

Zarządzenie nr 76/2024  
Wójta Gminy Sękowa  
z dnia 6 sierpnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Sękowa  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 35 oraz art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr XLIX/494/2023 Rady Gminy Sękowa z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sękowa, położonej w Sękowej - Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej mienie gminy Sękowa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

§ 1

Przeznacza się do **sprzedaży bezprzetargowej** w trybie art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sękowa, położoną w miejscowości **SĘKOWA** na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do nieruchomości stanowiących przedmiot zbycia (działki nr 1010) gdyż nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, tj:

<b>Nr ewid. nieruchomości</b>	Działka o nr ewid. <b>999/3</b> (użytek gruntowy B)
<b>Pow. w ha:</b>	pow. 0,0076 ha.
<b>Nr Księgi Wieczystej</b>	Księga wieczysta nr NS1G/00020277/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gorlicach
<b>Opis:</b>	Nieruchomość zlokalizowana jest we wsi Sękowa. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkaniowe z zabudową rekreacyjno – gospodarczą oraz tereny przeznaczone pod usługi sportu i rekreacji. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej utwardzonej kruszywem. Działka w kształce prostokąta stanowi jedną całość gospodarczą z działką o nr ewid. 1010, na rzecz której jest sprzedawana. Ze względu na wielkość i wymiary działka nie może być zagospodarowania odrębnie i samodzielnie.
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Działka nr <b>999/3</b> zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach o symbolu 1.4.MN1 – tereny o podstawowej funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego z warunkiem zachowania istniejącego podziału w części północno zachodniej z istniejącym układem dróg wewnętrznych, w części w terenach o symbolu k-1 – główne przewody kanalizacji sanitarnej do utrzymania i rozbudowy
<b>Cena wywoławcza nieruchomości brutto:</b>	<b>6 888 zł. brutto</b> (w tym podatek VAT w wysokości 23% obliczony na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 361 z późn. zm. ) <b>5 600 zł. netto</b>

<b>Dodatkowe informacje</b>	brak
-----------------------------	------

## § 2

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. od 6 sierpnia 2024 r. do 17 września 2024 roku do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu.

## § 3

Zbycie nieruchomości nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sękowej, w miejscowości Sękowa, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sękowa i stronie [www.sekowa.pl](http://www.sekowa.pl).

## § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.



**WÓJT**  
mgr inż. Małgorzata Małuch