



**POLSKI
ŁAD**

BGK



**BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO**

Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Załącznik nr 2.2 do zapytania: Wzór umowy

Umowa nr

na realizację inwestycji: Renowacja obiektów sakralnych na terenie Gminy Sękowa realizowanej w ramach środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w zakresie części nr 2 pn.: „Remont części dachu dawnej cerkwi grecko-katolickiej pw. Św. Św. Kosmy i Damiana w Męcinie Wielkiej”

zawarta w dniu **2024 r.** w Sękowej, pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Św. Kosmy i Damiana w Męcinie Wielkiej z siedzibą Męcina Wielka 39, Sękowa 38-307, posiadającą NIP: 7381784768, REGON: 040028272, reprezentowaną przez:

Ks. Stanisława Kardasia – Administratora Parafii
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Firmą z siedzibą:, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem....., posiadającą NIP:, REGON: reprezentowaną przez:...../Panem/Panią prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą....., posiadającą NIP:, REGON:, reprezentowanym/reprezentowaną przez.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu zakupowym prowadzonym zgodnie z zasadami zawartymi w „Regulaminie Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków” oraz w „Szczegółowych zasadach i trybie udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków” Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia pod nazwą **Renowacja obiektów sakralnych na terenie Gminy Sękowa w zakresie części nr 2 pn.: „Remont części dachu dawnej cerkwi grecko-katolickiej pw. Św. Św. Kosmy i Damiana w Męcinie Wielkiej”**.



**POLSKI
ŁAD**



BGK

**BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO**

Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

2. Zamówienie realizowane jest w ramach inwestycji **Renowacja obiektów sakralnych na terenie Gminy Sękowa** dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Polski Ład Edycja RPOZ/2022, nr promesy:

§ 2

1. Zamówienie obejmuje wykonanie prac remontowo – konserwatorskich przy dawnej cerkwi grecko-katolickiej pw. Św. Św. Kosmy i Damiana w Męcinie Wielkiej w zakresie pokrycia dachu (gontów drewnianych oraz blach) a także ich podkonstrukcji oraz na elementach dachu – wieżyczkach i makownicach wraz z pracami towarzyszącymi.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposobu jego realizacji zawiera Dokumentacja:
 - 1) Dokumentacja pn. „Remont konserwatorski dawnej cerkwi greckokatolickiej pw. Św. Św. Kosmy i Damiana w Męcinie Wielkiej wraz z ogrodzeniem” (zał. nr 1 do umowy),
 - 2) Program robót budowlanych i prac konserwatorskich remontu dawnej cerkwi greckokatolickiej pw. Św. Św. Kosmy i Damiana wraz z ogrodzeniem (zał. nr 2 do umowy),
 - 3) Pozwolenie nr 208/2024 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.07.2024r. znak: DNS-I.5142.108.2024.AF.1 (zał. nr 3 do umowy)
 - 4) Decyzja Starosty Gorlickiego Nr 360/2024 z dnia 10.07.2024r. znak: AB.6740.389.2024 (zał. nr 4 do umowy)
 - 5) Rysunek pomocniczy z zakresem prac (zał. nr 5 do umowy)
 - 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy (zał. nr 6 do umowy)
 - 7) Ogłoszenie o postępowaniu zakupowym – Zaproszenie do składania ofert na realizację inwestycji: Renowacja obiektów sakralnych na terenie Gminy Sękowa realizowanej w ramach środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z postępowania, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę, zwane w dalszej części umowy Ogłoszeniem wraz z udzielonymi w postępowaniu wyjaśnieniami i modyfikacjami (zał. nr 7 do umowy)
 - 8) Kosztorys ofertowy (zał. nr 8 do umowy)
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją wymienioną w ust. 2, nie wnosi do niej zastrzeżeń i uznaje ją za kompletną do należytego wykonania przedmiotu umowy.



**POLSKI
ŁAD**



**BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO**

Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

§ 3

1. Dopuszcza się wprowadzanie zmian postanowień umowy w postaci pisemnej, w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany z wykazaniem, że okoliczności wpłynęły na sposób realizacji umowy; obowiązkiem strony inicjującej zmianę umowy jest wykazanie wpływu powoływanych okoliczności na treść umowy w zakresie objętym wnioskiem, z tym że jeżeli dotyczy to terminu wykonania umowy to należy uzasadnić długość czasokresu o jaki umowa ma zostać wydłużona, a w przypadku zmiany wynagrodzenia należy przedstawić stosowne wyliczenie.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego umowy oraz obniżenia związanego z tym wynagrodzenia Wykonawcy, z tym że ograniczenie zakresu umowy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie całości zamówienia.

§ 4

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się na **14 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia**
2. Szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych etapów określa załącznik nr 6 do umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
4. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1 może ulec wydłużeniu również w przypadku zawieszenia wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych, prawnych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy; po wznowieniu prac przed upływem terminu określonego w ust. 1 - termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni, w których wykonanie prac było niemożliwe i trwało zawieszenie prac; po wznowieniu prac po upływie terminu określonego w ust. 1 - termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni jakie pozostały od daty zawieszenia prac do terminu zakończenia realizacji umowy w warunkach niezmienionych. O zawieszeniu prac Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia.



**POLSKI
ŁAD**



**BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO**

Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

5. Wydłużeniu może ulec termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy również w przypadku realizacji prac dodatkowych lub prac zamiennych; wówczas termin przedłuża się o ilość dni stwierdzonych w protokole konieczności.
6. Postanowienia § 13 stosuje się odpowiednio do terminów zmienionych.

§ 5

1. Zamawiający ustanowi nadzór nad realizacją prac przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca wskazuje, że:
 - a) kierownikiem prac konserwatorskich będzie
 - b) kierownikiem budowy będzie
3. Oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania pracami przez kierownika prac konserwatorskich oraz oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi przez kierownika budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę na stanowiskach o których mowa w ust. 2.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany na stanowiskach, o których mowa w ust. 2, jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonują je w sposób nienależyty.
6. W przypadku zmiany osób na stanowiskach wymienionych w ust. 2, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla tej osoby w Ogłoszeniu o którym mowa w par. 2, ust. 2. pkt 5.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący prace zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący prace będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących prace w odzież i obuwie robocze oraz w środki ochrony indywidualnej oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności:



**POLSKI
ŁAD**



**BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO**

Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- 1) wykonanie z należytą starannością i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej, w terminach określonych w niniejszej umowie.
 - 2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie prac; odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części prac przez podwykonawców,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i wyrobów odpowiadających co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, materiałów nowych w gatunku I, posiadających wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty,
 - 4) umożliwienie Zamawiającemu i przedstawicielowi WUOZ stałego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
 - 5) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i terenu prac wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji prac niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić dostęp do mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 6) ochrona mienia, przestrzeganie przepisów p.poż., bhp, ochrony środowiska i wykonanie niezbędnych zabezpieczeń w tym zakresie,
 - 7) prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac albo badań oraz opracowania wyników tych badań, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, wykonanie konserwatorskiej dokumentacji powykonawczej i opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem (w trzech egzemplarzach w postaci papierowej oraz w postaci elektronicznej tożsamej z postacią papierową) i przekazanie Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków Delegatura w Nowym Sączu w terminie określonym w pozwoleniach konserwatorskich – jeżeli dotyczy,
 - 8) doręczenie Zamawiającemu - najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru:
 - a) kompletu świadectw, atestów, certyfikatów i gwarancji producentów na zastosowane materiały,
 - b) operatu kolaudacyjnego.
 - 9) zgłoszenie prac do odbioru pismem do Zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac.
2. Wykonawca oświadcza, że prace zostaną wykonane kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wytycznych i wskazówek Zamawiającego jak również zaleceń powoływanych w trakcie prac komisji



**POLSKI
ŁAD**



**BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO**

Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

konserwatorskich z udziałem przedstawiciela Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ) dotyczących wykonania umowy.

3. Mając na uwadze fakt, że prace wykonywane będą przy obiekcie będącym miejscem kultu religijnego, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostęp do budynku kościoła na czas prowadzonych tam nabożeństw oraz odpowiednio zabezpieczyć teren prac przed dostępem osób postronnych w czasie trwania nabożeństw.

§ 7

W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 8

1. Sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki będzie każdorazowo uzgodniony z Zamawiającym i inspektorem nadzoru (jeżeli zostanie powołany przez Zamawiającego).
2. W przypadku niemożności wykorzystania tych materiałów przez Zamawiającego - Wykonawca obowiązany jest do ich wywiezienia na wysypisko lub do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§ 9

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
 - a.) Odbiór częściowy,
 - b.) Odbiór końcowy.
2. Odbioru częściowego i końcowego prac dokonują upoważnieni przedstawiciele posiadający pełnomocnictwa do odbioru ze strony Zamawiającego, przedstawiciel MWKZ przy udziale przedstawicieli Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty zakończenia etapu lub całości prac, zgłoszonego na piśmie przez Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. Protokół odbioru podpisany przez strony, o których mowa w ust. 2, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
5. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, niewłaściwego ich wykonania lub zastrzeżeń przedstawiciela MWKZ.
6. Odbiór prac, dokumentacji powykonawczej i każdej innej od Wykonawcy, jeżeli wiążą się z nią prawa autorskie, jest równoznaczny z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich



**POLSKI
ŁAD**



**BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO**

Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

praw majątkowych do tych dokumentacji i dzieła na wszystkich polach eksploatacji oraz w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 10

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł brutto** (słownie:złotych 00/100), wynikające z oferty Wykonawcy, w tym kwota netto: zł, wartość VAT% tj.zł.
2. Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne częściowo, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, będącym załącznikiem nr 6 do niniejszej umowy.
4. Kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy, stanowi podstawę do wyliczenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany umowy lub odstąpienia od niej.
5. Uznaje się że Wykonawca uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, a wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
 - 1) prac zamiennych lub dodatkowych.
 - 2) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części prac.

§ 11

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy dokonane będzie na podstawie faktur wystawionych na podstawie przeprowadzonego odbioru częściowego oraz odbioru końcowego dokonanego przez Zamawiającego w sposób wskazany w § 9.
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury zgodnie z danymi:

Nabywca – Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Św. Kosmy i Damiana w Męcinie Wielkiej, Męcina Wielka 39, 38-307 Sękowa, NIP: 7381784768, REGON: 040028272
3. Należność za wykonane prace będzie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze lub rachunku. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w walucie polskiej.
4. Wykonawca jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.



**POLSKI
ŁAD**



**BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO**

Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy:
- a) w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia do siedziby Zamawiającego każdej z prawidłowo wystawionych faktur za wykonanie poszczególnych części (etapów) robót wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę płatności wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót – jeżeli wystąpią podwykonawcy (Dowodami zapłaty są wszelkie dokumenty z których wynika potwierdzenie zrealizowania obowiązku dotyczącego zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za wykonaną część robót podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Dowodami zapłaty mogą być: pokwitowanie czy też wyciąg z rachunku bankowego, z którego została dokonana zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy z oświadczeniem wykonawcy, oświadczenie podwykonawcy stwierdzające, iż wszelkie wymagane należności ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni uregulowane). Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru częściowego/końcowego stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę, w czasie umożliwiającym terminową zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2a zdanie pierwsze, wszystkich dowodów zapłaty potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę płatności wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 - b) w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie pomniejszone zostanie o kwoty należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
6. Warunkiem wypłaty dofinansowania w terminie określonym w ust. 5 jest terminowe wykonanie zadań zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym prac.
7. Harmonogram został sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w Rządowym Programie Odbudowy Zabytków wg warunków dla zadań inwestycyjnych realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie więcej niż jednej umowy. Wydzielone etapy prac w ramach realizacji zadania inwestycyjnego będą rozliczane następująco:
- a) pierwsza transza – realizacja do wysokości wartości wkładu własnego oraz pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20% kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie – realizacja do 6 miesięcy od daty podpisania umowy
 - b) druga transza - w wysokości nie wyższej niż 30% kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie – realizacja do 10 miesięcy od daty podpisania umowy
 - c) trzecia transza w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie pomniejszonej o kwoty wypłacone w ramach wcześniejszych transz - realizacja do terminu zakończenia umowy.
8. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. Split payment) – jeśli dotyczy.



**POLSKI
ŁAD**



**BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO**

Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia siłami własnymi/przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia a także każdego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz uzyskania akceptacji ich treści przez Zamawiającego przed ich zawarciem.
3. Wymaga się aby umowy o podwykonawstwo z podwykonawcami i o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
 - 1) były zawarte w formie pisemnej,
 - 2) zawierały termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie pracy zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 3) ich treść merytoryczna była zgodna z przedmiotem zamówienia,
 - 4) zawierały postanowienie, uprawniające podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur lub rachunków, zaakceptowanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór rozliczanych prac; postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi podwykonawcami,
 - 5) określały dokładnie zakres prac, które powierza się podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, kwotę wynagrodzenia za roboty, termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy, warunki płatności,
 - 6) nie zawierały postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważane będzie za akceptację projektu umowy lub odpowiednio umowy przez Zamawiającego



**POLSKI
ŁAD**



**BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO**

Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

7. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca winien dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku.
8. Wykonawca wraz z fakturą przedstawianą Zamawiającemu, przedstawi również dowód dokonania na rzecz Podwykonawcy (Podwykonawców) zapłaty należnych mu (im) kwot objętych fakturami, których termin wymagalności już upłynął. W miejsce dowodu zapłaty dopuszcza się również pisemne oświadczenie Podwykonawcy (Podwykonawców), że jego (ich) wymagalne roszczenia względem Wykonawcy zostały zaspokojone w pełnej wysokości i terminowo.
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
11. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może zrezygnować lub zmienić podwykonawcę jednakże jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się, Wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Umowy z podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniebdania i uchybienia dokonane przez pracowników/zleceniobiorców podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniebdania lub uchybień dopuścili się pracownicy/ zleceniobiorcy Wykonawcy.

§ 13

1. Strony ustalają, że kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:



**POLSKI
ŁAD**



**BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO**

Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- a) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 4 ust. 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do wymiaru 180 dni zwłoki,
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, do wymiaru 180 dni zwłoki,
 - c) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia,
 - e) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia,
 - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 1;
- 2) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu prac oraz uniemożliwienie rozpoczęcia wykonania prac, z wyjątkiem sytuacji, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy, określonego w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do wymiaru 30 dni zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyjątkiem okoliczności za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 1.
2. Wykonawca oświadcza, że poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.



**POLSKI
ŁAD**



BGK

**BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO**

Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

3. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.

§ 14

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy, licząc od daty zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy i sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
2. Okres gwarancji dla przedmiotu umowy wynosi: miesięcy, licząc od daty zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy i sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
3. W trakcie trwania gwarancji Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony jest do dokonywania przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy. Każdorazowo o przeglądzie gwarancyjnym Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony, powiadamia Wykonawcę. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie stanowi przeszkody do jego skutecznego dokonania.
4. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie objętym gwarancją Zamawiający lub Użytkownik dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, drogą elektroniczną lub pisemnie na adres e-mail:....., telefonicznie pod numerem lub pismem na adres siedziby Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a wykonawcą zastępczym lub na podstawie własnego kosztorysu powykonawczego.
7. Po dokonaniu istotnych napraw przedmiotu umowy termin gwarancji liczy się na nowo.
8. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
9. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego lub Użytkownika - jeżeli składał zawiadomienie o usterce.



**POLSKI
ŁAD**



BGK

**BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO**

Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że jest wyłącznie uprawniony z tytułu majątkowych praw autorskich do utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy, tj. konserwatorskiej dokumentacji powykonawczej.
2. Utwory wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte są ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanej dalej u. pr. aut..
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do utworów wykonanych w związku z realizacją niniejszej umowy w zakresie wielokrotnego wykorzystania ich na potrzeby Zamawiającego oraz na wszystkich innych polach eksploatacji.
4. Przejście autorskich praw majątkowych do utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy z Wykonawcy na rzecz Zamawiającego, następuje z dniem przekazania jej Zamawiającemu. W tym też terminie przejdzie na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji wykonanej w ramach realizacji przedmiotu umowy.
5. Autorskie prawa majątkowe do utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy przeniesione przez Wykonawcę na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, obejmują od dnia przeniesienia, bezterminowe i bez ograniczeń terytorialnych prawo Zamawiającego do wykorzystywania tych utworów, zgodnie z art. 50 u. pr. aut., na wszystkich polach eksploatacji, w tym:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego przeróbek, zmian i adaptacji utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy, a ponadto wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z tych zmienionych opracowań w zakresie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca oświadcza, że jeżeli wykonanie utworów, stanowiących przedmiot niniejszej umowy powierzy (w całości lub jakiegokolwiek części) jakimkolwiek osobom trzecim (np. podwykonawcom) zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonanych przez te osoby trzecie prac składających się na powyższą dokumentację, co najmniej w takim zakresie, w jakim



**POLSKI
ŁAD**



BGK

**BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO**

Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

przeniesienie przez Wykonawcę, autorskich praw majątkowych w tym praw majątkowych zależnych na Zamawiającego, nastąpi na podstawie niniejszej umowy.

8. W razie wniesienia przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z powyższą dokumentacją, Wykonawca zobowiązuje się niniejszym do zaspokojenia tych roszczeń, a także do pokrycia wszelkich kosztów związanych z tymi roszczeniami.
9. Wykonawca udziela niniejszym zgody na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane nieodpłatnych praw autorskich zależnych do utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy, poprzez ich opracowywanie, wprowadzanie zmian.

§ 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego oraz wskazanych w niniejszej umowie, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca zakończy lub zawiesi prowadzenie działalności gospodarczej albo przystąpi do procedury likwidacji,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - e) w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, jeśli Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia realizowanego na podstawie niniejszej umowy

- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności o których mowa w lit. a – e.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający, mimo pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni, odmawia bez uzasadnionej przyczyny udostępnienia terenu prac lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,



**POLSKI
ŁAD**



**BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO**

Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności o których mowa w lit. a – b.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwana realizację przedmiotu umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób uzasadnionych kosztów prac, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.
4. W razie zaistnienia którejkolwiek z przesłanek odstąpienia od umowy po zrealizowaniu przez Wykonawcę części przedmiotu umowy, odstąpienie od umowy może również zostać dokonane w odniesieniu do niezrealizowanej części przedmiotu umowy.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się w relacjach z Zamawiającym do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem



**POLSKI
ŁAD**



**BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO**

Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Polubownym przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W przypadku sporu który nie zostanie rozstrzygnięty na podstawie procedur określonych w ustępie pierwszym strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowa wiąże Strony z dniem jej podpisania.

§ 20

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załącznik nr 1 do umowy: Dokumentacja pn. „Remont konserwatorski dawnej cerkwi greckokatolickiej pw. Św. Św. Kosmy i Damiana w Męcinie Wielkiej wraz z ogrodzeniem”

Załącznik nr 2 do umowy: Program robót budowlanych i prac konserwatorskich remontu dawnej cerkwi greckokatolickiej pw. Św. Św. Kosmy i Damiana wraz z ogrodzeniem

Załącznik nr 3 do umowy: Pozwolenie nr 208/2024 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.07.2024r. znak: DNS-I.5142.108.2024.AF.1

Załącznik nr 4 do umowy: Decyzja Starosty Gorlickiego Nr 360/2024 z dnia 10.07.2024r. znak: AB.6740.389.2024

Załącznik nr 5 do umowy: Rysunek pomocniczy z zakresem prac

Załącznik nr 6 do umowy: Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 7 do umowy: Ogłoszenie o postępowaniu zakupowym – Zaproszenie do składania ofert na realizację inwestycji: Renowacja obiektów sakralnych na terenie Gminy Sękowa realizowanej w ramach środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z postępowania, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę, zwane w dalszej części umowy Ogłoszeniem wraz z udzielonymi w postępowaniu wyjaśnieniami i modyfikacjami

Załącznik nr 8 do umowy: Kosztorys ofertowy



**POLSKI
ŁAD**



**BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO**

Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Zamawiający:

Wykonawca: