

## Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Sękowej, pomiędzy:

### 1/ Gminą Sękowa z siedzibą Sękowa 252, 38-307 Sękowa

REGON: 491892682, NIP: 738-10-13-686, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Sękowa mgr inż. Małgorzatę Małuch

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sękowa – Katarzyny Rak-Wachowskiej

a

### 2/ firmą .....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy), została zawarta umowa o następującej treści:

## §1

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie **Wykonanie inwentaryzacji oraz audytu energetycznego oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Sękowa w celu realizacji zadania pn. „Modernizacja infrastruktury oświetleniowej w Gminie Sękowa”**, które realizowane jest w ramach dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

### 2.1. Wymagania ogólne

- 1) Przedmiotem oferty jest inwentaryzacja oraz audyt energetyczny oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Sękowa wraz z dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz wdrożeniem platformy internetowej do uzyskania informacji o infrastrukturze oświetleniowej zawierającego elektroniczną inwentaryzację infrastruktury oświetleniowej w systemie GIS, wykonanie audytu efektywności energii elektrycznej systemu oświetlenia ulicznego Gminy Sękowa, na potrzeby podniesienia jego efektywności energetycznej. Audyt stanowi początkową analizę przedinwestycyjną mającą na celu zidentyfikowanie i wstępną koncepcję funkcjonalno – użytkową do projektu polegającego na wymianie oświetlenia na energooszczędne w ramach programu „Rozświetlamy Polskę” realizowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Audyt powinien poddać analizie całościową koncepcję kompleksowej modernizacji systemu oświetlenia gminy. Szacowana ilość punktów oświetleniowych na terenie Gminy wynosi **450** szt.(= +/-15%), która może się różnić od stanu faktycznego. Inwentaryzacja winna obejmować swoim zakresem inwentaryzację pustych słupów w ciągach oświetleniowych wraz z opisem słupa oraz typu linii. Celem inwentaryzacji pustych słupów jest wskazanie miejsc do zagęszczenia oświetlenia.
- 2) W skład zadania wchodzi wykonanie pełnej elektronicznej inwentaryzacji obiektów systemu oświetlenia w formie platformy elektronicznej, obsługiwanej z każdego miejsca w terenie, oraz opracowanie wersji papierowej.

- 3) Wykonanie audytu efektywności energetycznej systemu oświetlenia z propozycją zadań modernizacyjnych ograniczających zużycie energii elektrycznej oraz wskazaniem obszarów bez istniejącej infrastruktury oświetleniowej obecnie nie oświetlonych a zalecanych do doświetlenia.

## 2.2. Szczegółowy zakres i forma opracowania

- 1) Audyt obejmować ma w szczególności:
  - a. Analizę stanu istniejącego na podstawie pełnej inwentaryzacji, w tym kwalifikację poszczególnych obiektów do wymiany: oprawa, wysięgnik, przewód zasilający, zabezpieczenie, złącze oświetleniowe.
  - b. Dobór nowych wysięgników.
  - c. Dobór mocy nowych opraw oraz równomierności oświetlenia z zachowaniem standardów oświetleniowych obowiązujących w TNT S.A. – moc opraw należy podawać zaokrągloną do pełnych wartości.
  - d. Analizę bilansu mocy i kosztów zużycia energii elektrycznej przed i po przebudowie dla każdego z punktów pomiarowych przy założeniu redukcji strumienia świetlnego o 50% w godzinach od 23:00 do 05:00
  - e. Analiza efektu ekologicznego z uwzględnieniem ograniczenia emisji CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO względem danych KOBiZE w formie ilościowej i kwotowej przed i po modernizacji.
  - f. Obliczenia fotometryczne wyodrębnionych sytuacji oświetleniowych (dobór nowych opraw wynikających z kategorii drogi i ich usytuowania względem drogi w zgodności z obowiązującymi normami).
- 2) Usługa inwentaryzacji w szczególności obejmować będzie inwentaryzację sieci oświetleniowej, opracowanej w formie cyfrowej Bazy Danych obiektów w systemie GIS.
- 3) Do obowiązków wykonawcy należeć będzie przeanalizowanie FV w zakresie zakupu energii elektrycznej, mocy biernej. Wnioski z analizy należy umieścić w audycie.
- 4) Baza Danych ma obejmować nw. warstwy tematyczne wraz z atrybutami i lokalizacją urządzeń, w których lokalizacja X,Y opracowana będzie w formacie SHP, obsługiwanym przez programy GIS zapisana w systemie odniesień przestrzennych w układzie prostokątnym płaskim, strefa Polska 1992/19, WGS 1984, lub równoważny system wysokości MSL (średni poziom morza), model geoidy EGM96 (Global) z odchyleniem standardowym mieszczącym się w przedziale 10 cm - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012r. poz. 1247 z późniejszymi zmianami):
  - a) Warstwę tematyczną LATARNIE
    - jednolity, niepowtarzalny numer latarni
    - lokalizacja latarni (współrzędne X,Y z odchyleniem standardowym jak we wstępie)
    - rodzaj słupa
    - wysokość słupa oświetleniowego,(w metrach)
    - odległość słupa od krawędzi drogi (w metrach z dokładnością 0,5 m)
    - wysokość mocowania oprawy
    - długość wysięgnika (w metrach)
    - rodzaj oprawy,
    - moc zainstalowana oprawy
    - ilość opraw na słupie
    - właściciel oprawy (Gmina, TAURON, inny)
    - rodzaj linii (napowietrzna, kablowa)
    - typ linii (AL, AsXSn, YAKY, YAKXS, NA2XY-J)

- kategoria drogi przy której stoi latarnia (gminna, powiatowa, wojewódzka itp.)
- klasa oświetleniowa (wg aktualnie obowiązującej normy)

b) Warstwę tematyczną PUNKTY STERUJĄCE

- jednolity, niepowtarzalny numer skrzynki sterującej SON,
- lokalizację skrzynki sterującej (współrzędne X,Y),
- rodzaj skrzynki,
- moc umowna skrzynki,
- wartość zabezpieczeń przedlicznikowych i obwodowych
- oznaczenie transformatora z którym powiązany jest punkt zasilania,
- właściciel,

c) Warstwę tematyczną STACJE TRANSFORMATOROWE

- jednolity, niepowtarzalny numer stacji transformatorowej (numer eksploatacyjny),
- lokalizację stacji (współrzędne X,Y),
- powiązanie punktów sterujących ze stacją wraz z odzwierciedleniem graficznym w systemie w formie podświetlenia punktów

## 5) Dokumentacja

### a. Wykonanie dokumentacji

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla całego zakresu inwestycji z rozbiorem kosztów oraz ilości dla każdego punktu poboru energii elektrycznej remontowanego zakresu prac. Dokumentacja powinna zawierać : projekt wykonawczy, przedmiar robót, kosztorys inwestorski , Specyfikację Techniczną, obliczenia fotometryczne (dobór mocy opraw do montażu), plany zagospodarowania terenu w skali 1:10000 w formacie dwg lub dxf lub pdf (wraz z opisem określającym oprawy do wymiany, bez wymiany, dowieszenie), zestawienie istniejącej infrastruktury, zestawienie projektowanej infrastruktury. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego na wykonanie modernizacji oświetlenia ulicznego w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych. W zakres świadczonej usługi będzie należało również sporządzenie Opisu Przedmiotu zamówienia w celu dokonania wyboru wykonawcy na modernizację oświetlenia na podstawie opracowanej dokumentacji, oraz opracowanie odpowiedzi na ewentualne zapytania oferentów.

### b. Audyt energetyczny, składający się z:

- a) Inwentaryzacji stanu istniejącego w formie podkładów mapowych
- b) Analiza stanu istniejącego na podstawie w/w inwentaryzacji z uwzględnieniem oceny stanu oświetlenia (stanu oświetlenia ulicznego na dzień audytu, wniosków z inwentaryzacji opraw, wniosków z inwentaryzacji punktów poboru energii)
- c) Dobór nowych opraw z uwzględnieniem wymogów w oparciu o kategorie dróg
- d) Dobór mocy nowych opraw oraz równomierności oświetlenia w formie podkładów mapowych oraz w wersji tabelarycznej w podziale na punkty sterowania
- e) Zestawienie tabelaryczne materiałów przewidzianych do wymiany, dla każdego stanowiska słupowego z podsumowaniem
- f) audyt energetyczny z bilansem mocy i kosztów zużycia energii elektrycznej przed i po przebudowie dla każdego punktu pomiarowego przy założeniu obniżenia mocy opraw o 50% w godzinach od 23.00 do 5.00.;
- g) tabelaryczne zestawienie stanu istniejącego, stanu projektowanego, analizy ekologicznej przed i po modernizacji
- h) analizy ekonomicznej kosztów eksploatacji systemu oświetlenia przed i po modernizacji z uwzględnieniem faktycznego zużycia energii i stosowanych taryf kosztów eksploatacji systemu oświetleniowego

- i) analizy potwierdzającej możliwość osiągnięcia wskaźnika zmniejszenia o min. 50% zużycia energii elektrycznej.
- j) karty katalogowe proponowanych materiałów
- k) dokumentację należy wykonać w formie papierowej w 4 egzemplarzach każdy z tomów w formacie A4, oraz przenieść na nośnik elektroniczny CD/DVD

**c. Wersja elektroniczna audytu:**

- a) Dodatkowo wszystkie zestawienia tabelaryczne w formacie \*.xls lub \*.ods
- b) tabelaryczne zestawienie podstawowych parametrów sytuacji drogowych wg załącznika nr 2
- c) Wszystkie mapy jako pliki wektorowe a także pliki \*.pdf

### **2.3. Platforma elektroniczna**

Wykonawca w imieniu zamawiającego zmigruje dane polowe infrastruktury oświetleniowej i energetycznej do systemu (platformy) informacji geologicznej zamawiającego oraz przeszkoli użytkowników w stosowaniu aplikacji internetowej GIS do zarządzania infrastrukturą oświetleniową.

### **2.4. Warunki realizacji zadania.**

- a) współpraca z Zamawiającym oraz TAURON Nowe Technologie S.A. i TAURON Dystrybucja S.A. na etapie realizacji;
- b) uzgodnienie opracowania z Zamawiającym;
- c) uzyskanie pozytywnej opinii dla zaproponowanych rozwiązań wizualizacyjno-technicznych przez konserwatora zabytków na obszarze, na którym zachodzi taki wymóg;
- d) okres rękojmi: 36 miesięcy;
- e) wykonawca winien do ceny doliczyć koszty opłat z tytułu ewentualnego nadzoru przez służby TAURON Dystrybucja S.A.

### **2.5. Pozostałe czynności.**

W ramach niniejszego zamówienia obowiązkiem Wykonawcy będzie:

- a) Przygotowanie dokumentacji technicznej do postępowania przetargowego.
- b) Doradztwo techniczne na etapie postępowania przetargowego.
- c) Uczestnictwo w ocenie ofert planowanej modernizacji sieci oświetlenia ulic.
- d) Odpowiedzi na pytania oferentów,
- e) Reprezentacja zamawiającego przed KIO w aspektach technicznych, jeżeli zajdzie taka konieczność

## **§2**

1. Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy m.in:

- 1) Pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia;
- 2) Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji,
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość aneksowania umowy w kwestii terminu wykonania usługi z przyczyn niezależnych od stron,
- 4) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody poniesione przez Wykonawcę w związku z niedotrzymaniem terminu, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, jak też z tytułu wad umowy,
- 5) Aktualizacja kosztorysów inwestorskich w przypadku, gdy wystąpi taka konieczność;
- 6) Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania odpowiedzi na wnioski do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia ;
- 7) wykonanie innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;

- 8) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym CD/DVD. tożsamej z wersją papierową;

### §3

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć opracowanie stanowiące przedmiot umowy opisany w § 1 wraz z oświadczeniem o kompletności tego opracowania w terminie **40 dni od dnia podpisania umowy.**

### §4

1. Strony za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy ustalają wynagrodzenie w wysokości :  
netto..... (słownie.....)  
podatek VAT ..... tj. .... (słownie.....)  
cena brutto ..... (słownie.....)
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy opisane w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT, jeśli występuje oraz wszelkie inne opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz wszelkie składniki niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, jak również wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty uzgodnień, warunków technicznych i realizacyjnych, opłat administracyjnych oraz koszty pozyskania niezbędnych materiałów.

### §5

1. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi płatnością końcową po zakończeniu całości przedmiotu umowy. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru, który stanowi podstawę do wystawienia faktury.
2. Potwierdzenie przekazania przedmiotu umowy oraz jego odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Protokół odbioru podpisany przez strony będzie dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy
4. Dane do faktury:  
Nabywca – Gmina Sękowa, 38-307 Sękowa, NIP 7381013686,  
Odbiorca faktury – Urząd Gminy Sękowa, Sękowa 252, 38-307 Sękowa.
5. Zapłata dokonana zostanie w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, nie później niż do dnia 22.12.2024 r.
7. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego sumą płatności.
8. Przedłożenie przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury, skutkować będzie jej zwrotem Wykonawcy, nie powodując skutków wobec Zamawiającego, a w szczególności nie dając prawa do naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności.

### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony i posiada niezbędne kwalifikacje oraz odpowiedni potencjał wykonawczy do pełnej realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami prawa, a zwłaszcza a zwłaszcza zgodne z ustawą o efektywności energetycznej (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2166 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Energii z dnia 5 października 2017 roku w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1220 z późn. zm.)
3. Wykonawca ma obowiązek konsultowania się z Zamawiającym rozwiązań przyjętych w audycie efektywności.

## **§ 7**

Strony ustalają, że okres gwarancji wykonanych opracowań wynosi 2 lata od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru.

## **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

## **§ 9**

1. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmiany umowy w zakresie terminu wykonania umowy, sposobu wykonania umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego,
  - 2) zaistnienia nieprzewidzianych warunków fizycznych,
  - 3) zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności faktycznych,
  - 4) zaistnienia siły wyższej,
  - 5) zmiany przepisów prawa,
2. Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone w ust. 1 będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania umowy, sposobem wykonania umowy lub wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wszystkie postanowienia opisane w ust. 1 i 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron.

## **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 11**

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA