



GMINA SEKOWA

38 – 307 Sękowa 252
tel.(018) 3518017 fax. (018) 3540310
e-mail: ugsekowa@sekowa.pl , www.sekowa.pl

BK.271.1.2.2024

Sękowa, 1 lutego 2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zapytania jest wykonanie operatu szacunkowego działki położonej w obrębie Męcina Wielka dla celu ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Sękowa
Sękowa 252, 38-307 Sękowa
Tel.: (018)3518016, fax: (018)3540310, e- mail: ugsekowa@sekowa.pl
NIP: 738 101 36 86

3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Wartość zamówienia jest niższa niż kwota 130 000 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129).
2. Postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości niższej niż 130 000 złotych w Urzędzie Gminy Sękowa.”

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego wyceny działki o nr ewid. 669/2 o pow. 0,1670 ha. położonej w obrębie Męcina Wielka dla celu ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Męcina Wielka - Uchwała nr XIX/213/2020 Rady Gminy Sękowa z dnia 14 września 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa na podstawie art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

Operat szacunkowy winien zawierać wartość nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego w dniu 22 stycznia 2024 r. (dzień sprzedaży) oraz wartość określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego przed wejściem w życie uchwały nr XIX/213/2020 Rady Gminy Sękowa z dnia 14 września 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa (Dz.U. Woj. Małopolskiego z dnia 30.09.2020 r. poz. 6013)

Operat szacunkowy winien być wykonany w oparciu o obowiązujące przepisy prawa materialnego, a w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) przepisy wykonawcze do ww. ustawy,
- 3) standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych ustanowione przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

Dokumenty przekazane przez zamawiającego:

- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa dla działki 669/2 o pow. 0,1670 w Męcinie Wielkiej

5. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 23 lutego 2024 r.

6. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA



GMINA SEKOWA

38 – 307 Sękowa 252
tel.(018) 3518017 fax. (018) 3540310
e-mail: ugsekowa@sekowa.pl , www.sekowa.pl

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U.z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki ekonomiczne, finansowe, techniczne i zawodowe gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

8. OPIS KRYTERIÓW KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

- 1) Zamawiający przy ocenie i wyborze oferty będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: cena – 100%.
- 2) Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

- a. Oferty sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania z wyszczególnieniem kwoty netto i brutto za całość przedmiotu zamówienia należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej. Oferty należy składać w formie mailowej (zeskanowana oferta z podpisem lub oferta z kwalifikowanym podpisem elektronicznym) na adres e-mail: justyna@sekowa.pl
- b. Termin składania ofert upływa dnia **7 lutego 2024 r. do godz. 10:00**.
- c. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
- d. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki niezachowania przez Wykonawcę sposobu oraz terminu składania ofert.
- e. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest P. Justyna Świerz, tel.: (018) 3519060, e-mail: justyna@sekowa.pl

10. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 1) Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi zawarte w niniejszym zapytaniu ofertowym, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, a także uwzględnić inne podatki i opłaty.
- 2) Zamawiający zapewni drewno konstrukcyjne, wobec tego nie powinno ono znaleźć się w wycenie kosztów Wykonawcy.
- 3) Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.



GMINA SEKOWA

38 – 307 Sękowa 252
tel.(018) 3518017 fax. (018) 3540310
e-mail: ugsekowa@sekowa.pl , www.sekowa.pl

- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia formularza ofertowego i określenia w nim ceny brutto z uwzględnieniem wartości podatku VAT oraz określenia wartości netto.
- 5) Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia, należy przewidzieć cały przebieg wykonania robót, a wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji Wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie oferty.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

11. POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA.

- 1) Z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa.
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w okolicznościach i na warunkach przewidzianych w umowie,

12. POZOSTAŁE INFORMACJE.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - a) Zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert,
 - b) Unieważnienia postępowania tzn. zakończenia postępowania bez udzielenia zamówienia.
- 2) W przypadkach, o których mowa w pkt 1 Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze.
- 3) Zamawiający nie przewiduje:
 - a) Składania ofert częściowych,
 - b) Składania ofert wariantowych,
 - c) Zwrotu kosztu udziału w postępowaniu.
- 4) Oferta złożona w niniejszym postępowaniu jest nieważna, jeżeli jest niezgodna z treścią zapytania ofertowego.
- 5) Zamawiający dopuszcza przekazywanie zawiadomień oraz informacji (w tym wezwań) pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

13. INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH W PRZEDMIOTOWYM POSTĘPOWANIU.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w przedmiotowym postępowaniu stanowi załącznik nr 2.

14. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Załącznik nr 1 – formularz oferty

Załącznik nr 2 – obowiązek informacyjny RODO

Z up. WÓJTA GMINY
mgr Justyna Świerż
Kierownik Referatu Budownictwa,
Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska