

Zarządzenie nr 52/2024
Wójta Gminy Sękowa
z dnia 05 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym
Bodaki przeznaczony do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr LX/624/2024 Rady Gminy Sękowa z dnia 22 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sękowa, położonej w Bodakach - Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej mienie gminy Sękowa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sękowa, położoną w miejscowości **BODAKI**:

Nr ewid. nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki o nr ewid. 218 (użytek gruntowy dr)
Pow. w ha:	Działka o pow. 0,24 ha.
Nr Księgi Wieczystej	Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr NS1G/00035243/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach
Opis:	Nieruchomość położona w miejscowości BODAKI . Posiada kształt nieregularny, podłużny, rozciągający się na około 0,5 km, przy zmiennej szerokości na poziomie od około 3m do 6m. Przedmiotowa działka ewidencyjna jest użytkowana jako droga tylko w niewielkim zakresie, w południowo- zachodniej części. Obecnie dominującą część działki porasta zieleń niska oraz w znacznej części zadrzewienia i zakrzewienia. Szlak komunikacyjny, który niegdyś stanowiła przedmiotowa działka obecnie jest zadrzewiony i zakrzewiony. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W otoczeniu znajdują się tereny rolne i leśne oraz pojedyncze budynki mieszkalne jednorodzinne.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nr 218 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa leży w obszarach oznaczonych symbolami: 4.1.R- tereny rolne, LSn – tereny leśne niepaństwowe i zadrzewienia, 5.1.WS/zz – Wody otwarte ze strefą ekologiczną (zz- okresowo zagrożone wodami powodziowymi). Ponadto nieruchomość położona jest w otulinie Magurskiego Parku Narodowego. Dominujące przeznaczenie stanowią tereny rolne.
Cena wywoławcza nieruchomości brutto:	18 000 zł. brutto (Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 361 z późn. zm.)

§ 2

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. od 5 czerwca 2024 r. do 18 lipca 2024 roku do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu.

§ 3

Zbycie nieruchomości nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sękowej, w miejscowości Bodaki, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sękowa i stronie www.sekowa.pl.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.



WÓJCI
mgr inż. Małgorzata Małuch