

**Zarządzenie nr 31/2024  
Wójta Gminy Sękowa  
z dnia 21 marca 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości z zasobu Gminy Sękowa przeznaczonych  
do dzierżawy w obrębie ewid. Siary**

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości  
stanowiących mienie gminy Sękowa, przeznaczonych do dzierżawy:**

**§ 1**

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Sękowa:

**1)**

**Nr ewid. nieruchomości:** część działki o nr ewid. 2094/3

**Nr księgi wieczystej** NS1G/00090688/5

**Powierzchnia w ha:** część przeznaczona do dzierżawy o pow. 100 m<sup>2</sup>

**Położenie:** Siary

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**

Działka położona jest w części w terenach o symbolu 5.7. ZP2 – Tereny zieleni urządzonej i częściowo urządzonej z dopuszczeniem realizacji parkingów z udziałem powierzchni biologicznie czynnej min. 50 % powierzchni parkingu. Część działki przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z wykorzystaniem przyczepy gastronomicznej

**Okres dzierżawy:** 3 lata

**Stawka czynszu i termin wnoszenia opłat:** 500 zł. brutto/ miesiąc. W czynsz wliczony podatek VAT na mocy przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Płatność miesięczna z dołu do 10 dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni.

**Zasady aktualizacji opłat:** wydzierżawiający ma prawo waloryzowania czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych GUS.

**§2**

Nieruchomość wymieniona w § 1 zostanie oddana w dzierżawę na podstawie złożonego wniosku.

**§ 3**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sękowa oraz na stronie internetowej gminy [www.sekowa.pl](http://www.sekowa.pl).

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Sękowa.



**WÓJT**  
mgr inż. Małgorzata Małuch