

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA W MIEJSCOWOŚCI BODAKI, SĘKOWA, WOŁOWIEC, SIARY

Skala 1:1000

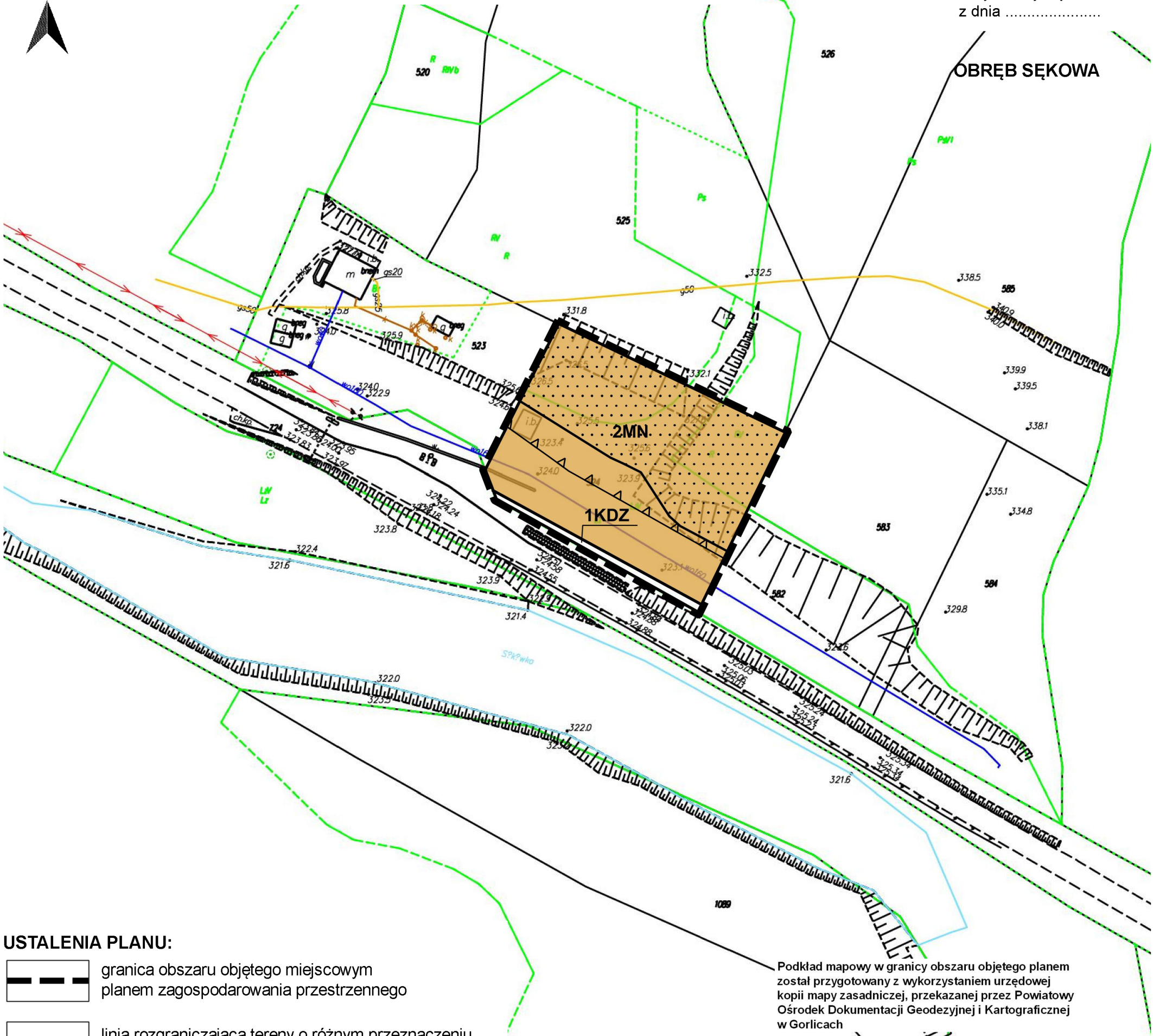
0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - Obszar nr 2

RYSUNEK PLANU

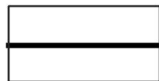
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Sękowa
z dnia



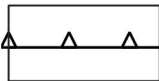
USTALENIA PLANU:



granica obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego



linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalna linia zabudowy

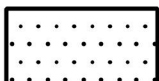


teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



teren drogi zbiorczej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:



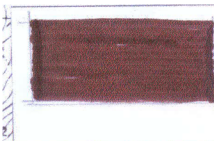
osuwisko nieaktywne



Południowomałopolski Obszar Chronionego
Krajobrazu (cały obszar planu)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej
kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gorlicach

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Sękowa w skali 1:25 000



**Strefy intensywnego rozwoju- tereny zabudowane i najkorzystniejsze do
inwestowania z uwagi na dostępność komunikacyjną i możliwość
wypożyczenia w infrastrukturę techniczną**
1. rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, porządkowanie i przekształcanie istniejącej
struktury przestrzennej i funkcjonalnej z zachowaniem rygorów ochrony środowiska
przyrodniczego i kulturowego
2. obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

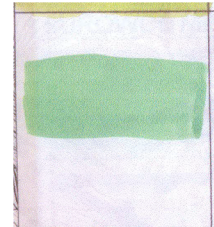


Drogi powiatowe



WODY POWIERZCHNIOWE

Obowiązuje jakoś wód powierzchniowych wg Rozporządzenia MOŚNIŁ
z dnia 5.XI.1991r w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim
powinny odpowiadać ścieki /Dz.U. Nr 16 poz. 78/



**Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków oraz
kształtowanie terenów przyrodniczych**
1. Chronione przed wprowadzaniem nowej zabudowy ze względu na pełnione funkcje
ekologiczne, rekreacyjne, walory krajobrazowe oraz ze względu na zagrożenia
powodziowe
2. Istniejąca zabudowa do utrzymania
3. Tereny zdegradowane do rehabilitacji
4. Dopuszczalne zagospodarowanie rekreacyjne z możliwością wytyczania tras turystycznych
pieszych, rowerowych i konnych
5. Kształtowanie atrakcyjnych miejsc wypoczynku oraz zagospodarowanie związane z
obsługą turystyki i rekreacji możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o
konceptje programowo-przestrzenne
6. Każdorazowe działania podporządkowane skutkom ewentualnych zdarzeń

1 2 3 4 5