

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SĘKOWA W MIEJSCOWOŚCI BODAKI,  
SĘKOWA, WOŁOWIEC, SIARY

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

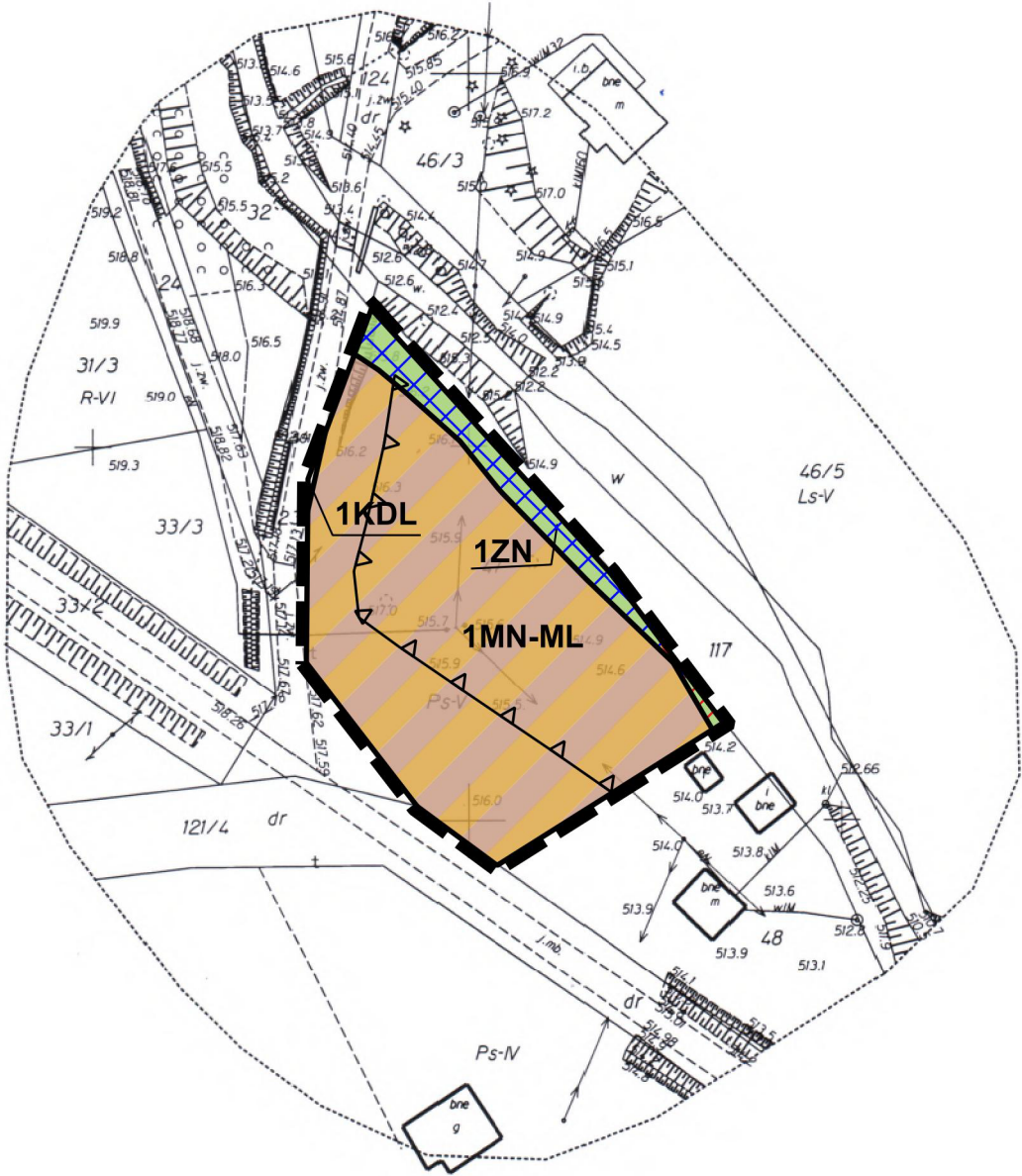
Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Sękowa  
z dnia .....

OBRĘB WOŁOWIEC



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem  
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej  
kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym  
planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu  
lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- teren drogi lokalnej
- teren zieleni naturalnej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- otulina Magurskiego Parku Narodowego
- strefa wyłączona z zabudowy wyznaczona w ramach  
Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Południowomałopolski Obszar Chronionego  
Krajobrazu (cały obszar planu)
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000  
"Beskid Niski" PLB180002 (cały obszar planu)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2432.1023
Organ służby geodezyjnych, której otrzymał zgłoszenie	Starosta Gminy
Wykonawca prac geodezyjnych	M. Paszys
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr 41722 z dnia 13.09.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Geodeta Uprawniony

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Sękowa w skali 1:25 000



- Strefy centrowe** jako tereny koncentracji usług administracji, kultury i handlu
- Rozwój poprzez uzupełnienia, modernizacje i podnoszenie standardu obiektów istniejących oraz przekształcenia funkcjonalne z zachowaniem rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
  - Obowiązek kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną
  - Zalecane opracowanie planu miejscowego w pierwszej kolejności



**120** Drogi powiatowe



- WODY POWIERZCHNIOWE**  
Obowiązuje jako wód powierzchniowych wg Rozporządzenia MOŚNiL z dnia 5.XI.1991r w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki /Dz.U. Nr 16 poz. 78/

- Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków oraz kształtowanie terenów przyrodniczych**
- Chronione przed wprowadzaniem nowej zabudowy ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne, walory krajobrazowe oraz ze względu na zagrożenia powodziowe
  - Istniejąca zabudowa do utrzymania
  - Tereny zdegradowane do rehabilitacji
  - Dopuszczalne zagospodarowanie rekreacyjne z możliwością wytyczania tras turystycznych pieszych, rowerowych i konnych
  - Kształtowanie atrakcyjnych miejsc wypoczynku oraz zagospodarowanie związane z obsługą turystyki i rekreacji możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne
  - Każdorazowe działania podporządkowane skutkom ewentualnych zdarzeń