

Zarządzenie nr 53/2024  
Wójta Gminy Sękowa  
z dnia 05 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym  
Bodaki przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr LX/623/2024 Rady Gminy Sękowa z dnia 22 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sękowa, położonej w Bodakach - Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej mienie gminy Sękowa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącą własność Gminy Sękowa, położoną w miejscowości **BODAKI**:

<b>Nr ewid. nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki o nr ewid. 110/2 (użytek gruntowy PsVI – pastwiska trwałe)
<b>Pow. w ha:</b>	Działka o pow. <b>0,08 ha.</b>
<b>Nr Księgi Wieczystej</b>	Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr NS1G/00037248/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach
<b>Opis:</b>	Nieruchomość położona w miejscowości <b>BODAKI</b> . Posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu prostokątnego o znacznym nachyleniu. Teren nieruchomości stanowi według ewidencji gruntów pastwisko trwałe. Dominująca część działki jest zakrzewiona. W sąsiedztwie płynie ciek wodny. W otoczeniu działki występują tereny leśne i rolne oraz pojedyncze budynki mieszkalne jednorodzinne. Nieruchomość przylega do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Przez zachodnią część działki przebiega sieć elektroenergetyczna wraz z żelbetowym słupem (własność przedsiębiorstwa przesyłowego).
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Działka nr 110/2 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa leży w obszarach oznaczonych symbolami: 4.1.R- tereny rolne, LSn – tereny leśne niepaństwowe i zadrzewienia, 5.1.WS/zz – Wody otwarte ze strefą ekologiczną (zz- okresowo zagrożone wodami powodziowymi), 6.2.KDg/D –droga gminna klasy D. Dominujące przeznaczenie stanowią tereny rolne, pozostałe przeznaczenie występuje fragmentarycznie.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości brutto:</b>	<b>20 000 zł. brutto</b> (Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 361 z późn. zm. )

## § 2

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. od 5 czerwca 2024 r. do 18 lipca 2024 roku do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu.

## § 3

Zbycie nieruchomości nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sękowej, w miejscowości Bodaki, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sękowa i stronie [www.sekowa.pl](http://www.sekowa.pl).

## § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.



**WÓJT**  
mgr inż. Małgorzata Małuch