sprawne wdrożenie Projektu.

W przypadku, gdy zaistnieje wątpliwość, co do potrzeby wykonania jakiejś analizy lub opracowania Wykonawca uzyska potwierdzoną pisemnie decyzję w tej sprawie od Zamawiającego.

5.2.5. Dokumentacja geodezyjna oraz prace pomiarowe

Wykonawca w ramach Kontraktu jest zobowiązany wykonać kompletną dokumentację geodezyjną inwestycji. Wykonawca także we własnym zakresie wykona wszelkie prace geodezyjne i pomiarowe związane ze szczegółową inwentaryzacją wykonywanych obiektów.

5.2.6. Badania i analizy uzupełniające

Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona potwierdzenia bądź weryfikacji danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego i w uzasadnionych wypadkach dostosuje je tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w PFU. Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie badania i analizy uzupełniające oraz uzyska pozwolenia konserwatora zabytków niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

5.2.7. Prace i analizy przedprojektowe

Wykonawca w każdym przypadku, gdy może to być potrzebne ze względu na dążenie do realizacji Kontraktu zgodnie z wytycznymi i zasadami podanymi w niniejszym PFU przygotuje warianty rozwiązań projektowych (w tym wariantów materiałowych) z przedstawieniem wszystkich wad i zalet poszczególnych rozwiązań, których to znajomość można osiągnąć przy pomocy analizy informacji, które mogą być dostępne Wykonawcy. Za informacje, które mogą być dostępne Wykonawcy uważa się informacje, które może on uzyskać z dowolnego źródła kierując się zasadą należytej staranności.

Przy wykonywaniu analiz przedprojektowych i szkiców koncepcji projektowych Wykonawca będzie zdecydowanie dążył do uzyskania przez Zamawiającego najlepszych efektów związanych z eksploatacją (minimalizacja kosztów eksploatacyjnych oraz nakładów pracy związanej z eksploatacją zaprojektowanych Robót).

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu rozwiązania projektowe analizując następujące aspekty:

- spełnienie wymagań Zamawiającego opisanych w punkcie 5 niniejszego opracowania;
- efektywności ekonomicznej,

- techniczne,
- technologiczne,
- trwałości przyjętych rozwiązań.

Wszystkie rozwiązania projektowe przedstawione przez Wykonawcę muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawnymi. Jeżeli dla analiz będzie potrzebne badanie kosztów lub cen, Wykonawca kierując się zasadą należytej staranności przygotowuje zestawienia danych rynkowych dla oszacowania potrzebnych wartości. Zestawienie powinno zawierać również dostępne materiały lub usługi o najniższych cenach z podaniem ich wiodących parametrów.

Staranność dotycząca formy opracowań dla potrzeb dokonania analiz projektowych i szkiców koncepcji projektowych musi być wystarczająca dla celów, jakim te opracowania służą.

Przed opracowaniem projektu architektoniczno-budowlanego Wykonawca przygotowuje w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne opracowania, dokumenty, wnioski i opinie, w tym konserwatorskie, na podstawie, których Zamawiający uzyska:

- pozwolenie konserwatorskie, pozwolenie na budowę;

5.2.8. Dokumentacja projektowa

- **Projekt budowlany (PB)**
- **Projekt techniczny (PT),**
- **Projekt wykonawczy (PW).**

Wykonawca w ramach Ceny Kontraktowej opracuje dokumentację projektową dla inwestycji pn. „Renowacja kościoła pw. Św. Filipa i św. Jakuba w Sękowej wpisanego na listę obiektów UNESCO”. składającą się z:

- 1) Projektu Budowlanego z uzyskaniem Decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych - 3 egz.
- 2) Projektu Technicznego - 3 egz.
- 3) Projektu Wykonawczego Robót stanowiącego uszczegółowienie Projektu Budowlanego oraz Technicznego - 3 egz.
- 4) Projektów wynikających z uzyskanych uzgodnień i decyzji, w tym konserwatorskich,

Wykonawca opracuje Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Zagospodarowania Terenu wraz z Projektem Technicznym uzupełniony o wymogi dla projektu wykonawczego określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r., 1679.)

oraz zastosuje się do ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023.682, tekst jednolity) lub nowelizacją Ustawy Prawo budowlane oraz Warunkami Technicznymi wydanymi przez Zamawiającego.

Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wszystkie parametry projektowanych elementów, istotne z punktu widzenia kosztów eksploatacyjnych i trwałości poszczególnych elementów. Wykonawca wykona i wnieśnie do Projektu wszystkie potrzebne obliczenia dla wykazania, że w/w parametry zostaną zachowane.

Projekty budowlane, techniczne i wykonawcze powinny obejmować wszystkie branże i specjalności potrzebne do sprawnego wykonania zakresu rzeczowego przedsięwzięcia oraz składać się m.in. z niżej wymienionych projektów i opracowań branżowych:

- część ogólnobudowlana,
- informacje dotyczące BIOZ.

Wyłączenie niektórych z wyżej wymienionych opracowań z zakresu prac Wykonawcy, może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.

Ponadto PB, PT i PW musi spełnić następujące wymagania:

Musi zawierać rozwiązania wszystkich potencjalnych problemów, których rozwiązanie jest możliwe na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. Wykonawca powinien zidentyfikować wszystkie problemy, których identyfikacja jest możliwa przy pełnej wnikliwości i staranności.

- Musi zawierać uzasadnienie wyboru metody przebudowy obiektów, materiałów oraz niezbędne obliczenia statyczno-wytrzymałościowe.
- Musi być dostarczony na rysunkach spełniających wymagania odpowiednich przepisów dla projektów budowlanych.
- Musi być dostarczony Zamawiającemu w ilości i formie opisanych poniżej oraz powyżej.

5.2.9. Działania Wykonawcy i Zamawiającego dla uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie decyzje, uzgodnienia, warunki techniczne i pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia, zakończenia i użytkowania Robót przez Zamawiającego (np. operaty, pozwolenia, decyzje itp.). Opłaty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji ponosi Wykonawca. Wykonawca winien

uwzględnić w cenie wszelkie koszty sporządzania dokumentacji wynikających z warunków właścicieli, administratorów i zarządców infrastruktury i obiektów.

Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Kontraktu. Wykonawca finalnie odpowiada za spełnienie wszystkich wymagań Zamawiającego określonych w niniejszym opracowaniu.

W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- przygotowanie wszelkich niezbędnych opracowań, warunków oraz opinii, w tym inwentaryzacji technicznej, analizy i oceny stanu obecnego i inwentaryzacji przyrodniczej,
- uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień dokumentacji projektowej oraz poniesienie wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem tych uzgodnień,
- uzyskanie uzgodnień dokumentacji przez Zamawiającego,

Wykonawca wystąpi o wydanie Decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu Zamawiającego. Opłaty administracyjne związane z uzyskaniem pozwolenia ponosi Wykonawca. Opłaty te należy uwzględnić w cenie kontraktowej.

Wykonawca będzie w pierwszej kolejności podejmował działania na rzecz uzyskania w/w pozwoleń, zgłoszeń, uzgodnień i decyzji, których uzyskanie może być limitujące dla uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania Robót.

Przewidywany harmonogram uzyskiwania dokumentów opisanych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu.

5.2.10. Dokumentacja powykonawcza

Po wykonaniu Robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez autora Projektu.

Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Zamawiającemu do przeglądu przed rozpoczęciem Prób Końcowych.

Jeżeli w trakcie Prób Końcowych lub procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie wprowadzone zostaną zmiany w zakresie Robót, Wykonawca dokona właściwej korekty dokumentacji powykonawczej tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadała wymaganiom opisanym powyżej.

Wykonawca przekaże powykonawczą dokumentację instytucjom zewnętrznym zgodnie z wymaganiami zawartymi w warunkach prowadzenia robót.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać m.in.:

- 1) Projekt powykonawczy potwierdzony przez Kierownika budowy lub kopie rysunków Projektu Budowlanego z naniesionymi w sposób czytelny (kolorem czerwonym) wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, korekty niezbędnych obliczeń statyczno-wytrzymałościowych i wszystkie uzgodnienia, decyzje, pozwolenia uzyskane na etapie projektowania/wykonawstwa, które dotyczą przyszłego użytkowania obiektów.
- 2) Powykonawczą inwentaryzację.
- 3) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania z projektem budowlanym.
- 4) Pozwolenie na budowę.
- 5) Protokoły odbiorów częściowych.
- 6) Kosztorysy powykonawcze w stopniu szczegółowości uzgodnionym z Zamawiającym, jeśli takowe będą.
- 7) Deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi i eksploatacji, certyfikaty i atesty higieniczne zastosowanych przy realizacji Inwestycji materiałów i urządzeń.
- 8) Konserwatorską dokumentację powykonawczą

5.2.11. Sprawowanie nadzoru autorskiego

Wykonawca jest zobowiązany przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru autorskiego dla tych zadań, dla których wykonywał prace projektowe. Nadzór autorski Wykonawcy będzie sprawowany do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w odpowiednich branżach. Koszty nadzoru autorskiego należy uwzględnić w cenie kontraktowej.

5.2.12. Forma dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu min. 3 komplety dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w przypadku projektu budowlanego dopuszcza się min. 2 kpl. egz.) w poszczególnych branżach, w wersji papierowej wraz z Decyzją konserwatora zabytków oraz Decyzją o pozwoleniu na budowę (w tym 1 kopii opieczątowanej i zatwierdzonej przez organ wydający pozwolenie na budowę) oraz w min. dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD oraz pamięci USB (format plików umożliwiający edycję będących w dyspozycji Zamawiającego, kosztorys w formacie edytowalnym i pdf).

Wszystkie egzemplarze (3 kpl.) dokumentacji projektowej powinny być oprawione w segregatory i opatrzone opisem na grzbiecie segregatora zawierającym:

- napis „Dokumentacja projektowa”
- numer Kontraktu
- nazwa Kontraktu
- numer Zadania
- nazwa Zadania
- numer egzemplarza

Wewnątrz segregatora pt. „Dokumentacja projektowa” powinien znajdować się spis zawartości oraz opracowania branżowe oprawione w skoroszyty w wybranych przez Wykonawcę kolorach jednakowych dla danej branży.

Wszystkie egzemplarze (2 kpl.) „dokumentacji powykonawczej” powinny być oprawione w segregatory jednego koloru i opatrzone opisem na grzbiecie segregatora zawierającym:

- napis „Dokumentacja powykonawcza”,
- numer Kontraktu,
- nazwa Kontraktu,
- numer Zadania,
- nazwa Zadania,
- numer egzemplarza.

Wewnątrz segregatora pt. „Dokumentacja powykonawcza” powinien znajdować się spis zawartości oraz dokumenty pogrupowane i oprawione w skoroszyty w wybranych przez Wykonawcę kolorach jednakowych dla danej grupy:

- opracowania projektowe,
- dokumentacja powykonawcza,
- dokumenty: m.in. pozwolenie na budowę, oświadczenie Kierownika budowy, protokoły prób odbiorów, kosztorysy, opinie i inne,
- deklaracje zgodności, aprobaty, certyfikaty, atesty, karty gwarancyjne itp.,
- egzemplarze dokumentacji opatrzone numerem „1” powinny zawierać wszystkie dokumenty oryginalne (uzgodnienia, opinie, decyzje itp.).

Wszystkie podpisy na rysunkach, opisach technicznych, oświadczeniach itp. Zawartych w projektach złożone przez autorów opracowań, powinny być oryginalne.

Wszystkie kopie dokumentów zawarte w dokumentacji projektowej powinny być potwierdzone oryginalnym podpisem projektanta „za zgodność z oryginałem”, w dokumentacji powykonawczej - podpisem Kierownika Budowy.

Wraz z dokumentacją powykonawczą, Wykonawca dostarczy na nośniku elektronicznym (min. w 2 egz.) dokumentację fotograficzną, z przebiegu prac budowlanych. Wykonawca zobligowany jest do prowadzenia dokumentacji fotograficznej z przebiegu prac, która zawierała będzie minimum roboty ulegające zakryciu.

5.3. Wymagania dotyczące budowy

5.3.1. Cechy dotyczące rozwiązań technicznych i wskaźników ekonomicznych

Dobór parametrów technicznych materiałów powinien być przeprowadzony w oparciu o analizy rzeczywistych warunków przyszłej eksploatacji. Finalnie po zakończeniu robot to zespół Projektantów oraz Wykonawca odpowiedzialny będzie za spełnienie wymagań opisanych w niniejszym PFU oraz prawidłowość działania przyjętego rozwiązania projektowego i wykonawczego.

Podane poniżej parametry stanowią punkt wyjściowy do zaprojektowania docelowego wykonania prac konserwatorskich i restauratorskich oraz modernizacja zabytkowego kościoła parafialnego pw. Św. Filipa i Św. Jakuba W Sękowej. Parametry te, jak i wstępne obliczenia technologiczne oraz założenia określone w części

rysunkowej (w tym wymiary elementów) należy traktować jako przykładowe wymagania, które szczegółowo określone zostaną na podstawie obliczeń.

Zastosowane do remontu budynku wyroby budowlane winny być fabrycznie nowe, pozbawione wad, wysokiej jakości, trwałe, odporne na warunki atmosferyczne.

5.3.2. Szczegółowe wymagania dotyczące remontu obiektu

Prace konserwatorskie i budowlane

Celem przewidywanych prac budowlano- konserwatorskich będzie poprawa stanu technicznego cennego zabytkowego obiektu. Przewiduje się konserwację oraz częściową wymianę poszycia elewacji i dachu z gontu. Do wymiany nowego poszycia zastosować gonty świerkowe, łupane, najlepszej jakości, impregnowane metodą kąpieli. Gonty łupane produkowane są ręcznie, poprzez promieniste rozszczepienie siekierą kłoca drewna, który rozpada się wzdłuż naturalnych włókien na deszczułki o trójkątnym przekroju. Deseczki takie mają szerokość od 7 do 14 cm (zależnie od średnicy pnia) i lekko falistą powierzchnię. Są one wygładzane ośnikiem, po czym w ich grubszej krawędzi przy pomocy struga o żłobi się rowek (wpust). Drewno używane do wyrobu gontów musi być dobrej jakości, nie powinno mieć sęków. Dlatego gonty szczypane wykonywano jedynie z bezsęcznych odcinków pnia pomiędzy kolejnymi okółkami gałęzi (co decydowało o ich maksymalnej długości od 60 do 70 cm). Gont łupany w związku z zachowaniem naturalnej struktury drewna jest znacznie bardziej odporny na warunki atmosferyczne niż gont cięty. W miejscach styków dachów z elewacjami zaleca się wykonanie stosownych wyoblen (kosze), które rozwiążą problem odprowadzania wody i zalegania śniegu.

Podczas prac przy pokryciu dokonać przeglądu więźby oraz elementów konstrukcyjnych niedostępnych od wewnątrz i w razie konieczności przeprowadzić konieczną konserwację (resekcja miejsc silnie zdestruowanych, impregnacja wzmacniająca, flekowanie, impregnacja ochronna preparatem).

Wymiana instalacji FOG

Dysze mgłowe należy rozmieścić tak, aby swym zasięgiem pokryły wszystkie potrzebne drewniane powierzchnie kościoła i wieży. Zastosować instalację gaśniczą co do której nie ma potrzeby ochrony rurociągów przed zamarznięciem w okresie zimowym. Rurociągi rozprowadzające muszą być prowadzone bez naruszania istniejącej drewnianej konstrukcji. Prowadzenie po powierzchniach ścian kościoła rur zaprojektować w taki sposób, aby instalacja została w maksymalny możliwy sposób ukryta - żaden rurociąg nie był widoczny, m.in. dzięki prowadzeniu np. pod okapami i w wolnych przestrzeniach łąt między ścianą a gontem. Przejścia instalacji i rurociągów przez elementy drewniane ścian, dachu i stropy należy wypełnić ognioochronną masą uszczelniającą. Wszystkie elementy instalacji gaśniczej winny posiadać dopuszczenia do obrotu w RP i posiadać atest dopuszczenia i kontroli technicznej.

Na planowane roboty budowlane i prace konserwatorskie należy uzyskać pozwolenie WKZ w oparciu o projekty budowlane. Zaleca się robocze konsultacje z WKZ na etapie przygotowania koncepcji projektowej w zakresie rozwiązań formalnych i materiałowych.

- Na etapie realizacji należy liczyć się z możliwością modyfikacji rozwiązań.

Działania dodatkowe wynikłe w trakcie prac, a nie ujęte w niniejszym programie powinny zostać rozstrzygnięte w wyniku komisji konserwatorskiej po uprzednim powiadomieniu odpowiedniego Urzędu Konserwatorskiego.

- Wszystkie roboty budowlane i prace konserwatorskie w obrębie zabytku powinny uwzględniać jego historyczny charakter, a zastosowane technologie i materiały należy podporządkować utrzymaniu i podkreśleniu ich cech stylowych.

5.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Odbiór robót dokonany zostanie na zasadach określonych w niniejszym PFU oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania Zamówienia.

W ramach zadania, po zakończeniu robót budowlano-montażowych, ale przed odbiorem końcowym Wykonawca wykona lub uzyska:

- Obiory przez instytucje zewnętrzne tj. Inspektor Nadzoru Budowlanego, rzeczoznawca ds. BHP i ppoż.
- Wszelkie niezbędne opinie i badania na podstawie, których Inwestor uzyska pozwolenie na użytkowanie.
- Wszystkie urządzenia powinny być fabrycznie nowe.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Zestawienie załączników:

1) Załącznik nr 1 – mapa sytuacyjna – 1:1000

2) 2) Załącznik nr 2 – Część rysunkowa dotycząca obiektu dostępna do pobrania pod adresem:

<https://zabytek.pl/pl/obiekty/sekowa-kosciol-pw-sw-filipa-i-sw-jakuba>

A circular professional stamp of Wojciech Frączek, architect, with registration number MP-0845. The stamp includes the text 'MALOPOLSKA' and 'OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW'. Below the stamp is a handwritten signature in black ink.

mgr inż. Architekt Wojciech Frączek