

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘKOWA W MIEJSCOWOŚCI BODAKI,
SĘKOWA, WOŁOWIEC, SIARY

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1

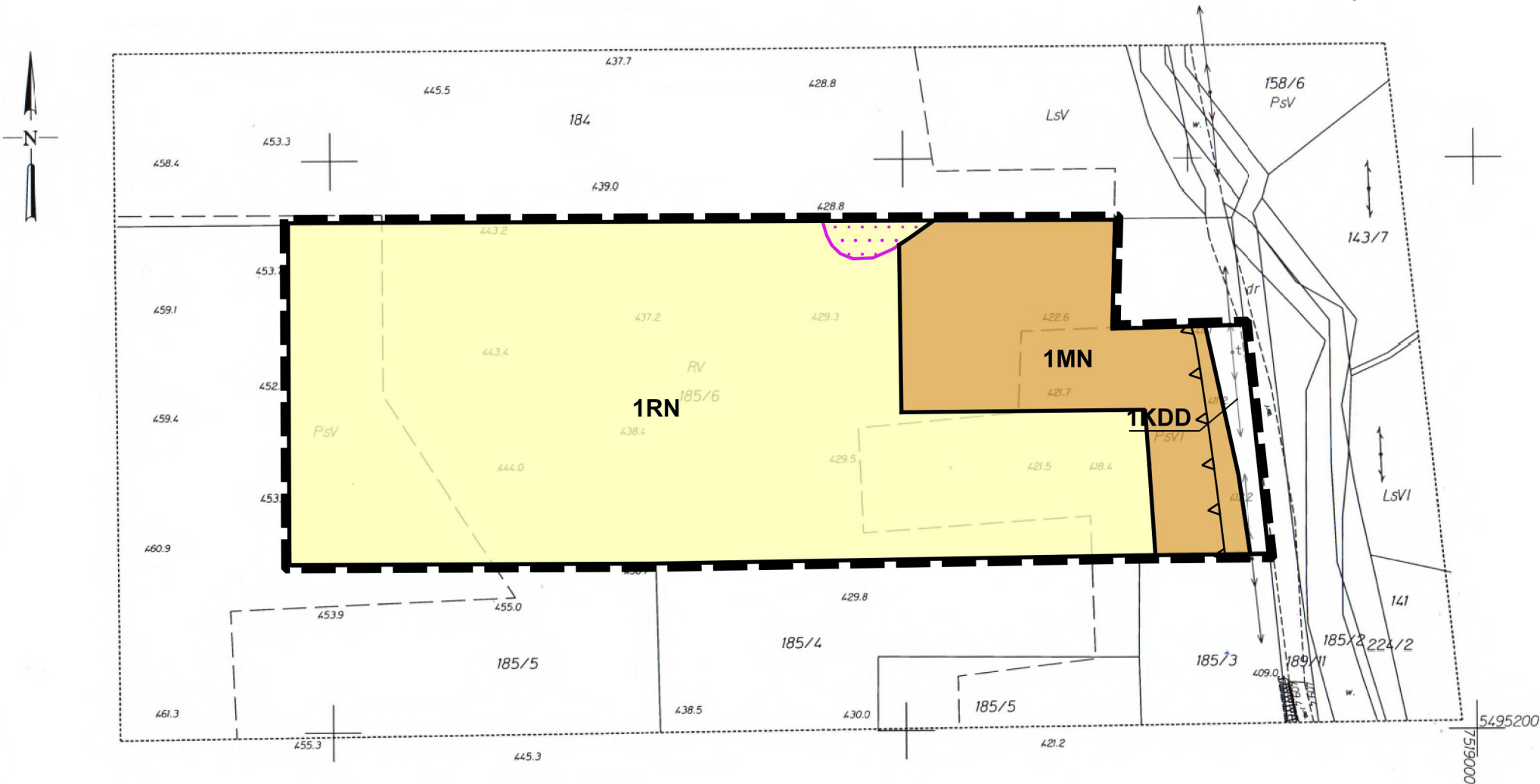
do Uchwały Nr

Rady Gminy Sękowa

z dnia

OBRĘB BODAKI

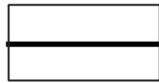
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - Obszar nr 1



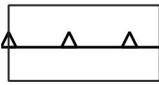
USTALENIA PLANU:



granica obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego



linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalna linia zabudowy



teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

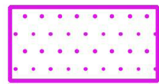


teren drogi dojazdowej



teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:



osuwisko aktywne okresowo



Południowomałopolski Obszar Chronionego
Krajobrazu (cały obszar planu)



Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000
"Beskid Niski" PLB180002 (cały obszar planu)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne, których rezultaty zawiera ten dokument i zostały one technicznie pozytywnie zweryfikowane. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych 6640.2442.

Organ służby geodezyjnych, której otrzymał zgłoszenie Starosta

Wykonawca prac geodezyjnych W. Pas.

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji nr 417 z dnia 13.0

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac inż. Mariusz, Nr uprawnień

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Sękowa w skali 1:25 000



Strefy intensywnego rozwoju- tereny zabudowane i najkorzystniejsze do inwestowania z uwagi na dostępność komunikacyjną i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną
1. rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, porządkowanie i przekształcanie istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej z zachowaniem rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
2. obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Strefa dolin – obszar osadniczo-rolniczy
1. Dominacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej
2. Wskazana do umiarkowanego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego
3. Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych
4. Konieczna koncentracja zabudowy mieszkaniowej i usługowej

Rejony występowania terenów osuwiskowych oraz rejony potencjalnie osuwiskowe