

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘKOWA W MIEJSCOWOŚCI BODAKI,
SĘKOWA, WOŁOWIEC, SIARY

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 5

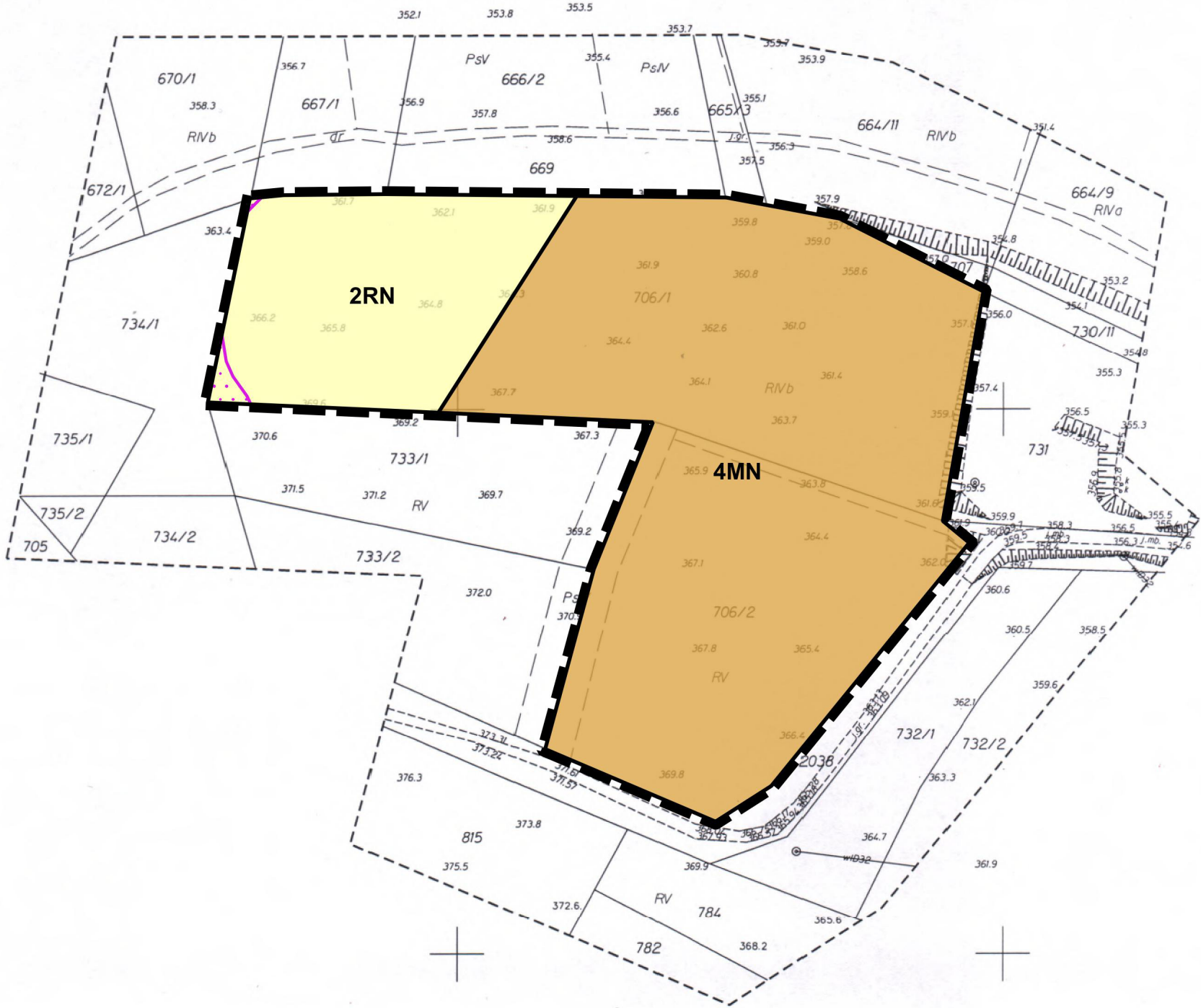
do Uchwały Nr

Rady Gminy Sękowa

z dnia

OBRĘB SIARY

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - Obszar nr 5

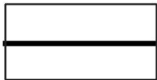


Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej
kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gorlicach

USTALENIA PLANU:



granica obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego



linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

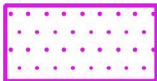


teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:



osuwisko aktywne okresowo

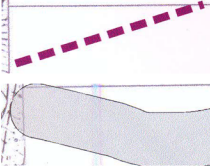


Południowomałopolski Obszar Chronionego
Krajobrazu (cały obszar planu)

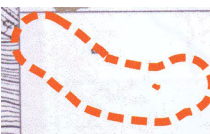
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Sękowa w skali 1:25 000



Strefy umiarkowanego rozwoju –tereny zabudowane i z możliwością zabudowy
1. rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia w tym o zabudowę rekreacyjną
2. wskazana adaptacja starych zagrod na cele rekreacyjne
3. obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną



Orientacyjny zasięg terenów wymagających w 1-szej kolejności do wyposażenia w grupowe i indywidualne oczyszczalnie ścieków



Strefa dolin – obszar osadniczo-rolniczy
1. Dominacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej
2. Wskazana do umiarkowanego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego
3. Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych
4. Konieczna koncentracja zabudowy mieszkaniowej i usługowej