

DECYZJA

Działając na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, ust. 5 pkt. 2, art. 8 ust. 1-3 i ust. 4-6, art. 17 ust 3, art. 27 ust. 1, ust. 3-4, art. 28 ust.1-2, art. 29, art. 32, 33 i 33a ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tj. Dz.U. 2022, poz. 1223 ze zm.) w zw. z art. 4 ust. 1 ustawy z 2 grudnia 2021r. o zmianie ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, ustawy o utracie mocy prawnej niektórych ksiąg wieczystych oraz ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 32), w zw. z art. 153 Ustawy z dnia 8 lutego 2023 r. o Planie Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (Dz. U. poz. 412 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 17 maja 1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023r. poz. 1572 ze zm.), art. 104, 107 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.), w zw. art. 17 ust 1 Ustawy z dnia 26 stycznia 2023 r. o zmianie ustaw w celu likwidowania zbędnych barier administracyjnych i prawnych (Dz. U. poz. 803), po przeprowadzeniu postępowania scaleniowego gruntów wsi Siary, gmina Sękowa, powiat gorlicki, wszczętego na wniosek większości właścicieli gruntów Postanowieniem z dnia 09.12.2021r. znak: GN.042.27.2021

**Starosta Gorlicki
orzeka**

- I. Zatwierdzić projekt scalenia gruntów obrębu Siary, gmina Sękowa, powiat gorlicki przedstawiony:**
 - na mapie obszaru scalenia gruntów zawierającej przebieg granic, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji pt. „Mapa z projektem scalenia gruntów”
 - w rejestrze szacunku porównawczego gruntów po scaleniu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
- II. Skorygować powierzchnię obszaru scalenia gruntów obrębu Siary, gmina Sękowa z pow. 632,9235 ha na pow. 630,6477 ha.**
- III. Uznać za rozstrzygnięte w całości zastrzeżenia do projektu scalenia zgłoszone przez uczestników, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej decyzji pt. „Wykaz zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów obrębu Siary”.**

- IV. Ustalić zasady i terminy objęcia w posiadanie przez uczestników scalenia nowo wydzielonych gruntów, określone w treści załącznika nr 4 do niniejszej decyzji.
- V. Znieść, na zgodny wniosek zainteresowanych stron współwłasności gruntowe i leśne jak w załączniku nr 5 do niniejszej decyzji pt. „Wykaz znoszonych współwłasności”.
- VI. Znieść bez odszkodowania, służebności gruntowe, które utraciły znaczenie, obciążające grunty przed scaleniem, ujawnione w dziale III ksiąg wieczystych (Prawa, roszczenia i ograniczenia), których numery zostały wymienione w załączniku nr 6 do niniejszej decyzji pt. „Wykaz ksiąg wieczystych, w których znosi się służebności gruntowe” oraz znieść bez odszkodowania uprawnienia ujawnione w dziale I Sp ksiąg wieczystych, których numery zostały wymienione w załączniku nr 7 do niniejszej decyzji pt. „Wykaz ksiąg wieczystych, w których uprawnienia ujawnione w Dz. I KW stały się bezprzedmiotowe”.
- VII. Pozostawić po zaktualizowaniu służebności w dziale III (Prawa, roszczenia i ograniczenia) ksiąg wieczystych, których numery zostały wymienione w załączniku nr 8 do niniejszej decyzji pt. „Wykaz ksiąg wieczystych, w których pozostawia się służebności gruntowe” oraz pozostawić uprawnienia ujawnione w dziale I Sp ksiąg wieczystych, których numery zostały wymienione w załączniku nr 9 do niniejszej decyzji pt. „Wykaz ksiąg wieczystych, w których pozostawia się uprawnienia ujawnione w Dz. I KW”.
- VIII. Przenieść obciążenia wpisane do ksiąg wieczystych dział IV (Hipoteka) z gruntów poddanych scalaniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia – jak w załączniku nr 10 do niniejszej decyzji pt. „Wykaz ksiąg wieczystych obciążonych w dziale IV- Hipoteka”.
- IX. Zobowiązać uczestników scalenia wymienionych w załączniku nr 11 do niniejszej decyzji, do uiszczenia należnych dopłat z uwagi na wydzielenie gruntów o wyższej wartości szacunkowej, w zamian za grunty dotychczas posiadane, na konto Starostwa Powiatowego w Gorlicach na rachunek numer 58 1240 4748 1111 0000 4874 5633 w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia.
- X. Zatwierdzić wykaz uczestników scalenia uprawnionych do otrzymania należnych dopłat z uwagi na wydzielenie gruntów o niższej wartości szacunkowej, w zamian za grunty dotychczas posiadane, w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu

scalenia, zgodnie z załącznikiem nr 12 do niniejszej decyzji.

- XI. **O przejściu na własność gminy Sękowa gruntów wydzielonych na cele użyteczności publicznej oraz pod drogi.**
- XII. **Nadać zgodnie z art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**
- XIII. **Ujawnić nowy stan prawny w księgach wieczystych - zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów na podstawie niniejszej decyzji.**
- XIV. **Stwierdzić, iż decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem.**
- XV. **Zatwierdzić, zakres zagospodarowania poscaleniowego gruntów położonych w obrębie Siary, zgodnie z załącznikami nr 13 i 14 do niniejszej decyzji zatytułowanymi „ Zakres zagospodarowania poscaleniowego obrębu Siary, gmina Sękowa” i „Mapa obszaru scalenia gruntów wsi Siary, gmina Sękowa obejmująca zakres prac poscaleniowych związanych z organizacją rolniczej przestrzeni produkcyjnej”.**

U z a s a d n i e

Starosta Gorlicki Postanowieniem z dnia 09.12.2021r. znak GN.042.27.2021 działając na mocy przepisów ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów wszczął postępowanie scaleniowe obejmujące grunty położone w obrębie ewidencyjnym Siary, gmina Sękowa o powierzchni 632,9235 ha. Wszczęcie postępowania scaleniowego nastąpiło na wniosek właścicieli gruntów posiadających nieruchomości o powierzchni 492,4836 ha, co stanowiło 77,81 % powierzchni gruntów położonych na obszarze wsi Siary w stosunku do ogólnej powierzchni gruntów objętych postępowaniem scaleniowym w Siarach. Przedłożone przez Geodetę Województwa Małopolskiego „Założenia do projektu scalenia gruntów wsi Siary” potwierdziły zasadność przeprowadzenia postępowania scaleniowego we wsi Siary, które ma na celu poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych i gruntów leśnych, uporządkowanie sieci dróg transportu rolniczego, poprawę stosunków wodnych i walorów krajobrazu rolniczego.

Postanowienie o wszczęciu postępowania, zawierające wymagane elementy, określone w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r., zostało odczytane na zebraniu uczestników

scalenia w dniu 09.12.2021r. a następnie wywieszane w trybie określonym w art. 7 ust. 3 w.w. ustawy. O terminie i miejscu zebrania, na którym odczytano Postanowienie, uczestnicy scalenia zostali powiadomieni w trybie określonym w art. 31 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. Na przedmiotowe Postanowienie nie wpłynęło żadne zażalenie. Postanowienie stało się ostateczne z dniem 01.01.2022r.

Po ogłoszeniu przez Urząd Marszałkowski naboru wniosków o przyznanie pomocy na prace scaleniowe, został złożony wniosek o przyznanie pomocy finansowej na scalenie gruntów we wsi Siary, który został zweryfikowany pozytywnie.

Marszałek Województwa Małopolskiego przyznał pomoc finansową na realizację operacji pn. „Scalanie gruntów wsi Siary, gmina Sękowa, powiat Gorlice” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 współfinansowanego przez Unię Europejską. W dniu 08.02.2022r. Samorząd Województwa Małopolskiego podpisał z Powiatem Gorlickim umowę o przyznaniu pomocy w kwocie 8 197 823 zł, na realizację operacji pn. „Scalanie gruntów wsi Siary, gmina Sękowa, powiat Gorlice”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania „rozeznanie ofertowe” - dokonano wyboru Inspektora, któremu powierzono sprawowanie nadzoru nad realizacją przedsięwzięcia tj. Wiktorię Popek prowadzącą działalność pn. GEODEZJA Wiktoria Popek.

Sąd Rejonowy w Gorlicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych zgodnie z art. 21 ww. ustawy, uczynił na wniosek Starosty Gorlickiego wzmianki o wszczęciu postępowania scaleniowego w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Siary.

Marszałek Województwa Małopolskiego działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów wskazał, iż jednostką organizacyjną samorządu województwa powołaną do wykonywania prac scaleniowych na terenie powiatu gorlickiego jest Małopolskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Tarnowie Sp. z o.o., z którym w dniu 28.04.2022r. została zawarta umowa na wykonanie prac scaleniowych.

W Postanowieniu o wszczęciu postępowania scaleniowego powierzchnia obszaru scalenia przyjęta została na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów założonego w 1968r. Pola powierzchni obrębu określano wówczas metodami graficznymi, co skutkowało mniejszą dokładnością obliczeń. Granice obszaru scalenia oraz stan własności i powierzchni użytków były zgodne z bazą danych ewidencji gruntów i budynków.

W ramach prac scaleniowych nastąpiła zmiana powierzchni obszaru scalenia z pow. 632,9235 ha przed scaleniem na pow. 630,6477 ha po scaleniu. Różnica w powierzchni obiektu przed i po scaleniu wynika z faktu, iż powierzchnia obrębu przed scaleniem obliczona była metodą kartometryczną i zaokrąglona do 1a. W trakcie prac scaleniowych granica zewnętrzna obrębu została określona poprzez wykonanie czynności protokołowego ustalenia przebiegu granic. W oparciu o powyższe czynności, po scaleniu powierzchnia została obliczona metodą analityczną na podstawie współrzędnych punktów granicznych określonych z dokładnością do m² (zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie standardów technicznych wykonywania pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków, obowiązujących na dzień zgłoszenia roboty. Powierzchnie nowoprojektowanych działek wykazano z dokładnością do m², a wartość szacunkową do dwóch miejsc po przecinku. W ramach prac projektowych zniesiono 23 współwłasności gruntowe, uwzględnione zostały również wnioski o powiększenie gospodarstwa w ilości 65, a także 100 wniosków o zmniejszenie gospodarstwa. Ze względu na rozbieżności między częścią opisową ewidencji gruntów i budynków, a mapą ewidencyjną koniecznym było ustalenie granic działek przed-scaleniowych i dokonanie korekty powierzchni działek w ewidencji gruntów i budynków. Łącznie ustalono i zmieniono powierzchnie 650 działek ewidencyjnych.

W dniu 12.07.2022r. Starosta Gorlicki wydała Upoważnienie dla Geodety Projektanta, posiadającego stosowne uprawnienia - Pana Bartłomieja Piwka.

Na podstawie art.33a pkt 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, w zw. z § 1 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, Postanowieniem z dnia 27.07.2022r. znak GN.042.20.1.2022 Starosta Gorlicki powołała Zespół do spraw scaleń wsi Siary, pełniący funkcję rady uczestników scalenia.

Mając na uwadze art. 10 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów - Postanowieniem Starosty Gorlickiego z dnia 12.08.2022r. znak GN.042.20.2.2022 powołano Komisję pełniącą funkcję doradcze przy szacowaniu gruntów objętych scaleniem i opracowaniu projektu scalenia we wsi Siary przez upoważnionego przez Starostę geodetę-projektanta Bartłomieja Piwka.

Podstawą projektowania rozłogów pól i przebiegu dróg transportu rolnego były założenia do projektu scalenia wykonane przez Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów

Rolnych w Krakowie w 2018 r., zaktualizowane na dzień 08.12.2021r.

Po przeprowadzeniu wymaganego prawem postępowania dowodowego, w dniu 29.05.2019r. wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, z której wynika, iż:

1. przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie przyczyną znaczących oddziaływań na środowisko,
2. realizacja zamierzenia nie wpłynie znacząco negatywnie na sąsiadujące z zamierzeniem formy ochrony przyrody,
3. przedsięwzięcie nie będzie powodować oddziaływań transgranicznych.

Wydanie decyzji poprzedzone zostało opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie- wyrażoną w piśmie z dnia 05.03.2019r. oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie- wyrażoną w piśmie z dnia 05.04.2019r. stwierdzających brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Scalanie gruntów wsi Siary, gmina Sękowa.”

Na podstawie art. 33a ustawy o scalaniu i wymianie gruntów Zespół do spraw scaleń, na zebraniu dnia 29.08.2022r., zwołanym przez Starostę Gorlickiego, określił w formie Uchwały nr 1/2022 zasady szacunku gruntów objętych niniejszym postępowaniem. O terminie i miejscu zebrania uczestnicy scalenia zostali poinformowani Obwieszczeniem z dnia 18.08.2022r znak GN.042.20.2022. Wyniki oszacowania gruntów zostały udostępnione do publicznego wglądu na okres 7 dni. O terminie i miejscu wyłożenia uczestnicy scalenia zostali poinformowani Obwieszczeniem z dnia 30.08.2022r. znak GN.042.20.2022. Na dokonany szacunek gruntów nie wniesiono zastrzeżeń. Uchwałą nr 2/2022 z dnia 19.09.2022r. podjętą na zebraniu zwołanym przez Starostę, Zespół do spraw scaleń wyraził zgodę na dokonany szacunek gruntów wsi Siary. O terminie i miejscu zebrania uczestnicy scalenia zostali poinformowani Obwieszczeniem z dnia 09.09.2022r znak GN.042.20.2022. Zgodnie z Uchwałą nr 2/2022, szacunek porównawczy gruntów został przeprowadzony zgodnie z zasadami zatwierdzonymi Uchwałą nr 1/2022 z dnia 29.08.2022r., tj. według wartości punktowych 1 ha gruntu w zależności od klasy bonitacyjnej wykazanej w ewidencji gruntów i budynków oraz przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa.

Na grunty przeznaczone na cele miejscowej użyteczności publicznej oraz pod drogi, zostały wykorzystane grunty gminy Sękowa, Skarbu Państwa- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz częściowo grunty prywatne uczestników scalenia. Pozyskane grunty,

na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów przechodzą na własność Gminy Sękowa.

Uczestnicy scalenia wsi Siary zostali zawiadomieni Obwieszczeniem z dnia 21.04.2023r. znak GN.042.8.2023, o terminie okazania projektu scalenia na gruncie i w kancelarii scaleniowej, jak również o możliwości złożenia na piśmie Staroście Gorlickiemu zastrzeżeń do projektu w terminie 14 dni od dnia okazania projektu scalenia gruntów. Ponadto, o terminie okazania projektu, uczestnicy scalenia zostali zawiadomieni indywidualnie (pisemnie) przez wykonawcę prac tj. Małopolskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Tarnowie Sp. z o.o. W trakcie okazania, uczestnicy scalenia zostali zapoznani z projektowanym przebiegiem granic na gruncie, położeniem znaków granicznych, wartością szacunkową i powierzchnią wydzielonych im działek oraz zasadami objęcia w posiadanie wydzielonych gruntów.

W terminie przewidzianym ustawą o scalaniu i wymianie gruntów, zastrzeżenia do projektu scalenia złożyło 32 uczestników scalenia.

Powyższe zastrzeżenia zostały rozstrzygnięte w trybie przewidzianym w art. 24 ust. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, po uprzednim zaopiniowaniu ich przez Komisję pełniącą funkcje doradcze. O miejscu i terminie zwołania Komisji zgłaszający zastrzeżenia zostali powiadomieni listownie. W wyznaczonym dniu uczestnicy scalenia, którzy złożyli zastrzeżenia do projektu scalenia, brali udział w posiedzeniu Komisji osobiście lub poprzez wyznaczonych przez nich pełnomocników. W trakcie rozpatrywania zastrzeżeń, Geodeta Projektant przedstawił i omówił szczegółowo projekt scalenia opracowany dla każdej osoby składającej zastrzeżenie. 11 zastrzeżeń zostało zaopiniowanych negatywnie (projekt pozostał bez zmian), 21 zastrzeżeń zostało zaopiniowanych pozytywnie (zostały wprowadzone zmiany do projektu). O dokonanych przez Starostę rozstrzygnięciach wnoszący zastrzeżenia zostali powiadomieni indywidualnie (pisemnie). Lista uczestników postępowania scaleniowego, którzy złożyli zastrzeżenia oraz sposób rozstrzygnięcia zgłoszonych zastrzeżeń zawiera załącznik nr 3 do decyzji zatytułowany „Wykaz zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów obrębu Siary”.

Wszystkie zmiany wprowadzone do projektu scalenia zostały wyznaczone na gruncie i okazane zainteresowanym uczestnikom scalenia po uprzednim indywidualnym zawiadomieniu.

W myśl art. 27 ust. 1 w.w. ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, projekt scalenia gruntów może być zatwierdzony, jeżeli po jego okazaniu większość uczestników scalenia nie zgłosiła do niego zastrzeżeń. Na 678 uczestników scalenia zastrzeżenia wniosło 32 uczestników

scalenia, co stanowi 4,72 %. Tym samym, został spełniony wymóg ustawowy w tym zakresie. Po upływie terminu przewidzianego ustawą o scalaniu i wymianie gruntów nie wpłynęło żadne zastrzeżenie.

W toku postępowania scaleniowego widoczne były konflikty pomiędzy uczestnikami scalenia, oczekującymi wyłącznie na poprawę tylko ich warunków gospodarowania oraz uczestników często skonfliktowanych ze sobą od kilkunastu lat. Ponadto, część uczestników domagała się wyłącznie pozostawienia działek w dotychczasowej konfiguracji. Nagromadzenie interesów indywidualnych z natury różnych sprawia, że ich pełna realizacja w tym postępowaniu nie była możliwa. Postępowanie scaleniowe obejmuje całą wieś i jest rozpatrywane w kontekście interesu ogólnego, związanego ze wskazanym w art. 1 w.w. ustawy celem stworzenia korzystniejszych warunków gospodarowania dla wszystkich uczestników scalenia.

Projektant oraz organy opracowujące projekt scalenia, korzystają z pewnej swobody w jego kształtowaniu i wyborze najlepszego ich zdaniem rozwiązania w danych warunkach, przy uwzględnieniu w miarę możliwości interesów i życzeń uczestników scalenia gruntów. Nie wszystkie zgłoszone zastrzeżenia do projektu scalenia mogły być uwzględnione, gdyż próba powrotu do pierwotnego stanu użytkowania spowodowałaby uruchomienie domina i zniweczyłaby efekt procesu scalania gruntów. Ponadto część wieloletnich konfliktów sąsiedzkich czeka nadal na rozstrzygnięcie w Sądach.

W ramach prowadzonego postępowania scaleniowego dokonano na wniosek uczestników postępowania dwóch rozgraniczeń, zgodnie z art. 35 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.

Biorąc pod uwagę powyższe należy przyjąć, iż projekt scalenia został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Uczestnicy otrzymują za grunty posiadane przed scaleniem należne ekwiwalenty, zaś różnice wartości gospodarstw przed i po scaleniu zostaną wyrównane dopłatami, zgodnie z art. 8 ustawy z 26 marca 1982r. Wobec faktu, iż większość uczestników scalenia nie zgłosiła do niego zastrzeżeń, należy uznać, że spełniona została obligatoryjna przesłanka, o której mowa w art. 27 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów – stąd też należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza, zgodnie z art. 29 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów stanowi tytuł do ujawnienia nowego stanu prawnego w księgach wieczystych i podstawę do wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów. Decyzja nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem. Na podstawie niniejszej decyzji przenosi się także obciążenia wpisane do ksiąg

wieczystych z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia - załącznik nr 8.

Kryteria określone w założeniach do projektu scalenia, będące m.in. podstawą pozytywnej oceny wniosku do przyznania pomocy finansowej w zakresie wydzielania niezbędnych gruntów na cele:

- poprawy walorów krajobrazowych- zostały zrealizowane poprzez zaplanowanie nasadzeń (zadrzewienia) wzdłuż dróg, rekultywację gruntów
- poprawy stanu dróg- zostały zrealizowane poprzez zaplanowanie budowy i przebudowy dróg oraz przepustów w ciągu dróg
- związane z poprawą stosunków wodnych w zakresie retencji wodnej - zostały zrealizowane poprzez wydzielenie gruntów pod zbiorniki retencyjne; podczas tworzenia założeń do projektu scalenia wskazano 4 miejsca do utworzenia mikrozbiorników retencyjnych, jednak po szczegółowej analizie ukształtowania terenu i uzgodnień z uczestnikami scalenia nie było możliwości wydzielenia gruntów pod wszystkie mikrozbiorniki, z związku z tym wydzielono grunt pod dwa mikrozbiorniki retencyjne,
- miejscowej użyteczności publicznej- zostały zrealizowane poprzez wydzielenie gruntu pod parking.

Po wydaniu decyzji zatwierdzającej projekt scalenia wykonane zostanie zagospodarowanie poscaleniowe gruntów wsi Siary, którego zakres rzeczowy i finansowy określony został w załączniku do umowy z dnia 08.02.2022r. Nr 00001-6502-UM0600007/21 zawartej przez Powiat Gorlicki z Samorządem Województwa Małopolskiego.

Decyzją niniejszą zostaje zatwierdzony zakres zagospodarowania poscaleniowego zawarty w załączniku nr 13 i 14.

Zgodnie z art. 108 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego decyzji, od której służy odwołanie można nadać rygor natychmiastowej wykonalności, jeżeli natychmiastowe wykonanie decyzji jest niezbędne ze względu na m.in. interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. Istotą natychmiastowej wykonalności decyzji administracyjnej jest to, że decyzja staje się wykonalna i stanowi tytuł egzekucyjny, mimo że nie jest ostateczna.

Ze względu na specyfikę scalenia gruntów oraz jego skutki, które sprowadzają się do transformacji istniejącego tytułu prawnego do nowego stanu-wykazanego w projekcie scalenia, wykonanie decyzji zatwierdzającej projekt scalenia jest możliwe tylko w całym obszarze scalenia i w odniesieniu do wszystkich uczestników scalenia. Przedłużanie się etapu wykonania decyzji: wprowadzenie w posiadanie, ujawnienie nowego stanu w księgach wieczystych oraz w ewidencji gruntów i budynków w obszarze wsi Siary (ze względu na

ewentualnie złożone odwołania) skutkować będzie ograniczeniami w dysponowaniu prawem własności (obróć, realizacja inwestycji), zablokowaniem wycinki drzew oraz zacieraniem się rezultatów scalenia na gruncie. Punkty graniczne wyznaczające nowe granice działek utrwalone w terenie, są również umiejscowione na gruntach rolnych i dalsza uprawa tych gruntów w stanie dotychczasowym grozi praktycznie ich zniszczeniem. Ponadto, niezwłoczne wprowadzenie w stan posiadania gruntów, pozwala na prawidłowe zagospodarowanie wszystkich gruntów rolnych przez nowych właścicieli.

Rygor natychmiastowej wykonalności daje również możliwość realizacji następnego etapu prac związanych ze scaleniem gruntów, tj. zagospodarowania poscaleniowego. Po wydaniu decyzji zatwierdzającej projekt scalenia gruntów, przystępuje się do przygotowania prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym. Faktyczne wejście na grunt wykonawcy prac poscaleniowych jest poprzedzone przeprowadzeniem postępowań na mocy ustawy o zamówieniach publicznych na opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej, a następnie wyłonienie wykonawcy tych prac. Całość prac zagospodarowania poscaleniowego musi zostać wykonana w terminie wynikającym z harmonogramu rzeczowo-finansowego, który jest określony w umowie o przyznaniu pomocy Nr 00001-6502-UM0600007/21 zawartej pomiędzy Samorządem Województwa Małopolskiego a Powiatem Gorlickim. Naruszenie terminów wykonania prac zagospodarowania poscaleniowego wynikających z w.w. harmonogramu rzeczowo-finansowego skutkowałoby sankcjami wynikającymi z uwarunkowań Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz nie wykorzystaniem znacznych środków finansowych pochodzących w przeważającej części z Unii Europejskiej- Europejskiego Funduszu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Powyższe uwarunkowania można skategoryzować jako wyjątkowo ważny interes społeczny oraz interes stron postępowania scaleniowego. Są to przesłanki dające podstawę organowi pierwszej instancji do nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że projekt scalenia gruntów we wsi Siary został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a uczestnicy scalenia otrzymali za grunty posiadane przed scaleniem należne ekwiwalenty w gruncie, zaś różnice w wartości gospodarstw przed i po scaleniu zostaną wyrównane dopłatami obliczonymi na podstawie szacunku gruntów ustalonego w drodze uchwały uczestników scalenia, uwzględniając słuszne zastrzeżenia do projektu scalenia- **orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.**

Informacja Starosty Gorlickiego o zasadach przetwarzania danych osobowych uczestników scalenia gruntów wsi Siary została podana do publicznej wiadomości Obwieszczeniem z dnia 31.05.2019r. znak: GN.042.6.2019.

Decyzję niniejszą podaje się do publicznej wiadomości przez jej wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sękowa, na tablicy ogłoszeń we wsi Siary oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Gorlicach. Z chwilą upływu terminu wywieszenia, decyzję o zatwierdzeniu projektu scalenia uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia, zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Gorlickiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a kpa).

STAROSTA

Maria Gubala

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Mapa z projektem scalenia gruntów.
2. Załącznik nr 2 - Rejestr szacunku porównawczego gruntów po scaleniu.
3. Załącznik nr 3 - Wykaz zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów obrębu Siary
4. Załącznik nr 4 - Zasady i terminy objęcia w posiadanie przez uczestników scalenia nowo wydzielonych gruntów.
5. Załącznik nr 5 - Wykaz znoszonych współwłasności.
6. Załącznik nr 6 - Wykaz ksiąg wieczystych, w których znosi się służebności gruntowe.
7. Załącznik nr 7- Wykaz ksiąg wieczystych, w których uprawnienia ujawnione w Dz. I KW stały się bezprzedmiotowe.
8. Załącznik nr 8 - Wykaz ksiąg wieczystych, w których pozostawia się służebności gruntowe.
9. Załącznik nr 9- Wykaz ksiąg wieczystych, w których pozostawia się uprawnienia ujawnione w Dz. I KW
10. Załącznik nr 10 - Wykaz ksiąg wieczystych obciążonych w dziale IV- Hipoteka.
11. Załącznik nr 11 - Wykaz uczestników scalenia, zobowiązanych do dokonania należnych dopłat, z uwagi na wydzielenie gruntów o wyższej wartości szacunkowej, w zamian za grunty dotychczas posiadane
12. Załącznik nr 12 - Wykaz uczestników scalenia, uprawnionych do otrzymania należnych dopłat, z uwagi na wydzielenie gruntów o niższej wartości szacunkowej, w zamian za grunty dotychczas posiadane
13. Załącznik nr 13 - Zakres zagospodarowania poscaleniowego obrębu Siary, gmina Sękowa
14. Załącznik nr 14 - Mapa obszaru scalenia gruntów wsi Siary, gmina Sękowa obejmująca zakres prac poscaleniowych związanych z organizacją rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Załączniki nr 1, 4 i 14 do niniejszej decyzji podlegają w całości zamieszczeniu w BIP na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Gorlicach. Załączniki nr 2, 5 i 13 podlegają zamieszczeniu w BIP na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Gorlicach po uprzedniej anonimizacji danych osobowych w nich zawartych. Załączniki nr 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ze względu na objętość i przepisy o ochronie danych osobowych dostępne są dla zainteresowanych stron do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gorlicach Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój 208, ul. 11-go Listopada 6, w godzinach od 8-mej do 14-stej, w terminie 14-tu dni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania scaleniowego, w trybie art. 28 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów, poprzez jej wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń:
 - we wsi Siary
 - Urzędu Gminy Sękowaoraz zamieszczenie w BIP na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Gorlicach
2. Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Gorlicach
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w/m
4. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m
5. Wydział Finansowo- Księgowy w/m
6. a/a.