

BK.6840.5.2023

Zarządzenie nr 51/2024
Wójta Gminy Sękowa
z dnia 05 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym
Ropica Górna przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr LVIII/602/2024 Rady Gminy Sękowa z dnia 11 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sękowa, położonej w Ropicie Górnej - Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej mienie gminy Sękowa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sękowa, położoną w miejscowości **ROPICA GÓRNA**:

Nr ewid. nieruchomości	Nieruchomość składająca się z działki o nr ewid. 406/1 (użytek gruntowy L1V – 0,03 ha., PsV – 0,22 ha., LsVI-0,33 ha.) niezabudowanej
Pow. w ha:	Nieruchomość o pow. 0,58 ha.
Nr Księgi Wieczyste	Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr NS1G/00035083/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach
Opis:	Nieruchomość położona w miejscowości ROPICA GÓRNA . Nieruchomość posiada kształt nieregularny, a jej teren jest miejscami nachylony. Dominująca część działki jest zadrzewiona i zakrzewiona, porośnięta głównie młodymi drzewkami wierzby, jesionu, jawora, miejscami bukiem, jarzębiną, grabem i bzem czarnym. W sąsiedztwie nieruchomości płynie rzeka Sękówka. Działka południowo- wschodnią granicą przylega do polnej nieurządzonej drogi wewnętrznej (własność gminy) niestanowiącej drogi publicznej, dochodzącej do drogi wojewódzkiej nr 977. W bezpośrednim otoczeniu działki występują tereny niezabudowane. W pobliżu znajduje się zabudowa produkcyjno- usługowa oraz budynki mieszkalne jednorodzinne.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nr 406/1 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa leży w obszarach oznaczonych symbolami: LSn- tereny leśne niepaństwowe i zadrzewienia, 3.1. P2 – Obiekty produkcyjne, przemysłowe, składy i magazyny, 4.1.R – tereny rolne, 5.1.WS/zz – Wody otwarte ze strefą ekologiczną (zz – oznacza okresowe zagrożenie wodami powodziowymi), w części w terenach 6.2.KD – droga dojazdowa niepubliczna lub droga wewnętrzna. Dominujące przeznaczenie działki stanowią tereny leśne niepaństwowe i zadrzewienia. W części około 20% terenu nieruchomości, działka przeznaczona jest pod obiekty produkcyjne, przemysłowe, składy i magazyny.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto:	170 000 zł. brutto (Część nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, a część podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 361 z późn. zm.)
--	---

§ 2

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. od 5 czerwca 2024 r. do 18 lipca 2024 roku do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu.

§ 3

Zbycie nieruchomości nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sękowej, w miejscowości Ropica Górna, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sękowa i stronie www.sekowa.pl.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.



W Ó J T
mgr inż. Małgorzata Małuch