

**Zarządzenie nr 123/2023
Wójta Gminy Sękowa
z dnia 1 grudnia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości z zasobu Gminy Sękowa przeznaczonych
do dzierżawy w obrębie ewid. Sękowa i Wapienne oraz lokalu przeznaczonego
do najmu w obrębie ewid. Sękowa**

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
stanowiących mienie gminy Sękowa, przeznaczonych do dzierżawy:**

§ 1

1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Sękowa:

1)

Nr ewid. nieruchomości: część 1103

Nr księgi wieczystej: NS1G/00096956/7

Powierzchnia w ha: 0,1720 ha.

Położenie: Sękowa

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Działka położona jest w terenach o symbolu 1.4.MN odpowiadające symbolowi 1.1.MRJ – tereny o funkcji podstawowej zabudowy zagrodowej. Część przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej oraz w celach składowo - magazynowych.

Okres dzierżawy: 5 lat

Stawka czynszu rocznego i termin wnoszenia opłat: 5000 zł. netto. Czynsz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na mocy przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Płatność w dwóch ratach, I rata w terminie do 15 maja, II rata w terminie do 15 listopada każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: wydzierżawiający ma prawo waloryzowania czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych GUS.

2)

Nr ewid. nieruchomości: część 240/3

Nr księgi wieczystej: NS1G/00032248/5

Powierzchnia w ha: 0,3247 ha.

Położenie: Wapienne

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Działka położona jest w terenach o symbolu 4.1 R – Tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze. Część przeznaczona do dzierżawy do zagospodarowania rolniczego.

Okres dzierżawy: 3 lata

Stawka czynszu rocznego i termin wnoszenia opłat: 300 zł. brutto. Czynsz zwolniony z opodatkowania podatkiem VAT na mocy przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o

podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Płatność jeden raz w roku w terminie do 15 maja każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: wdzierzawiający ma prawo waloryzowania czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych GUS.

§2

Przeznacza się do najmu nieruchomość stanowiącą własność gminy Sękowa:

1) Sołectwo adres budynku: Sękowa 181

Nr księgi wieczystej: NS1G/00043849/8

Nr działki: 2750/1

Powierzchnia lokalu użytkowego przeznaczona do najmu [m²]: 16,65

Opis lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu: lokal usytuowany jest na piętrze Domu Ludowego w Sękowej

Przeznaczenie przedmiotu najmu: działalność gospodarcza.

Okres dzierżawy: 5 lat

Stawka czynszu miesięcznego: 500,00 PLN brutto / miesiąc (zawiera zryczałtowaną opłatę za energię). Opłata za ogrzewanie naliczana będzie proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny z dołu w terminie do końca każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: wynajmujący ma prawo waloryzowania czynszu najmu nie częściej niż raz w roku według wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług GUS.

§ 3

Nieruchomości wymienione w § 1 oraz lokal wymieniony w §2 niniejszego zarządzenia zostaną oddane w dzierżawę i najem na podstawie uchwał podjętych przez Radę Gminy Sękowa.

§ 4

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sękowa oraz na stronie internetowej gminy www.sekowa.pl.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Sękowa.



WÓJT
mgr inż. Małgorzata Małuch

URZĄD GMINY w Sękowej
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 11.12.2023r.
Ściągnięto z tablicy ogłoszeń
dnia 22.12.2023r.