

Zarządzenie nr 33/2024
Wójta Gminy Sękowa
z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie zamiany
nieruchomości, położonych w obrębie ewidencyjnym Radocyna i Bodaki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 14 ust.3 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LVIII/600/2024 Rady Gminy Sękowa z dnia 11 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sękowa na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwa Gorlice - **Wójt Gminy Sękowa zarządza co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do **zamiany z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwem Gorlice** nieruchomości stanowiące własność Gminy Sękowa, położone w obrębie ewidencyjnym Radocyna i Bodaki:

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Pow. w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Wartość nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	48/6 Radocyna	14,3549 ha.	NS1G/00040617/2	Działka położona w obrębie ewid. Radocyna , we wschodniej części miejscowości, nieruchomość stanowi teren leśny z dominującym w drzewostanie bukiem i sosną, w wielu 70-100 lat, z niewielkimi polanami w części południowo – wschodniej, w otoczeniu znajdują się tereny leśne Lasów Państwowych oraz tereny rolne i potok. Dostęp do działki drogą terenową przez potok.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w części w terenach o symbolu LSn – Lasy niepaństwowe i zadrzewienia, w części w terenach o symbolu LSn/o Lasy niepaństwowe i zadrzewienia, zagrożone procesami erozyjno - osuwiskowymi, w części w terenach o symbolu 4.1.R, - tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze, w części w terenach o symbolu 4.1.R/o- tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze zagrożone procesami erozyjno - osuwiskowymi, w części w terenach o symbolu 5.1.WS – tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną, w części w terenach o symbolu 5.1.WS/zz – tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną, okresowo zagrożone wodami powodziowymi. Dodatkowo działka w całości położona jest w otulinie Magurskiego Parku Narodowego	828.212,00 zł. (Czynność zbycia nieruchomości zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na mocy przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

2.	217/1 Bodaki	0,48 ha.	NS1G/00035243/1	Działka położona w obrębie ewid. Bodaki , we wschodniej części miejscowości. Nieruchomość stanowi teren leśny z dominującym w drzewostanie gatunkiem sosny na terenach porolnych, w otoczeniu znajdują się grunty leśne Lasów Państwowych. Dostęp do nieruchomości drogą terenową	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w całości w terenach o symbolu LS1 – Tereny leśne własności Skarbu Państwa. Dodatkowo działka w całości położona jest w otulinie Magurskiego Parku Narodowego.	31.225,00 zł. (Czynność zbycia nieruchomości zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na mocy przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
----	-------------------------	----------	-----------------	--	---	--

§ 2

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sękowej, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Gminy Sękowa.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sękowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.



WÓJT
mgr inż. Małgorzata Małuch