

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### WÓJT GMINY SĘKOWA O G Ł A S Z A

#### I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Sękowa, położonej w Ropiccy Górnej

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wyszczególniona w wykazie z dnia 5 czerwca 2024 r.(zarządzenie Wójta Gminy Sękowa nr 51/2024):

<b>Nr ewid. nieruchomości</b>	Nieruchomość składająca się z niezabudowanej działki o nr ewid. <b>406/1</b> (użytek gruntowy L <sub>IV</sub> – 0,03 ha., PsV – 0,22 ha., L <sub>sVI</sub> -0,33 ha.)
<b>Pow. w ha:</b>	Nieruchomość o pow. 0,58 ha.
<b>Nr Księgi Wieczystej</b>	Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr NS1G/00035083/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach
<b>Opis:</b>	Nieruchomość położona w miejscowości <b>ROPICA GÓRNA</b> . Nieruchomość posiada kształt nieregularny, a jej teren jest miejscami nachylony. Dominująca część działki jest zadrzewiona i zakrzewiona, porośnięta głównie młodymi drzewkami wierzby, jesionu, jawora, miejscami bukiem, jarzębiną, grabem i bzem czarnym. W sąsiedztwie nieruchomości płynie rzeka Sękówka. Działka południowo- wschodnią granicą przylega do polnej nieurządzonej drogi wewnętrznej (własność gminy) niestanowiącej drogi publicznej, dochodzącej do drogi wojewódzkiej nr 977. W bezpośrednim otoczeniu działki występują tereny niezabudowane. W pobliżu znajduje się zabudowa produkcyjno- usługowa oraz budynki mieszkalne jednorodzinne.
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Działka nr <b>406/1</b> zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa leży w obszarach oznaczonych symbolami: L <sub>Sn</sub> - tereny leśne niepaństwowe i zadrzewienia, 3.1. P2 – Obiekty produkcyjne, przemysłowe, składy i magazyny, 4.1.R – tereny rolne, 5.1.WS/zz – Wody otwarte ze strefą ekologiczną (zz – oznacza okresowe zagrożenie wodami powodziowymi), w części w terenach 6.2.KD – droga dojazdowa niepubliczna lub droga wewnętrzna. Dominujące przeznaczenie działki stanowią tereny leśne niepaństwowe i zadrzewienia. W części około 20% terenu nieruchomości, działka przeznaczona jest pod obiekty produkcyjne, przemysłowe, składy i magazyny.
<b>Dodatkowe informacje</b>	Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie stanowi zobowiązania wobec osób trzecich.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości brutto:</b>	<b>170 000 zł.</b> brutto (Część nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, a część podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 361 z późn. zm. )
<b>Wadium</b>	Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi: <b>17 000 zł.</b>

1. **I przetarg na sprzedaż nieruchomości** położonej w obrębie ewidencyjnym **Ropica Górna** odbędzie się w dniu **6 września 2024 r.** w pokoju nr 10 w Urzędzie Gminy w Sękowej, 38-307 Sękowa 252 o godz.: **10:00.**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy (nr konta Bank Spółdzielczy w Gorlicach **85 8795 0005 2001 0021 9095 0001**) najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **3 września 2024 r.** (liczy się data wpływu środków na konto Urzędu Gminy)
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.
4. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Sękowa, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu.
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym nieruchomości. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
8. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (opłaty sądowe, notarialne, opłaty za wypisy aktów notarialnych).
9. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni działki.
10. Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu, jak również o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy, nr tel. (18) 3519060. Nieruchomość będzie można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym.
11. Ogłoszenie o przetargu będzie wywieszane na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w miejscowości Ropica Górna, a także będzie opublikowane na stronie internetowej [www.sekowa.pl](http://www.sekowa.pl).
12. Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.

Klauzula informacyjna RODO:

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 roku poz.344 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U z 2004 roku poz.1490).

W O J T  
mgr inż. *Margorzata Maluch*

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sękowa**

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm) w związku z uchwałą nr **LVIII/602/2024** Rady Gminy Sękowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz Zarządzeniem nr **51/2024** Wójta Gminy Sękowa z dnia **05 czerwca 2024 r.** w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonego do sprzedaży,

Wójt Gminy Sękowa ustala regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Sękowa ujętych w ogłoszeniu:

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Sękowa.  
Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu.
2. Przetarg będzie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego, w dniu określonym w ogłoszeniu o przetargu w pok. Nr 10 Urzędu Gminy Sękowa, Sękowa 252
3. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości znajdujących się w ogłoszeniu.
4. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
5. Wadium w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu przez dokonanie wpłaty na konto w BS w Gorlicach nr **85 8795 0005 2001 0021 9095 0001** do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu z dopiskiem "wadium na zakup działki nr ....."(liczy się data wpływu środków na konto UG). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w przetargu. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wpłaty wadium oraz pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentują. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie dłużej niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
  - odwołania przetargu;
  - zamknięcia przetargu;
  - unieważnienia przetargu;
  - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby im bliskie, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
10. Komisja przetargowa została ustalona zarządzeniem nr **22/2023** z dnia **8 lutego 2023 r.** w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż, dzierżawę oraz najem nieruchomości i lokali stanowiących własność Gminy Sękowa
11. Przewodniczący komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisują przewodniczący, członkowie i osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
13. Zbywane nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi i są wolne od zobowiązań wobec osób trzecich.
14. Gmina jest uprawniona do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.
15. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Sękowa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu. W przypadku wniesienia skargi organ wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości. Wójt może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
16. Przebieg przetargu:
  - Osoba prowadząca otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje zawarte w niniejszym regulaminie oraz sporządza listę obecności osób obecnych na przetargu,
  - Osoba prowadząca przetarg informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postępowania nie zostaną przyjęte,
  - uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień,
  - postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
  - przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
  - po ustaniu zgłaszania postąpień osoba prowadząca przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko (lub nazwę firmy) osoby, która przetarg wygrała.
17. Ustaloną w przetargu cenę nieruchomości nabywca musi zapłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego – przed jego podpisaniem, na konto BS Gorlice nr 93 8795 0005 2001 0021 9079 0001 - z dopiskiem "zakup działki nr ....." .
18. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
19. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne, sądowe).
20. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od podpisania umowy sprzedaży przez uczestnika przetargu – wadium przepada na rzecz Gminy Sękowa.
21. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny o czym niezwłocznie poinformuje w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
22. Wójt Gminy poda do publicznej wiadomości, zamieszczając na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego oraz wywieszając w swojej siedzibie, na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu.

WÓJT  
mgr inż. Małgorzata Małuch