

Zarządzenie nr 93/2024  
Wójta Gminy Sękowa  
z dnia 13 września 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym  
Małastów przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 35 oraz art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr II/18/2024 Rady Gminy Sękowa z dnia 3 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sękowa, położonej w Małastowie - Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej mienie gminy Sękowa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

§ 1

Przeznacza się do **sprzedaży bezprzetargowej** w trybie art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sękowa, położoną w miejscowości **Małastów** na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do nieruchomości stanowiących przedmiot zbycia (działki nr 276/2 oraz 277/1), gdyż nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, tj:

<b>Nr ewid. nieruchomości</b>	Działka o nr ewid. <b>387</b> (użytek gruntowy dr)
<b>Pow. w ha:</b>	pow. 0,01 ha.
<b>Nr Księgi Wieczystej</b>	Księga wieczysta nr NS1G/41139/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gorlicach
<b>Opis:</b>	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Małastów. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się dom weselny „Gospoda Magurska” oraz tereny rolne niezabudowane, a także tereny mieszkalno - pensjonatowe. Nieruchomość położona w odległości ok. 300 m. od drogi wojewódzkiej nr 977 oraz ok. 35 m. od drogi powiatowej Małastów - Jasionka. Działka porośnięta roślinnością trawiastą oraz zakrzaczona, o wymiarach około 5 m. x 44 m. Teren o spadku w kierunku drogi, przez działkę przebiega linia napowietrzna średniego napięcia oraz sieć telekomunikacyjna. Samodzielne wykorzystanie tej działki z uwagi na wymiary, kształt jest niemożliwe.
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Działka nr 387 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach o symbolu 1.5. MP – teren o podstawowej funkcji zabudowy mieszkalno – pensjonatowej i pensjonatowej, w części w terenach o symbolu 6.1.KDp/L – Droga powiatowa klasy Z lub L, w części w terenach o symbolu 7.1. a E- istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia, w części w terenach o symbolu k-2 – główne sieci kanalizacji sanitarnej do realizacji.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości brutto:</b>	<b>7 995 zł. brutto</b> (w tym podatek VAT w wysokości 23%) tj. 6500 zł. netto
<b>Dodatkowe informacje</b>	Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie stanowi zobowiązania wobec osób trzecich.

## § 2

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. od 13 września 2024 r. do 25 października 2024 roku do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu.

## § 3

Zbycie nieruchomości nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sękowej, w miejscowości Małastów, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sękowa i stronie [www.sekowa.pl](http://www.sekowa.pl).

## § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.



**W O J T**  
*mgr inż. Małgorzata Małuch*