

Umowa nr...../UG/2024

zawarta w dniu.....2024 r. w Sękowej, pomiędzy:

GMINĄ SĘKOWA z siedzibą w Sękowej nr 252, 38-307 Sękowa, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

mgr inż. Małgorzatę Małuch - Wójta Gminy

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wobec Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy do **sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Wykonanie lokalnej oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Krzywa”**, dofinansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
2. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad opracowaniem dokumentacji projektowej oraz robotami budowlanymi realizowanymi w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania pn.: „Wykonanie lokalnej oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Krzywa”. Zakres nadzorowanych robót budowlanych obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą i sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 1,5 km w miejscowości Krzywa, położonej na terenie Gminy Sękowa.
Zakres robót objętych nadzorem zawiera dokumentacja zamówień publicznych, dostępna pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/759855>
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się również w okresie gwarancji i rękojmi udzielonym przez Wykonawców robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, objętych nadzorem, pozostawać do dyspozycji Zamawiającego w ten sposób, iż na wezwanie Zamawiającego opracuje kosztorysy inwestorskie robót koniecznych do usunięcia wad i usterek oraz uczestniczyć będzie w czynnościach oceny usunięcia zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi wad oraz w odbiorze pogwarancyjnym, jak również składać będzie ewentualne wyjaśnienia do wytworzonych w toku realizacji niniejszego zamówienia dokumentów (opinii, stanowisk, protokołów, dokumentacji itp.).
4. Pełnienie nadzoru odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, właściwymi przepisami prawa oraz zapisami szczegółowego zakresu czynności stanowiącego **załącznik nr 1 do niniejszej umowy**.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia wymagane przy realizacji przedmiotu umowy opisanego w ust. 1 oraz że zawodowo trudni się wykonywaniem tego typu usługi, jak również, że posiada wiedzę i doświadczenie pozwalające na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności określone niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, aktualnym stanem wiedzy, należytą starannością i postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu umowy osobom trzecim, niebędącym pracownikami Wykonawcy. W razie powierzenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za jej działania, jak za własne. W razie powierzenia realizacji całości lub części przedmiotu umowy osobom trzecim, Wykonawca zapewni, aby czynności związane z realizacją umowy wykonywane były wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje dla prawidłowego ich wykonania.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w okresie od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych, z uwzględnieniem obowiązków wymienionych w zał. nr 1 do niniejszej umowy.

Planowany termin zakończenia robót budowlanych: **26 miesięcy** od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót, tj. **10.07.2023 r.**

§ 3

1. Funkcje inspektora nadzoru pełnić będzie:
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wykonującej nadzór jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego wykonującego nadzór z zastrzeżeniem ust. 3 - 8.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę wykonującego nadzór w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych wykonującego nadzór,
 - 2) niewywiązywania się wykonującego nadzór z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) jeżeli zmiana wykonującego nadzór stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji wykonującego nadzór z pracy u Wykonawcy itp.).
 - 4) utraty przez wykonującego nadzór uprawnień do wykonywania czynności objętych niniejszą umową.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany wykonującego nadzór, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty.
5. W przypadku zmiany wykonującego nadzór, nowa osoba musi spełniać wymagania określone w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca obowiązany jest zmienić wykonującego nadzór zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
7. W okresie wykonywania umowy Wykonawca może udzielić urlopu wykonującemu nadzór na następujących warunkach:
 - 1) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów wykonującego nadzór oraz zaproponować osobę zastępującą z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem,
 - 3) wszystkie osoby zastępujące wykonującego nadzór w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
8. Do osób zastępujących wykonującego nadzór znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 5.

§ 4

1. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych poleceń dotyczących wykonania robót dodatkowych.
3. Wykonawca może bez uprzedniej zgody Zamawiającego podejmować decyzje w sprawach niecierpiących zwłoki, jeżeli jest to niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed poważną awarią lub powstania nieodwracalnych szkód. O podjętych czynnościach

Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej nie później niż w następnym dniu roboczym.

§ 5

1. Strony za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **netto** zł., **podatek VAT**, **kwota brutto**zł (**słownie zł:**); w tym w **2024 r. w kwocie** **zł brutto i w 2025 r. w kwocie** **zł brutto**.
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy opisane w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT, jeśli występuje oraz wszelkie inne opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz wszelkie składniki niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, jak również wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wydłużenie lub skrócenie okresu realizacji usługi, o którym mowa w §2, zmiana zakresu lub technologii nadzorowanych robót budowlanych nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie prowadzi działalności gospodarczej od wynagrodzenia brutto Zamawiający odprowadzi zaliczkę na podatek dochodowy oraz wymagane składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

§ 6

1. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi w następujących częściach:
 - po zrealizowaniu i odebraniu robót o wartości odpowiadającej: udziałowi własnemu Zamawiającego i 50% pozostałego zakresu finansowego przedmiotu umowy
 - po zrealizowaniu pozostałej części robót i odbiorze końcowym z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej lub prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, która nie zatrudnia pracowników, lub nie zawiera umów ze zleceniodawcami, wynagrodzenie wypłacane będzie częściowo w okresach miesięcznych w wysokości stanowiącej iloczyn liczby godzin przepracowanych w danym miesiącu i stawki godzinowej określonej w ofercie Wykonawcy, która wynosi co najmniej minimalną stawkę godzinową, o której mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm.), oraz w formie płatności końcowej (o ile taka wystąpi) stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia określoną w § 5 ust. 1, a sumą wypłaconych wynagrodzeń miesięcznych. Do faktur/rachunków Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć ewidencję godzin wykonywania przedmiotu umowy w danym miesiącu. Wykonawca, o którym mowa w zdaniu pierwszym świadczyć będzie na rzecz Zamawiającego usługi w wymiarze godzin nie przekraczającym ilorazu wynagrodzenia ryczałtowego brutto i wysokości obowiązującej minimalnej stawki godzinowej. Wykonawca zobowiązany jest dostosować liczbę godzin wykonywania umowy do poszczególnych miesięcy jej obowiązywania oraz postępu robót.
3. Dane do faktury:
Nabywca- Gmina Sękowa, 38-307 Sękowa, NIP 7381013686,
Odbiorca faktury - Urząd Gminy Sękowa, Sękowa 252, 38-307 Sękowa.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy nr
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego sumą płatności.
6. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności
7. Przedłożenie przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionych faktur lub bez załączenia

wymaganych dokumentów rozliczeniowych, skutkować będzie ich zwrotem Wykonawcy, nie powodując skutków wobec Zamawiającego, a w szczególności nie dając prawa do naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności.

§ 7

1. Oprócz wypadków wynikających z kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Wykonawca utraci uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - c) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub wniosek o wszczęcie wobec Wykonawcy któregośkolwiek z postępowań w trybie ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca powierzył wykonywanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności o których mowa w lit. b - e.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za naruszenie któregośkolwiek z obowiązków opisanych w § 1 ust. 6, § 3 i § 4 oraz w załączniku nr 1 do niniejszej umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, liczonego w odniesieniu do zakresu przedmiotu umowy objętego odstąpieniem.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w ustalonym przez strony terminie, nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o stwierdzonej wadzie.

5. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
6. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Szczegółowy zakres czynności inspektora nadzoru
- 2) Ewidencja godzin wykonywania umowy

§12

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄ

WYKONAWCA

Szczegółowy zakres czynności Inspektora Nadzoru:

- a) nadzorowanie kontraktu na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”;
- b) świadczenie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad projektowaniem, wykonaniem inwestycji, kontroli i doradztwa technicznego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682 z póź. zm.);
- c) zapewnienie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami zgodnie z polskim prawem budowlanym i przepisami z nim związanymi,
- d) sprawdzanie, weryfikowanie i pisemne akceptowanie dokumentacji projektowej zaprojektowanej przez Wykonawcę, egzekwowanie zgodności opracowania dokumentacji projektowej z wymogami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej, z zasadami wiedzy technicznej oraz Programem funkcjonalno - użytkowym;
- e) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- f) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- g) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym;
- h) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywaniu robót - po uzgodnieniu z Zamawiającym;
- i) egzekwowanie od Wykonawcy procesu budowlanego prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu umowy;
- j) informowanie Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach, dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, BHP, itp.;
- k) informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych;
- l) uczestniczenie w kontrolach prowadzonych przez Nadzór Budowlany i inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli;
- m) wykonywanie wszelkich i innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu zadania,
- n) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych;
- o) wydawanie Wykonawcy robót, kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- p) żądanie od Wykonawcy robót, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- q) zapewnienie nadzoru i akceptowanie przeprowadzonych testów i technologicznych rozruchów urządzeń i wyposażenia,
- r) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy podczas każdorazowej wizyty na budowie;
- s) egzekwowanie od Wykonawcy wymaganych dokumentów (w tym gwarancji, ubezpieczeń, harmonogramów, projektów umów z podwykonawcami, szczegółowych wykazów obejmujących kierownictwo robót i dokumentów potwierdzających ich uprawnienia oraz innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego) wraz z ich analizą, zaopiniowaniem oraz przekazaniem skompletowanych dokumentów Zamawiającemu;
- t) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
- u) organizowanie i prowadzenie (w razie konieczności) narad koordynujących z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót we wskazanym terminie przez Zamawiającego;
- v) bieżąca współpraca z Zamawiającym, m.in. udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy;
- w) informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień,
- x) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz potwierdzanie zgłoszenia gotowości wykonanych robót;

Załącznik nr 1 do umowy

- y) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania Wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu;
- o) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru zadań, w tym w szczególności dokonanie odbioru poszczególnych części (etapów), potwierdzenie zgłoszonej przez Wykonawcę gotowości do odbioru, dokonanie odbioru, w tym ostatecznego odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji;
- p) kontrola nad dokumentami rozliczeniowymi przedstawianymi przez Wykonawcę w procesie budowlanym pod względem merytorycznym;
- q) kontrolowanie nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
- r) przyjęcie od Wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przyjęcia;
- s) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót;
- t) potwierdzenie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbiorów częściowych i końcowych robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi;
- u) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru;
- v) uczestnictwo w okresie trwania gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji;
- w) koordynowanie prac budowlanych w sposób nie utrudniający i nie zakłócający ruchu w obszarze inwestycji;
- x) kontrola poprawności rozliczeń finansowych inwestycji (w zakresie technicznym).
- y) realizowanie wszystkich innych czynności i zadań nie wymienionych w niniejszym punkcie, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy.

Załącznik nr 2 do umowy

Ewidencja godzin wykonywania umowy nr zawartej w dniu.....

Miesiąc:.....20 r.

Nazwisko i imię / Nazwa Wykonawcy:

Dzień miesiąca	Liczba godzin wykonywania umowy	Uwagi
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
Liczba godzin wykonywania umowy ogółem:		

(data i podpis Wykonawcy)

(data i podpis Zamawiającego)