

STAROSTA GORLICKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB. 6740.309.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Gorlice, 24 czerwca 2024 r.
(miejscowość i data)

Decyzja Nr 324/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 maja 2024 r. **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla

**Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Józefa Oblubieńca NMP w Sękowej
38-307 Sękowa 13**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont z wymianą nawierzchni utwardzonych wokół budynku kościoła p.w. św. Józefa Oblubieńca NMP w Sękowej na działce nr 170 położonej w Sękowej.

Autor projektu:

- Pan mgr inż.arch. Grzegorz Bajorek, uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - nr upr. MPOIA/044/2018, nr ew. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MP-2389;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, zobowiązany jest zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy oraz przekazać projekt budowlany, w tym projekt techniczny, kierownikowi budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 p.b.;
2. Na podstawie art. 19 p.b. §1 w zw. z §2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554), zobowiązuję Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;
3. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. ze zm.) oraz zgodnie z pozwoleniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 118/2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r. (DNS-I.5142.36.2024.MN.2);
4. W związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 t.j.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42, 45 i 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy Prawo budowlane.

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

z dniem 05.07.2024

Gorlice, dnia 05.07.2024

Z up. STAROSTY

mgr Edyta Bogutka-Socha
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

UZASADNIENIE

W dniu 10 maja 2024 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na remont z wymianą nawierzchni utwardzonych wokół budynku kościoła p.w. św. Józefa Oblubieńca NMP w Sękowej na działce nr 170 położonej w Sękowej, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 2 grudnia 2004 r. pod nr Ks.A-25/M. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 118/2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r. (DNS-I.5142.36.2024.MN.2) oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu. Złożony wniosek był kompletny stanowiąc podstawę do uruchomienia postępowania administracyjnego.

Po analizie przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego stwierdzono, że opracowanie projektowe jest kompletne i spełnia wymagania określone w art. 34 ustawy Prawo budowlane i w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.).

Na podstawie obowiązujących przepisów ustalono, że obszar oddziaływania mieści się w całości na działce objętej inwestycją nr 170 w Sękowej. W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane. Inwestycja prowadzona będzie w obrębie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków jako budynek kościoła pw. Sw. Józefa Oblubieńca NMP w Sękowej wraz z otoczeniem, w związku z powyższym Inwestor, w dniu 22 kwietnia 2024 r., uzyskał pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 125/2024. Działka przeznaczona pod inwestycję zlokalizowana jest poza terenem osuwiskowym, poza zasięgiem zagrożenia powodziowego Q1% oraz poza obszarem i terenem górniczym oraz nie leży w obszarach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Projektant sporządzający projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany posiada wymagane uprawnienia budowlane i legitymuje się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Ponadto do dokumentacji dołączono oświadczenia, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tejże ustawy, o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Gorlickiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorlickiego. Z dniem doręczenia Staroście Gorlickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U.2007.187.1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111 t.j.).



Z up. STAROSTY
Grzegorz Kosiński
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

Projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Józefa Oblubieńca NMP w Sękowej, 38-307 Sękowa 13
(+1 egz. proj. zagospodarowania terenu i proj. architektoniczno-budowlanego)
2. A.a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sękowa, 38-307 Sękowa 252
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach, ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice
(1 egz. proj. zagospodarowania terenu i proj. architektoniczno-budowlanego)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy,

w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz.U.)4)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publikacji wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko²⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Przygotowała: *Edyta Bogucka-Socha* - inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gorlicach,
tel. (18) 354-87-18

godziny przyjmowania i obsługi interesantów

(obowiązuje od dnia 1 marca 2020 r. zgodnie z Zarządzeniem Starosty Gorlickiego: Nr 26 z dnia 24 lutego 2020 r.)

- *poniedziałek* 8:00 - 12:00
- *wtorek* 7:30 - 15:30
- *środa* 12:00 - 15:00
- *czwartek* 8:00 - 12:00
- *piątek* brak obsługi interesantów

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Gorlicki, mający siedzibę przy ul. Bieckiej 3, 38-300 Gorlice, e-mail: starostwo@powiatgorlicki.pl, tel. . 0 18 353 75 69.

W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się z Administratorem poprzez jeden z podanych wyżej kanałów kontaktowych lub z inspektorem ochrony danych lub osobą go zastępującą w czasie jego nieobecności za pośrednictwem adresu e-mail: iod@powiatgorlicki.pl lub telefonicznie tel. 533 369 636.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań starosty związanych z wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę/przebudowę/rozbudowę i wykonanie robót budowlanych.

Dane przetwarzane będą w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit c RODO, wynikającego z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

W przypadku danych, które zostały podane dobrowolnie (numer telefonu i/lub adres e-mail) podstawę prawną ich przetwarzania stanowi Państwa zgoda, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO.

Dane osobowe pochodzą bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, z dostępnych Administratorowi rejestrów lub od innych organów.

Odbiorcami danych osobowych będą strony postępowania administracyjnego, właściwy miejscowo Burmistrz/Wójt, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gorlicach, Wojewoda Małopolski, organy państwowe uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, operator pocztowy oraz podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Administratora na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych,

Posiadają Państwo następujące uprawnienia:

- 1) prawo dostępu do treści swoich danych, w tym do otrzymania ich kopii,
- 2) prawo ich sprostowania lub uzupełnienia niekompletnych danych
- 3) ograniczenia przetwarzania,
- 4) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Ponadto w odniesieniu do danych podanych dobrowolnie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do żądania usunięcia tych danych. Szczegółowe informacje w zakresie realizacji poszczególnych praw można uzyskać na stronie internetowej Administratora danych pod adresem www.powiatgorlicki.pl w zakładce Ochrona danych osobowych.

Podanie Państwa danych osobowych - za wyjątkiem danych oznaczonych jako nieobowiązkowe - jest wymogiem ustawowym, a konsekwencją ich niepodania będzie niemożność prowadzenia postępowania i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę/ rozbudowę/przebudowę.

Państwa dane osobowe będą przechowywane przez 13 lat lub przez okres istnienia obiektu budowlanego, a następnie poddane zostaną ekspertyzie technicznej pod kątem ich dalszej przydatności, zgodnie z przepisami ustawy z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i aktami wykonawczymi do ustawy.

Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

