

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA W MIEJSCOWOŚCI BODAKI, SĘKOWA, WOŁOWIEC, SIARY

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

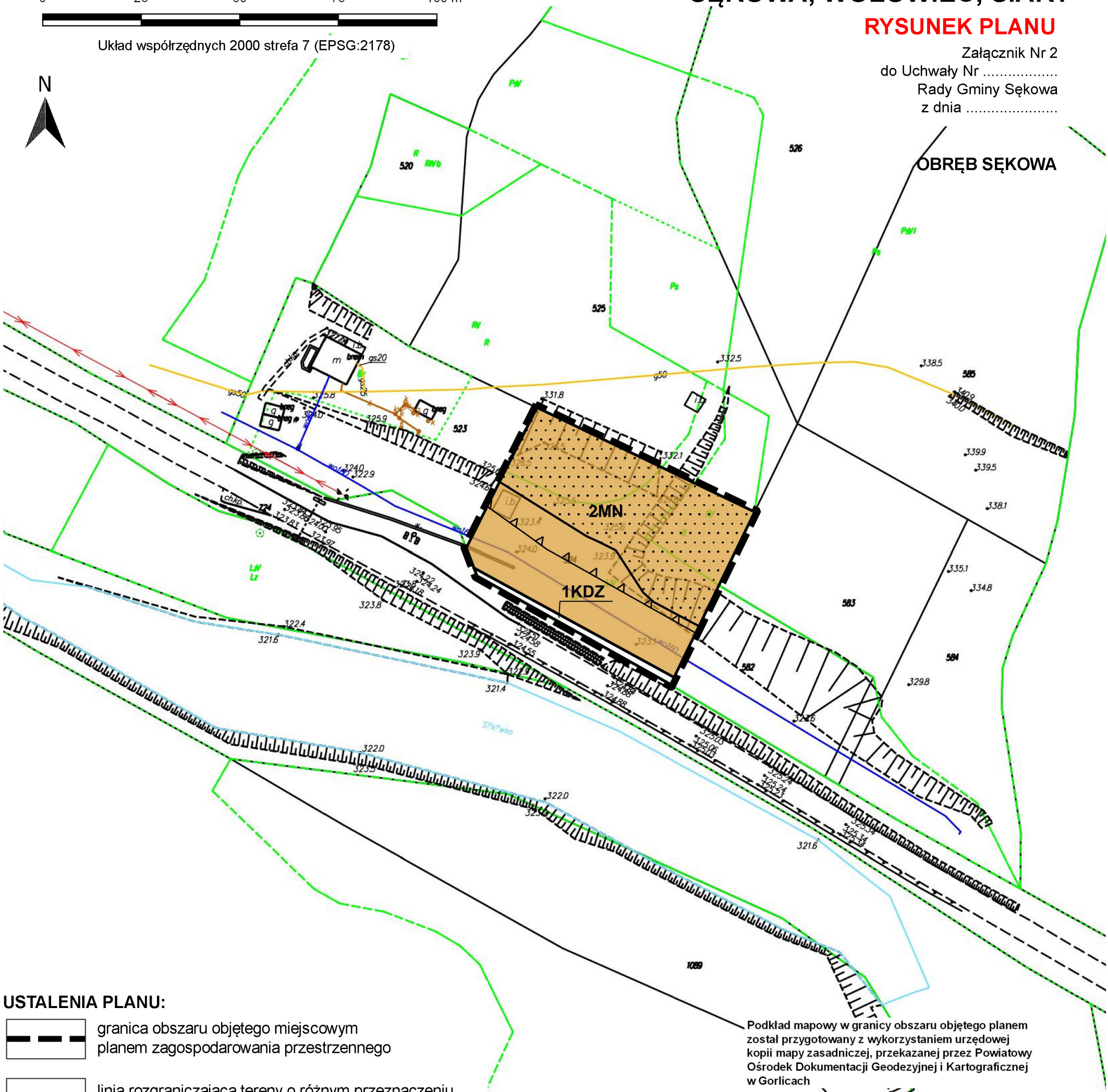
Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Sękowa
z dnia

OBRĘB SĘKOWA



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- nieprzekraczalna linia zabudowy

- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- KDZ** teren drogi zbiorczej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- osuwisko nieaktywne
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Sękowa w skali 1:25 000



Strefy intensywnego rozwoju- tereny zabudowane i najkorzystniejsze do inwestowania z uwagi na dostępność komunikacyjną i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną

- rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, porządkowanie i przekształcenia istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej z zachowaniem rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

120 Drogi powiatowe

WODY POWIERZCHNIOWE
Obowiązuje jakość wód powierzchniowych wg Rozporządzenia MOŚNiL z dnia 5.XI.1991r w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki /Dz.U. Nr 16 poz. 78/

Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków oraz kształtowanie terenów przywodnych

- Chronione przed wprowadzaniem nowej zabudowy ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne, walory krajobrazowe oraz ze względu na zagrożenia powodziowe
- Istniejąca zabudowa do utrzymania
- Tereny zdegradowane do rehabilitacji
- Dopuszczone zagospodarowanie rekreacyjne z możliwością wytyczania tras turystycznych pieszych, rowerowych i konnych
- Kształtowanie atrakcyjnych miejsc wypoczynku oraz zagospodarowanie związane z obsługą turystyki i rekreacji możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne
- Każdorazowe działania podporządkowane skutkom ewentualnych zdarzeń zalegających