

Zarządzenie nr 49/2024
Wójta Gminy Sękowa
z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości z zasobu Gminy Sękowa przeznaczonych do dzierżawy w obrębie ewid. Ropica Górna i Wołowiec

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2024 poz. 609 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminy Sękowa, przeznaczonych do dzierżawy:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Sękowa:

1)

Nr ewid. nieruchomości: część działki o nr ewid. **393/3**

Nr księgi wieczystej NS1G/00035083/1

Powierzchnia w ha: łączna powierzchnia do dzierżawy wynosi **0,34 ha**.

Położenie: Ropica Górna

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Działka położona jest w terenach o symbolu 4.1.R – tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze oraz w terenach o symbolu 5.1.WS – Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną, okresowo zagrożone wodami powodziowymi. Działka przeznaczona do dzierżawy do zagospodarowania rolniczego.

Okres dzierżawy: 3 lata

Stawka czynszu i termin wnoszenia opłat: 1 000 zł. brutto/ rok. Czynsz zwolniony jest z podatku VAT na mocy przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Płatność w dwóch ratach do 15 maja i 15 listopada.

Zasady aktualizacji opłat: wydzierżawiający ma prawo waloryzowania czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych GUS.

2)

Nr ewid. nieruchomości: część działki o nr ewid. **380/3**

Nr księgi wieczystej NS1G/00035083/1

Powierzchnia w ha: łączna powierzchnia do dzierżawy wynosi **0,37 ha**.

Położenie: Ropica Górna

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Działka położona jest w terenach o symbolu 4.1.R – tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze oraz w terenach o symbolu 5.1.WS – Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną, okresowo zagrożone wodami powodziowymi. Działka przeznaczona do dzierżawy do zagospodarowania rolniczego.

Okres dzierżawy: 3 lata

Stawka czynszu i termin wnoszenia opłat: 1 000 zł. brutto/ rok. Czynsz zwolniony jest z podatku VAT na mocy przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Płatność w dwóch ratach do 15 maja i 15 listopada.

Zasady aktualizacji opłat: wdzierżawiający ma prawo waloryzowania czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych GUS.

3)

Nr ewid. nieruchomości: część działki o nr ewid. 36/2

Nr księgi wieczystej NS1G/000012350/7

Powierzchnia w ha: powierzchnia do dzierżawy wynosi 5,88 ha.

Położenie: Wołowiec

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Działka położona jest w terenach o symbolu 4.1 R – tereny rolne, 4.1.R/k – tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych. LSn - Lasy niepaństwowe i zadrzewienia., 5.1.WS - Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną, przez działkę przebiega sieć elektryczna średniego napięcia. Działka przeznaczona do zagospodarowania rolniczego.

Okres dzierżawy: 3 lata

Stawka czynszu i termin wnoszenia opłat: 5 880 zł. brutto/ rok. Czynsz zwolniony jest z podatku VAT na mocy przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Płatność w dwóch ratach do 15 maja i 15 listopada.

Zasady aktualizacji opłat: wdzierżawiający ma prawo waloryzowania czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych GUS.

§2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 pkt 1 zostanie oddana w dzierżawę na podstawie uchwały Rady Gminy Sękowa nr LX/620/2024 z dnia 22 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.
2. Nieruchomość wymieniona w § 1 pkt 2 zostanie oddana w dzierżawę na podstawie przetargu.
3. Nieruchomość wymieniona w § 1 pkt 3 zostanie oddana w dzierżawę na podstawie uchwały Rady Gminy Sękowa nr LX/621/2024 z dnia 22 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sękowa oraz na stronie internetowej gminy www.sekowa.pl.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Sękowa.



WÓJT
mgr inż. Małgorzata Małuch