

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA
„SĘKOWA - DZIAŁKI NR: 23, 24, 25, 117”**

Opracowanie:

mgr inż. arch. Katarzyna Salabura

mgr inż. arch. Maria Modzelewska

NOWY SĄCZ – 2023 r.

1

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029). Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gorlicach.

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń zawartych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa „Sękowa - działki nr: 23, 24, 25, 117”, na cele i przedmiot ochrony Obszaru Natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury.

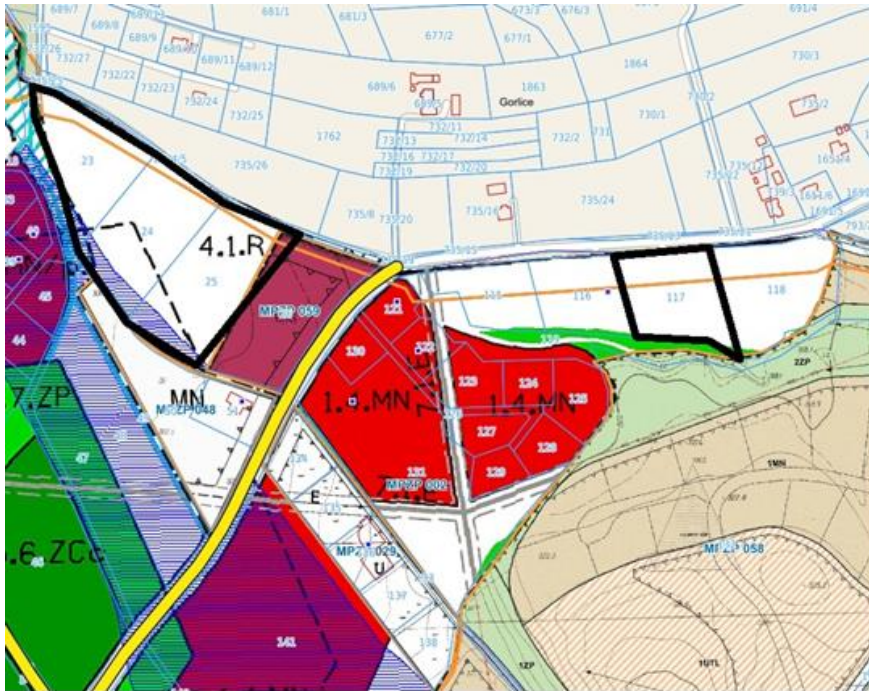
Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu planu.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko wykonana dla projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa „Sękowa - działki nr: 23, 24, 25, 117”, w trybie zamiany planu gminy Sękowa z 2004 roku. Projekt MPZP został sporządzony na podstawie Nr XLVIII/482/2023 Rady Gminy Sękowa z dnia z 26 maja 2023r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje działki o nr 23, 24, 25 i 117, użytkowane rolniczo (RV, RIVb, PsIV), zlokalizowane w północnej części wsi Sękowa, w bezpośrednim sąsiedztwie z wsią Dominikowice w gminie wiejskiej Gorlice.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, przyjętego Uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 439, poz. 5076 z dnia 18 grudnia 2004 roku z późn. zmianami), **wszystkie działki pozostają przeznaczeniu rolnym - tereny oznaczone symbolem 4.1.R oraz częściowo 4.1R/p**, sąsiadując z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonymi symbolami MN, 1.4.MN oraz w wypadku działki o nr 25, zabudowy usługowej i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczonej symbolem U/KS (budynek warsztatowo-garażowy o powierzchni zabudowy do 400 m² i wysokości do 8 metrów, z pomieszczeniami biurowymi i socjalnymi, na cele usług związanych z obsługą transportu i rzemiosłem nieuciążliwym), z którą ww. działka sąsiaduje od wschodu.



Wyrys z obowiązującego mpzp z naniesioną granicą objętą opracowaniem MPZP Gminy Sękowa „Sękowa - działki nr: 23, 24, 25, 117”

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym „Tereny rolne oznaczone symbolem 4.1.R obejmują tereny podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczania na cele nierolnicze. Dopuszczona realizacja małych budynków gospodarczych związanych z pszczelarstwem (pracownie pasieczne). Istniejące zainwestowanie utrzymuje się oraz dopuszcza się realizację zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, podstawowego uzbrojenia terenu, dróg dojazdowych, niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych. W uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody dopuszcza się realizację elektrowni wiatrowych.”

Tereny rolne oznaczone dodatkową literą p stanowią obszary podmokłe, bądź zagrożone stagnacją wód. W terenach tych adaptuje się istniejące zainwestowanie, natomiast przy realizacji nowych inwestycji kubaturowych oraz uzbrojenia terenu, obowiązuje sporządzenie operatu hydrotechnicznego i zakaz podpiwniczania.

W sąsiednich terenach oznaczonych w obowiązującym planie gminy z 2004 roku symbolem 1.4.MN:

- wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej ustalono w planie obowiązującym na dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu, poziom parteru nie może przekroczyć 1, 20 m nad średnim poziomem terenu istniejącego a wysokość budynku 9,0 m od średniego poziomu terenu istniejącego do kalenicy;
- dopuszcza się formy budynków o rzutach rozczłonkowanych. Dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45° z kalenicą wzdłuż dłuższej ściany. Dopuszcza się – przy rozczłonkowanym rzucie budynku – dachy wielopłaszczyznowe, jeżeli na sąsiednich działkach znajdują się takie budynki, lub gdy działki sąsiednie są niezabudowane. Wysunięcie okapu poza lico ściany min. 0,70 m. Wysokość okapu (w budynkach parterowych) max 4,50 m n.p.t. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na długości większej niż połowa długości połaci dachowej;
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej wynosi 60% powierzchni działki inwestycji;
- wskaźnik wielkości powierzchni projektowanej zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki przeznaczonej na inwestycję nie może przekroczyć 30%;

- w wypadku wdrożenia procedury scalania i podziału, minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wynosi 800 m².

W sąsiednich terenach oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym z 2020 roku, symbolem U/KS:

- przeznaczeniem podstawowym są usługi i rzemiosło nieuciążliwe - budynek warsztatowo-garażowy o powierzchni zabudowy do 400 m², z pomieszczeniami biurowymi i socjalnymi, na cele usług związanych z obsługą transportu i rzemiosłem nieuciążliwym;
- przeznaczeniem uzupełniającym: budynki gospodarczo-magazynowe, obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne i ciągi piesze, parking, ogrodzenie działki, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- minimalny wskaźnik intensywność zabudowy – 0,01; maksymalny – 0,5;
- wskaźnik zabudowy nie może przekraczać 0,40 a wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30% terenu działki budowlanej;
- wysokość budynku nie może być większa niż 8,0 m, a okapu nie wyżej niż 4,00 m n.p.t. Budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w kubaturze dachu). Poziom parteru max 0,40 m nad średnim poziomem terenu. Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 60,0 m. Wysunięcie okapu min. 0,70 m względem lica budynku;
- dachy dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci w przedziale od 10° do 50°. Połacie główne symetryczne. Pokrycie dachów w stonowanej kolorystyce, w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni;
- stonowanej kolorystyki elewacji w kolorach pastelowych w odcieniach jaśniejszych niż kolorystyka dachu;
- wskaźnik miejsc postojowych dla usług – min. 4 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej. Połowa liczby miejsc parkingowych ustalonych w oparciu o podane wskaźniki powinna być przeznaczona dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Z uwagi na znaczny zakres zmian w obowiązujących przepisach prawa, w tym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w omawianym przypadku przystąpiono do opracowanie odrębnego planu miejscowego dla wnioskowanej działki, który uchyli dla ww. ustalenia planu obowiązującego z roku 2004.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sękowa, zostało przyjęte Uchwałą Rady Gminy Sękowa Nr XXVII/200/202 dnia 15 kwietnia 2002 roku. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sękowa” przyjęto, iż priorytetem rozwoju gminy jest:

1. stworzenie warunków dla rozwoju różnych form rekreacji, sportów zimowych i letnich, turystyki pieszej, konnej i rowerowej, agroturystyki oraz lecznictwa uzdrowiskowego;
2. zmniejszenie bezrobocia poprzez:
 - aktywizację gospodarczą obszarów charakteryzujących się wysokim wskaźnikiem uzbrojenia oraz koncentracją zakładów usługowo – produkcyjnych,
 - eksponowanie walorów kulturowych i przyrodniczych oraz rozwój usług związanych z funkcjami turystyki i rekreacji oraz lecznictwem uzdrowiskowym,
 - eksponowanie odrębności kulturowej i sztuki regionalnej;
3. specjalizację funkcji w poszczególnych wydzielonych rejonach w nawiązaniu do naturalnych predyspozycji środowiska i aktualnego potencjału;
4. koncentrację angażowanych środków na kompleksowe wyposażenie w zakresie infrastruktury technicznej, łączności, komunikacji oraz inwestycji związanych z ochroną środowiska.

W studium wyznaczono trzy podstawowe strefy funkcjonalno - przestrzenne: przyrodniczą, stref konserwatorskiej ochrony środowiska kulturowego oraz rozwoju struktury osadniczej. W obrębie ww. stref określono w studium zasady i kierunki ich rozwoju, przy czym granice poszczególnych stref mają na rysunku studium charakter orientacyjny, co wynika ze skali rysunku - 1:25 000.

Działki objęte analizą zlokalizowane są w strefie rozwoju struktury osadniczej, w obrębie której wskazano obszary o różnych zasadach zagospodarowania, w tym obejmującą analizowane tereny **strefę intensywnego rozwoju obejmującą tereny zabudowane i najkorzystniejsze do zabudowy z uwagi na dostępność komunikacyjną i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną**. Rozwój ww. terenów winien następować poprzez intensyfikację zabudowy, porządkowanie i przekształcanie istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej z zachowaniem rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.



Wyrys ze studium z obszarami objętymi opracowaniem planu

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, przyjęty dnia 26 marca 2018 roku Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego. Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, gmina Sękowa znajduje się w całości w wydzielonym wieloprzestrzennym obszarze funkcjonalnym – Park Górski. Plan województwa ustala, iż ww. terytorium obejmujące 1/4 pow. województwa, charakteryzuje się szczególnymi warunkami dla rozwoju turystyki. Ponadto plan zagospodarowania przestrzennego województwa określa tereny chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody, które na obszarze gminy obejmują: Magurki Park Narodowy wraz otuliną, Obszary Natura 2000, Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu i rezerwat przyrody.

III. METODA OPRAWOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, istniejących materiałów archiwalnych oraz sporządzonego dla potrzeb obowiązującego planu miejscowego opracowania ekofizjograficznego.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny i zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany, w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej, w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Uchwałę nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 22.05.2020 r. poz. 3482);
- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- mapa Osuwisk i Terenów Zagrożonych (MOTZ) opracowana dla gminy Sękowa w ramach projektu SOPO;
- Ochrony Przyrody PAN. Kraków 2005;
- www.natura2000.mos.gov.pl;
- www.wrotamalopolski.pl;
- www.przyroda.polska.pl;
- Bank danych o lasach- www.bdl.lasy.gov.pl;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976 r.;
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.;
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu, proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest, by wizja była prowadzona raz na cztery lata, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu stwierdzenia stanu realizacji zapisów zawartych w planie oraz w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku jego realizacji.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska, są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska,

Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

Ww. dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na oddalenie obszaru objętego planem od granicy państwa, niewielką powierzchnię terenów objętych planem oraz nieznaczne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze dopuszczonego w planie zagospodarowania (w większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), nie przewiduje się jego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PLANEM ORAZ PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.



➤ Położenie terenu

Działki o nr 23, 24, 25 tworzą jeden kompleks, sąsiadujący od południa i zachodu z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz od wschodu z terenem zabudowy usługowej i rzemiosła nieuciążliwego, dostępny z istniejącej drogi wewnętrznej połączonej z drogą powiatową Nr 1488K Sękowa - Dominikowice. Wzdłuż południowo wschodniej granicy działek przepływa rów melioracyjny.

Działka o nr 117 położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej Nr 1488K Sękowa - Dominikowice, sąsiaduje od zachodu z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W bardzo bliskim sąsiedztwie analizowanych terenów zlokalizowane są też tereny osiedleńcze wsi Dominikowice zainwestowane głównie zabudową mieszkaniową jednorodziną.

➤ **Morfologia terenu**

Pod względem **morfologicznym** obszar opracowania to teren płaski użytkowany rolniczo, zlokalizowany poza obszarami narażonymi na zjawiska morfodynamiczne.

➤ **Budowa geologiczna**

Gmina Sękowa pod względem fizycznogeograficznym położona jest w obrębie Zachodnich Karpat Zewnętrznych na obszarze Beskidu Niskiego. Jedynie niewielki fragment w północnej części gminy obejmujący obszar opracowania planu znajduje się na terenie Dołów Jasielsko-Sanockich. Przeważająca część, gminy znajduje się w obrębie płaszczowiny magurskiej. Seria magurska w obrębie gminy reprezentowana jest przez utwory geologiczne wchodzące w skład strefy facjalnej raczańskiej (gorlickiej). Przeważającą część stanowią utwory strefy facjalnej raczańskiej północnej. Występują tu struktury fałdowe o przebiegu NW–SE. Struktury synklinalne zbudowane są z warstw magurskich, rozdzielonych silnie sfałdowanymi utworami łupków pstrych i warstw inoceramowych, tworzących jądra antyklin. Zarówno w obrębie struktur synklinalnych jak i antyklinalnych występują liczne złuskiwania.

Na terenie gminy licznie występują osuwiska, które rozwinęły się na różnych ogniwach płaszczowiny magurskiej. Głównym czynnikiem osuwiskotwórczym jest występowanie w podłożu piaskowcowo-łupkowych utworów fliszowych reprezentowanych przez warstwy inoceramowe oraz łupki pstry. Osuwiska najczęściej wykształcone są w obrębie łupkowopiaskowcowych kompleksów warstw inoceramowych, na wychodniach warstw inoceramowych i łupków pstrych oraz w strefie kontaktu gruboławicowych kompleksów piaskowców magurskich i podścielających je łupków ilastych (łupków pstrych, łupków podmagurskich i warstw inoceramowych). Największe osuwiska związane są ze strefą kontaktu gruboławicowych piaskowców magurskich i podścielających je łupków ilastych i charakteryzują się bardzo stromymi (do 45° nachylenia) oraz wysokimi (do 30 metrów) skarpami. U ich podnóża występuje materiał koluwalny, tworząc nabrzmienia, wały oraz progi do kilkunastu metrów wysokości. Natomiast dominujące ilościowo osuwiska wykształcone na warstwach inoceramowych są formami przeważnie niewielkich rozmiarów.

➤ **Gleby**

Na obszarze opracowania i w jego sąsiedztwie występują gleby brunatne kwaśne i brunatne właściwe wylugowane. Należą one w przeważającej części do kompleksu 11 – zbożowego górskiego i 12 – pszennego górskiego. Obszar objęty opracowaniem w klasyfikacji gruntów zaliczony jest do gleb klasy IV – RIVb, PsIV oraz klasy V - RV.

➤ **Hydrografia**

Obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych: JCWP PLRW200012218269 „Sękówka” o dobrym stanie ekologicznym i dobrym stanie chemicznym. Niezagrożone jest też osiągnięcie celów środowiskowych. Potok Sekówka przepływa w odległości min 160 metrów na zachód od granicy działki nr 23. W odległości ok. 10 metrów od południowej granicy działki 117 przepływa okresowy ciek wodny.

➤ **Warunki hydrogeologiczne**

Wody podziemne na obszarze opracowania występują w dwóch horyzontach: czwartorzędowym i trzeciorzędowym. Woda gruntowa horyzontu głębokiego zawarta jest na obszarze występowania fliszu karpackiego w szczelinach spękań piaskowca fliszowego. Ilość i głębokość występowania tych wód zależy głównie od stopnia spękania warstw podłoża piaskowcowo – łupkowego.

Woda gruntowa horyzontu czwartorzędowego na obszarze dolin rzek i potoków

posiada swobodne zwierciadło zawarte w przepuszczalnych utworach kamienisto-żwirowych. Położenie jego jest uzależnione od stanu wody w rzekach i potokach oraz intensywności napływu wody gruntowej od strony zboczy górskich. W bezpośrednim sąsiedztwie koryta, na obszarach terasy niskiej i zalewowej woda gruntowa pozostaje w związku hydraulicznym z wodami przepływającymi w korycie rzeki lub potoku.

Gmina Sękowa położona jest w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych: o nazwie: 151 (krajowy kod jednolitej części wód podziemnych: PLGW2000151). Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętła fliszowego zależy głównie od charakteru litologicznego zwietrzliny i kąta nachylenia stoków. Najdogodniejsze warunki infiltracji istnieją w obrębie dolin rzecznych. Przepływ wód podziemnych odbywa się w kierunku dolin rzecznych, które stanowią podstawę drenażu. Granice hydrodynamiczne biegną po działach wód podziemnych, które pokrywają się z działami wód powierzchniowych. Północną granicę JCWPd stanowi wododział 3-go rzędu zamknięty ujściem Potoku Chołowskiego do Wisłoki powyżej Dębicy. Od wschodu i zachodu JCWPd ogranicza zasięg zlewni Wisłoki. Południowa granica przebiega wzdłuż granicy Polski ze Słowacją. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i ciekły powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka Wisłoka. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na wykształcenie litologiczne i tektonikę utworów fliszu karpackiego. Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych przepływają w kierunku naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach. Na obszarze JCWPd 151 głębokość występowania warstw wodonośnych wynosi od 0,4 do 25 metrów. Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania wynoszą ok 352 751 m³/d, z czego wykorzystanych jest ok. 1%. Wg Zał. Nr 1 do Rozp. Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 10.10.2017 r. w sprawie zmiany rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły, stan ilościowy, chemiczny JCWPd nr 151 jest dobry. Niezagrożone jest też osiągnięcie celów środowiskowych.

➤ **Warunki klimatyczne**

Warunki klimatyczne obszaru opracowania zasadniczo warunkują: wyniesienie nad poziom morza oraz morfologia terenów sąsiadujących. Według klasyfikacji Hessa (1965) charakteryzowany teren znajduje się w obrębie piętła klimatycznego umiarkowanie ciepłego.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. +6,0°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń, ze średnią temperaturą powietrza ok. – 5,5°C, zaś najcieplejszym lipiec, ze średnią temperaturą około 16,5°C. Okres wegetacyjny ze średnią temperaturą dobową powyżej +5°C jest niezbyt długi i nie przekracza 180 dni. Rozpoczyna się w połowie kwietnia i kończy w trzeciej dekadzie października. Pierwsze przymrozki pojawiają się średnio w trzeciej dekadzie września, zaś ostatnie w trzeciej dekadzie maja. Warunki insolacyjne są średnie. Najwięcej godzin ze słońcem występuje w maju oraz sierpniu.

➤ **Przyroda ożywiona**

Wg **regionalizacji geobotanicznej** przedmiotowy obszar położony jest w krainie Karpat Wschodnich, Okręgu Dołów Jasielsko-Sanockich, Okręgu Gorlickim. Zgodnie z **regionalizacją przyrodniczo-ekologiczną** leży w krainie karpackiej, mezoregionie Górnej Ropy (Roman Zielony, Anna Kliczkowska 2010).

Dotychczasowe intensywne użytkowanie rolnicze w sposób znaczący i trwały przekształciło naturalne siedliska. Od południa teren opracowania obejmujący działkę o nr 117 sąsiaduje bezpośrednio z terenem okresowego cieką wodnego, któremu towarzyszą

zadrzewienia i zakrzaczenie przywodne. Występują tu typowe dla siedlisk nadwodnych gatunki: wierzba, olcha, olsza szara.

Obszary opracowania położone są wśród terenów zabudowanych, a w bezpośrednim ich sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa. Z uwagi na brak naturalnych siedlisk nie sprzyja bytowaniu czy przemieszczaniu się zwierząt leśnych. Sporadycznie jednak mogą zachodzić tu gatunki typowe dla fauny Beskidu Niskiego m.in. sarna, kuna leśna, zając. Wśród gryzoni powszechnie występują nornice i ryjówki.

➤ **Krajobraz**

Obszar objęty opracowaniem nie jest eksponowany krajobrazowo. Zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów zabudowanych i widoczny wyłącznie od strony drogi publicznej.

Na obszarze opracowania walory krajobrazowe podlegają ochronie, co wynika z położenia terenu objętego planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Teren opracowania, położony jest w całości w **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu** - zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2020 r. poz. 3482).

W szerszym otoczeniu znajdują się:

- Obszar Natura 2000 Wisłok z dopływami PLH180052 – w odległości min.380 metrów na południowy zachód od granicy działki nr 23.
- Obszar Natura 2000 Beskid Niski PLB180002 – w odległości min.1,4 km na południe od południowych granic działek nr 23, 24, 25.

Obszar opracowania położony jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych, wskazanych na mapie korytarzy ekologicznych w Polsce – GDOŚ oraz na zał. nr 6. Środowisko, do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.

Na obszarze opracowania ochronie prawnej podlegają też:

- gatunki dziko występujących roślin objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 16.10.2014, poz.1409);
- gatunki dziko występujących grzybów objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 16.10.2014, poz.1408);
- gatunki dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 16 grudnia 2016 r. - Dz. U. z dnia 28.12.2016, poz.2183) oraz Rozp. Ministra Klimatu z 18 grudnia 2019r, zmieniające rozp. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2020 poz.26).

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Na obszarze opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie prowadzi się monitoringu jakości większości elementów środowiska przyrodniczego.

Prezentowane poniżej dane dla powiatu gorlickiego pochodzą z „Raportów o stanie środowiska w województwie małopolskim w latach 2013- 2017 r.” (WIOŚ Kraków).

DLA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO:

1. emisja pyłów ze źródeł punktowych: 100 - 200 Mg/rok;
2. emisja gazów ze źródeł punktowych: poniżej 50 tys. Mg/rok;
3. emisja tlenku węgla ze źródeł punktowych: 50-100 Mg/rok;
4. emisja CO₂ ze źródeł punktowych: poniżej 100 tys. Mg/rok;
5. emisja Nox::: poniżej 100 Mg/rok;
6. emisja SO₂ ze źródeł punktowych: 100 -500 Mg/rok;
7. średnie roczne stężenie NO₂: 5,01 – 10,0 µg/m³;
8. maksymalne stężenia dobowe PM₁₀: 40,01 – 50,49 µg/m³;
9. średnie roczne stężenie PM₁₀: 20,01 – 30,00 µg/m³;
10. średnie roczne stężenie PM_{2,5}: 17,50 – 20,49 µg/m³;
11. średnie roczne stężenie benzo(α)pirenu: 1,50 – 3,00 ng/m³;
12. roczne stężenia metali: ołowiu, arsenu, kadmu i niklu w pyłe zawieszonym PM₁₀ kształtują się na poziomie nieprzekraczającym poziomu dopuszczalnego.

Ocena jakości powietrza w strefie małopolskiej wypada niekorzystnie, a ten stan rzeczy determinuje zawartość takich substancji w powietrzu jak: pył PM 10 (pył o stopniu uziarnienia do 10 µm), PM 2,5 (pył o stopniu uziarnienia do 2,5 µm), B(α)P (benzopiren) oraz O₃ (ozon). Aktualna klasyfikacja strefy małopolskiej (w tym powiatu gorlickiego), zgodnie z dokonaną klasyfikacją przez WIOŚ w Krakowie:

- **klasa C/D2, ze względu na ochronę zdrowia** (przekroczone wartości normatywne: – ozon, pył zawieszony PM₁₀, benzo(a)piren w pyłe PM₁₀, pył zawieszony PM_{2,5});
- **klasa C/D2, ze względu na ochronę roślin** (przekroczone wartości normatywne: O₃ – indeks AOT40).

Podstawowymi **źródłami zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego** w rejonie obszaru opracowania są:

- emisja związana z **energetyką cieplną na potrzeby grzewcze**, szczególnie w sezonie zimowym. Jest to emisja niska, ma charakter lokalny (indywidualne paleniska domowe, lokalne kotłownie). Niskotemperaturowe spalanie paliw stałych, wykorzystanie zasiarczonego węgla powoduje m.in. emisję szkodliwego benzopirenu. Szacuje się, że udział tej emisji kształtuje się na poziomie ok. 80% udziału w emisji całkowitej. Ten rodzaj emisji jest największym zagrożeniem dla całego regionu szczególnie w kwestii przekraczania wartości dopuszczalnych przewidzianych dla ochrony zdrowia;
- **emisja substancji z pojazdów samochodowych** napędzanych silnikami spalinowymi (emisja komunikacyjna – emisja liniowa), która nabiera coraz większego znaczenia ze względu na wzrost ilości oraz natężenia poruszających się pojazdów;
- **napływ zanieczyszczonych mas powietrza** znad uprzemysłowionych części województwa małopolskiego (aglomeracja nowosądecka, gorlicka, tarnowska i krakowska), województwa śląskiego oraz zanieczyszczeń transgranicznych. Wraz z opadami atmosferycznymi na obszar powiatu gorlickiego wnoszone są ładunki zanieczyszczeń (2015):

- azot amonowy: 4,14 – 4,73 kg/ha;
- jon wodorowy: 0,0201 – 0,0335 kg/ha;
- kadm: 0,00122 – 0,00182 kg/ha;
- ołów: 0,0105 – 0,0187 kg/ha;
- **emisja niezorganizowana**, której potencjalnymi źródłami mogą być składy materiałów sypkich, powierzchniowo teren nie pokryte roślinnością (erozja wietrzna), czy wtórne zanieczyszczenie powietrza pochodzące z utwardzonych placów, parkingów czy dróg.

Na terenie gminy Sękowa w głębiej wciętych dolinkach, głównie z uwagi na mniej korzystne warunki wentylacyjne, **może dochodzić do krótkookresowych koncentracji w/w zanieczyszczeń w przypowierzchniowych partiach troposfery.**

DLA WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Teren opracowania należy do JCWP **PLRW200012218269 „Sękówka”**

Tab. 3 *Klasyfikacja i ocena stanu wód powierzchniowych 2011 - 2016*

	PLRW200012218269 „Sękówka”
Kategoria jcwp	RW
Typ abiotyczny jcwp	12
Klasa elementów biologicznych	1
Klasa elementów hydromorfologicznych	1
Klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1-3.5)	1
Klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6)	1
Stan/potencjał ekologiczny	bardzo dobra
Stan chemiczny	dobry
Ocena stanu jcwp	dobry

Potencjalnymi **źródłami zanieczyszczeń wód odprowadzanych** z terenu gminy mogą być m.in.:

1. zanieczyszczenia bytowe z terenów nie włączonych w sieć wodno – kanalizacyjną (spływ powierzchniowy i śródpokrywowy);
2. śmietniska, nieszczelne szamba, motoryzacja, zanieczyszczenia pochodzące z drobnych punktów usługowych (w tym rzemieślniczych);
3. nieefektywne nawożenie w rolnictwie, spływ związków biogenych z terenów hodowlanych;
4. dzikie wysypiska w korytach cieków i rowach oraz ich bezpośrednim sąsiedztwie;
5. substancje ropopochodne;
6. kwaśne opady atmosferyczne.

DLA WÓD PODZIEMNYCH

Obszar gminy stanowi fragment **JCWPd 151** (identyfikator UE: PLGW 20000151). **JCWPd 151** (identyfikator UE- **PLGW 2000151**), która obejmuje powierzchnię 2648,0 km². Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu przez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętrowego zależy głównie od charakteru litologicznego zwierzeliny i kąta nachylenia stoków. Najdogodniejsze warunki infiltracji istnieją w obrębie dolin rzecznych. Przepływ wód podziemnych odbywa się w kierunku dolin rzecznych, które stanowią podstawę drenażu.

Wg **Karty Informacyjnej JCWPd 151** (identyfikator PLGW 2000151):

- nie występują tu leje depresyjne (regionalne i lokalne) związane z poborem wód podziemnych, odwodnieniami kopalnianymi, wpływem aglomeracji, itp.;
- ingresja lub ascenzja wód słonych do wód podziemnych – współwystępowanie wód zwykłych i mineralnych na powierzchni, bądź płytko pod powierzchnią terenu;
- sztucznie odnawianie zasobów – brak;
- pobór wód (2011) wynosił 1 321,21 tys.m³/rok;
- zasoby wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania – 352 751 m³/d;
- % wykorzystania zasobów – 1,0;
- nie występują obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia azotanami pochodzenia rolniczego (obszarowe źródła zanieczyszczeń);
- ocena stanu JCWPd (2012); stan ilościowy – dobry; stan chemiczny – dobry; ogólna ocena stanu JCWPd – dobry; ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrożona;
- presja na stan ilościowy – ujęcia wód podziemnych; oddziaływania lokalne; złoża kruszyw naturalnych w dolinie Wisłoki, Jasiołki i Ropy;
- presja na stan chemiczny – miasta: Jasło, Gorlice, Nowy Żmigród, Jedlicze, Pilzno. rolnictwo – niezbyt intensywne; przemysł - zakłady przemysłu chemicznego (Jedlicze, jasło); brak kanalizacji na obszarach wiejskich; potencjalne źródła zanieczyszczeń wód podziemnych – kopalnie ropy naftowej, wysypiska śmieci.

Tab.4 Stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd)

Rok	JCWPd nr 151	
2012	Stan chemiczny	dobry
	Stan ilościowy	dobry
2016	Stan chemiczny	dobry
	Stan ilościowy	dobry

DLA KLIMATU AKUSTYCZNEGO

Na obszarze gminy Sękowa nie prowadzi się monitoringu hałasu. W najbliższych położonych punktach pomiarowych (Gorlice, Biecz), wartości poziomów dobowych hałasu drogowego wykazują niewielkie przekroczenia, głównie w porze nocnej. Z uwagi na położenia charakteryzowanego terenu w znacznym oddaleniu od dróg (i linii kolejowych) o dużym natężeniu ruchu, spodziewać się można, że **wartości poziomów hałasu będą zdecydowanie niższe.**

Źródłami hałasu lokalnego na terenie gminy mogą być:

- hałas drogowy;
- praca maszyn i urządzeń rolniczych;
- hałas z drobnych punktów przetwórstwa budowlanego.

DLA PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO

W punktach położonych najbliżej obszaru opracowania, tj. w Gorlicach i Uściu Gorlickim (2017) przyjmuje ono wartości niskie: odpowiednio 0,39 V/m i 0,20V/m. Stąd można przyjąć, że na obszarze gminy Sękowa będą podobne wskaźniki.

Nieznaczne podwyższenie wskaźników może wystąpić w bezpośrednim sąsiedztwie linii energetycznego średniego i wysokiego napięcia oraz w sąsiedztwie stacji bazowej telefonii komórkowej.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych.

Projektowane w planie zagospodarowanie nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykroczy poza teren objęty opracowaniem. Tereny objęte planem położone są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych, posiadających dostęp do sieci infrastruktury technicznej w tym kanalizacji sanitarnej.

Ponadto część południowa obszaru obejmującego działki o nr 23,24,25 znajduje się w zasięgu 150 metrowej strefy ochrony sanitarnej od czynnego cementarza. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w ww. terenach obowiązują zasady zaopatrzenia terenów wodę określone w rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z 25 sierpnia 1959 r.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLEDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Projekt mpzp jest zgodny z celami ochrony środowiska określonymi w nadrzędnych i równorzędnych dokumentach, ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym.

Poniżej wymieniono najważniejsze z nich:

Szczebel międzynarodowy:

- VI Program Działań Wspólnoty w zakresie środowiska (Decyzja NR 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dn. 22 lipca 2002r ustanawiająca Szósty Wspólnotowy Program Działań w zakresie środowiska naturalnego) oraz VII Program Działań Wspólnoty w zakresie środowiska (dokument roboczy Komisji Środowiska, Zmiany Klimatu i Energii w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2020 r. „Dobrze żyć w granicach naszej planety”, kierującego uwagę na potrzebę opracowania programu działań w dziedzinie środowiska, stanowiącego przedłużenie prac nad rozwojem europejskiej polityki ochrony środowiska),
- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979),
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992),
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992),
- Europejska Konwencja Krajobrazowa (ratyfikowana przez Polskę w 2005 r.).

Szczebel krajowy:

- **Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)** – która przyjmuje rozwój odpowiedzialny oraz społeczny i terytorialnie zrównoważony, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być realizowane bez umniejszania szans przyszłych pokoleń.
- **Polityka Ekologiczna Państwa z perspektywą do 2025 r.**, przyjmująca za główną zasadą zrównoważony rozwój rozumiany jako "takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, możliwości korzystania z nich

zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia”. Dokument określa zasady prowadzenia polityki, a do najważniejszych z nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy m.in.:

- ✓ zasadę równego dostępu do środowiska przyrodniczego – traktowaną jako równowagę szans pomiędzy człowiekiem a przyrodą, poprzez zapewnienie zdrowego i bezpiecznego funkcjonowania jednostek ludzkich przy zachowaniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych wraz ze stałą ochroną różnorodności biologicznej;
- ✓ zasadę prewencji, która zakłada, że przeciwdziałanie negatywnym skutkom dla środowiska powinno być podejmowane na etapie planowania i realizacji przedsięwzięć w oparciu o posiadaną wiedzę, wdrożone procedury ocen oddziaływania na środowisko;
- ✓ zasadę uspołecznienia polityki ekologicznej, która ma być realizowana poprzez stworzenie instytucjonalnych, prawnych i materialnych warunków do udziału obywateli, grup społecznych i organizacji pozarządowych w procesach decyzyjnych związanych z zachowaniem zrównoważonego rozwoju.

Szczebel regionalny:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego - Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego,
- Strategia Rozwoju Województwa. „Małopolska 2030” - Załącznik do uchwały Nr XXXI/422/20. Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 grudnia 2020 r.,
- Program strategiczny Ochrona środowiska dla województwa małopolskiego, stanowiący aktualizację Programu Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2007-2014., do realizacji w latach 2014-2020,
- Uchwała Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

Obszary objęte planem położone są w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje czynna ochrona ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej.

Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych obejmują m.in.:

- przeciwdziałanie procesom zarastania łąk i pastwisk cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych;
- zachowanie śródpolnych torfowisk, obszarów wodno– błotnych, oczek wodnych wraz z pasem roślinności stanowiącej ich obudowę biologiczną obszarów źródłiskowych cieków;
- kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez zachowanie mozaiki pól uprawnych, miedz, płątów wieloletnich ziołorośli, a także ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- utrzymanie i zwiększanie powierzchni trwałych użytków zielonych;
- prowadzenie zabiegów agrotechnicznych z uwzględnieniem wymogów ochrony zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstość i techniki koszenia);
- utrzymanie poziomu wód gruntowych odpowiedniego dla zachowania bioróżnorodności;

- zachowanie i odtworzenie korytarzy ekologicznych;
- zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Na terenie Obszaru zakazuje się:

- *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

Zakaz ten zgodnie z § 3 ust. 2 nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W tekście planu zamieszczono zapis zobowiązujący do przestrzegania na całym obszarze objętym ustaleniami planu zakazów, w tym zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) oraz zwolnień z ww. zakazów, określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W związku z ww. zapisem realizacja inwestycji potencjalnie oddziaływującej na środowisko, na terenie objętym opracowaniem, i przeznaczonym dla produkcji przemysłowej lub usług rzemieślniczych lub usług handlu, będzie możliwa dopiero po wykazaniu w procedurze OOS braku niekorzystnego wpływu inwestycji na ochronę przyrody Obszaru. W ustaleniach planu zamieszczono też zapis iż prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

- *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.*

Zakaz ten nie dotyczy:

- *zgodnie z § 3 ust. 2 realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,*
- *wycinania drzew i krzewów z zadrzewień śródpolnych, które nie rosną na śródpolnych miedzach oraz nie stanowią remiz, soliterów, szpalerów, pasów oraz grup i kęp drzew oraz krzewów o wysokiej wartości przyrodniczo - krajobrazowej;*
- *wycinania drzew i krzewów pod warunkiem zachowania funkcji przyrodniczej zadrzewień oraz walorów krajobrazowych obszaru.*

Na obszarze opracowania, nie występują zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne, a na rysunkach planu dla ochrony zadrzewień zlokalizowanych w terenach sąsiednich ustalono od strony południowej nieprzekraczalne linie zabudowy.

- *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac*

związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia prac noszących znamiona trwałego przekształcenia rzeźby terenu.

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

Projektowane w planie przeznaczenie terenu nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych na obszarze objętym opracowaniem. **Wskaźnik spływu powierzchniowego** na charakteryzowanym obszarze jest niewielki. Wody opadowe i roztopowe głównie infiltrują, w części parują, a pozostała, znikoma część, spływa. Przewagę ma alimentacja w poziomach czwartorzędowych. Wielkość alimentacji może ulec zmianom jedynie w przypadku, gdy powierzchnia podłoża zostanie w dużym zakresie trwale utwardzona (bez możliwości przenikania wód). Dlatego też na obszarach opracowania, w terenach przeznaczonych do zabudowy, ustalono wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 30% dla terenów produkcji przemysłowej lub usług handlu lub usług rzemieślniczych, 50% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 60% dla zabudowy rekreacji indywidualnej lub zabudowy letniskowej.

- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

Na obszarze opracowania nie występują naturalne zbiorniki wodne, starorzecza i obszary wodno-błotne. W związku z powyższym realizacja ustaleń planu nie spowoduje ich likwidacji.

- budowania nowych obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały oraz w pasie szerokości 10 m od linii brzegów rzek wskazanych na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały, w ich rzeczywistym przebiegu w terenie.

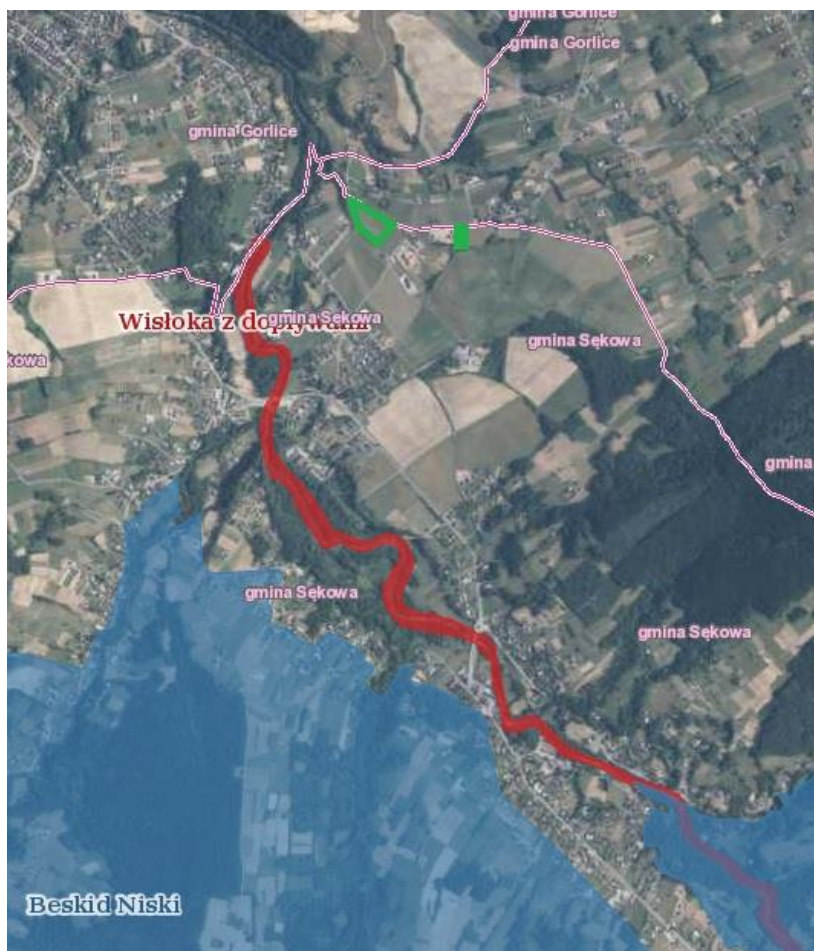
Zakazy ww. nie dotyczą:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- budowania następujących nowych obiektów budowlanych w strefach wyznaczonych na zał. nr 2 i nr 4, o ile nie stanowią one przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko:
 - ✓ o charakterze publicznym (ogólnodostępnych) służących możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, za wyjątkiem obiektów kubaturowych o powierzchni zabudowy powyżej 35 m²,
 - ✓ stanowiących obiektów małej architektury w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - ✓ stanowiących obiektów liniowych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - ✓ obiektów mostowych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane stanowiących jedyny uzasadniony technicznie lub fizjograficznie dojazd do terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszaru opracowania, znajduje się **poza strefą objętą zakazem budowania nowych obiektów budowlanych (zał. nr 2 uchwały PMOCHK)** oraz nie sąsiaduje z rzekami wskazanymi na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały ws PMOCHK.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Obszar objęty opracowaniem planu, położony jest poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000. Najbliżej zlokalizowany **Obszarze NATURA 2000 - Wisłok z dopływami PLH180052** znajduje się w odległości min.380 metrów na południowy zachód od granicy działki nr 23.



Obszary Natura 2000 - w rejonie objętym opracowaniem z oznaczoną zielonym konturem granicą obszarów objętych opracowaniem planu

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja przewidzianego w planie zainwestowania spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie związane głównie z realizacją obiektów kubaturowych. Obszar opracowania nie jest eksponowany krajobrazowo, a ustalenia projektu planu w zakresie wskaźników urbanistycznych oraz zasad kształtowania architektury budynków, stanowią kontynuację zasad ustalonych dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania należy określić jako: bezpośrednie, długoterminowe i stałe.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowane zagospodarowanie może wpłynąć na zmianę kierunku przepływu wód gruntowych i śródpokrywowych jedynie lokalnie, tj. w obszarach, na których zlokalizowane będą obiekty budowlane. Stosunkowo niewielki zakres inwestycji kubaturowych, nie powinien spowodować zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego. Obszar opracowania posiada w części dostęp do sieci wodociągowej, a w zakresie odprowadzania ścieków socjalno-bytowych dopuszcza się, do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej, stosowanie indywidualnych rozwiązań, z wykorzystaniem zbiorników szczelnych.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na wody powierzchniowe i podziemne należy określić jako: neutralne, bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.

Szata roślinna i zwierzęca.

Obszar objęty planem, obejmuje grunty rolne oraz agrocenozy (łąki i pastwiska) o niewielkiej wartości biotycznej. Występują tu m.in. koniczyna biała, koniczyna łąkowa, pospolite gatunki traw, babka lancetowata, mniszek lekarski. Z uwagi na brak naturalnych siedlisk na obszarze opracowania brak jest sprzyjających warunków dla bytowania czy przemieszczania się zwierząt leśnych. Części działek sąsiadujące z ciekami – rów melioracyjny oraz okresowy ciek wodny, wyłączone są z zabudowy poprzez ustaloną na rysunkach planu nieprzekraczalną linię zabudowy.

W związku z powyższym realizacja ustaleń planu nie spowoduje likwidacji siedlisk roślin chronionych, wycinki drzew i krzewów ani też nie wpłynie na ograniczenie warunków koniecznych dla bytowania i przemieszczania się zwierząt.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania należy określić jako: bezpośrednie, długoterminowe i stałe.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

Obszar objęty planem, obejmuje grunty o niskich klasach bonitacyjnych gleb teren opracowania jest praktycznie płaski, a zakres niwelacji terenu związany z realizacją budynków będzie bardzo niewielki.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na powierzchnia ziemi łącznie z glebą należy określić jako: neutralne, bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja przewidzianego w planie zainwestowania nie przyczyni się do pogorszenia stanu jakości powietrza atmosferycznego pochodzącego z ogrzewania budynków, przy przestrzeganiu ustalonych w projekcie planu zasad zaopatrzenia terenu w ciepło.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na powietrze atmosferyczne i podziemne należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.

Klimat akustyczny.

Realizacja ustaleń planu może być przyczyną krótkotrwałego zwiększenia hałasu ograniczonego się do czasu budowy budynków.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na klimat akustyczny należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.

Zdrowie ludzi.

Realizacja przewidzianego w planie zainwestowania nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. W ustaleniach ogólnych planu wprowadzono:

- obowiązek przestrzegania zakazów, w tym zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) oraz zwolnień z ww. zakazów, określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- obowiązek przestrzegania przepisów odrębnych w terenach zlokalizowanych częściowo w strefie sanitarnej 150 metrów od czynnego cementarza w Sękowej;
- ustalenia w zakresie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku;
- ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło uwzględniające Uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- w terenach o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, wyłączone możliwości lokalizacji: usług handlu wielkopowierzchniowego, handlu hurtowego, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług kultury i rozrywki,
- w terenach o funkcji produkcyjno – usługowej obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej o szerokości min 2 metry od granicy z terenami o funkcji mieszkaniowej oznaczonymi symbolami MN oraz terenem MN-U.
- zapis iż prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.
--

Krajobraz

Obszar opracowania nie jest eksponowany krajobrazowo, a ustalenia projektu planu wprowadzają ograniczenia w zakresie kształtowania architektury budynków. W celu ochrony krajobrazu, dla dopuszczonego w planie zainwestowania wprowadzono następujące ustalenia:

1. w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczonych symbolem MNW-ML:
 - *zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,35, przy czym w wypadku lokalizacji na działce budowlanej wyłącznie budownictwa rekreacji indywidualnej lub budynków letniskowych max intensywność zabudowy - 0,2,*
 - *całkowita wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego, nie może przekroczyć 9 metrów,*
 - *całkowita wysokość budynku letniskowego lub rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć 7 metrów,*
 - *całkowita wysokość budynków gospodarczych, garaży nie może przekroczyć 6 metrów,*

- dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garażu lub budynku gospodarczego,
 - obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów,
 - stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45° . Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej. W wypadku budynków gospodarczych, garaży, budynków usługowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 45° ,
 - w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,
 - za wyjątkiem sytuacji, o której mowa wyżej, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,
 - okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 60 cm,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,
 - dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, z wyłączeniem dachów realizowanych jako biologicznie czynne oraz przeszkleń nad częściami budynku obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu i szarości oraz w kolorze czerwono-ceglastym, grafitowym, czarnym matowym,
 - materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz detali architektonicznych nawiązujących do stylu budownictwa regionalnego,
 - całkowita wysokość wiat, altan, nie może przekroczyć 5 metrów. Stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 25° – 45° o kolorystyce pokrycia połaci dachowych jak ustalono dla budynków,
 - całkowita wysokość obiektów infrastruktury technicznej nie może przekroczyć 16 metrów
2. w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub terenach usług, oznaczonych symbolem MN-U:
- zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,6, a w wypadku lokalizacji na działce budowlanej tylko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej nie większym niż 0,35,
 - realizacja nowych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,
 - realizacja budynków usługowych, jako wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkaniowych,
 - realizacja budynków gospodarczych, garaży jako wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkaniowych lub usługowych,
 - całkowita wysokość budynku mieszkaniowego jednorodzinnego, budynku usługowego nie może przekroczyć 9 metrów,
 - całkowita wysokość budynków gospodarczych, garaży nie może przekroczyć 6 metrów,
 - stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45° . Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej. W wypadku budynków gospodarczych, garaży, budynków usługowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 45° ,
 - dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, z wyłączeniem dachów realizowanych jako biologicznie czynne oraz przeszkleń nad częściami budynku

- obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu i szarości oraz w kolorze czerwono-ceglastym, grafitowym, czarnym matowym;
- w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,
 - za wyjątkiem sytuacji, o której mowa wyżej obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,
 - okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 60 cm,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,
 - całkowita wysokość wiat, altan , nie może przekroczyć 5 metrów. Stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 25° – 45° o kolorystyce pokrycia połaci dachowych jak ustalono dla budynków;
3. terenach produkcji przemysłowej lub usług handlu lub usług rzemieślniczych, oznaczonych symbolem PP-UH-UL:
- zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,6,
 - całkowita wysokość budynku nie może przekroczyć 10 metrów,
 - dachy płaskie, dwuspadowe, wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci do 35°. Dopuszcza się dachy pulpitowe,
 - kolorystyka pokrycia połaci dachowych: ciemno szara, grafitowa, czarna matowa,
 - zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach bieli, beżu i szarości z dopuszczeniem zastosowania akcentów kolorystycznych na powierzchni nie przekraczających 10% powierzchni elewacji;
 - wysokość obiektów nie będących budynkami, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej, liczona od projektowanego poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu nie może przekroczyć 10 metrów. Dopuszcza się wynikające z uwarunkowań technologicznych zwiększenie ww. wysokości o nie więcej niż 2 metry

Wody powierzchniowe i podziemne.

W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę, odprowadzenia wód opadowych, odprowadzenia ścieków oraz składowania odpadów, projekt planu wprowadza następujące ustalenia, które ograniczają wpływ projektowanego zagospodarowania na wody powierzchniowe i podziemne:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z położenia części terenów oznaczonych symbolami: MN-U, PP-UH-UL w strefie 150 metrów od granic cmentarza;
- docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem realizacji bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej lub w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
- dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych na komunalną oczyszczalnię ścieków siecią kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. W wypadku gdy zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mogą one zostać odprowadzone na komunalną oczyszczalnię ścieków, dopuszcza się ich czasowe magazynowanie w zbiornikach szczelnych
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, w tym ze stanowisk postojowych, placów magazynowych i ciągów komunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sękowa, przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych;

Szata roślinna i zwierzęca.

W ustaleniach planu nie zmienia się przeznaczenia terenów leśnych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” i nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

Ustalenia planu zobowiązują do zachowania terenu biologicznie czynnego:

- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczonych symbolem MNW-ML - minimum 50% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem, iż na działkach budowlanych na których lokalizowana będzie wyłącznie zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej teren biologicznie czynny nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub terenach usług oznaczonych symbolem MN-U:
 - 50% powierzchni działki budowlanej w wypadku lokalizacji wyłącznie funkcji mieszkaniowej,
 - 35% powierzchni działki budowlanej w wypadku lokalizacji funkcji mieszkaniowej i usługowej,
 - 30% powierzchni działki budowlanej w wypadku lokalizacji wyłącznie funkcji usługowej;
- w terenach produkcji przemysłowej lub usług handlu lub usług rzemieślniczych oznaczonych symbolem PP-UH-U - minimum 30% powierzchni działki budowlanej, w tym pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min 2 metry od granicy z terenem przeznaczonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonymi symbolami MN oraz MN-U.

Powietrze atmosferyczne

Ustalenia projektu planu wprowadzają obowiązek zaopatrzenia terenów w ciepło, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Klimat akustyczny.

1. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku :

- dla terenów oznaczonych symbolem MNW-ML, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- dla terenów oznaczonych symbolem MN-U - jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ opracowanie planu dla analizowanych terenów wynika z wniosków właścicieli terenów i obejmuje tereny zlokalizowane w strefie osadniczej wsi, wskazane w obowiązującym studium do zabudowy i posiadające dostęp do drogi publicznej oraz sieci infrastrukturalnych.

XV. STRESZCZENIE.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa „Sękowa - działki nr: 23, 24, 25 i 117” obejmuje tereny użytkowane rolniczo (RV, RIVb, PsIV), zlokalizowane w północnej części wsi Sękowa w bezpośrednim sąsiedztwie z wsią Dominikowice w gminie wiejskiej Gorlice.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, przyjętego Uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 439, poz. 5076 z dnia 18 grudnia 2004 roku z późn. zmianami), wszystkie działki pozostają w przeznaczeniu rolnym, sąsiadując z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w wypadku działki o nr 25 (przeznaczonej w planie dla produkcji przemysłowej lub usług handlu lub usług rzemieślniczych) z terenami zabudowy usługowej i rzemiosła nieuciąźliwego, oznaczonymi symbolem U/KS).

Projekt planu jest niesprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sękowa, w którym to dokumencie obszar opracowania znajduje się w strefie rozwoju struktury osadniczej, w obrębie której wskazano obszary o różnych zasadach zagospodarowania, w tym obejmującą analizowane tereny strefę intensywnego rozwoju, obejmującą tereny zabudowane i najkorzystniejsze do zabudowy z uwagi na dostępność komunikacyjną i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Projekt planu zlokalizowany jest w całości w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Uwzględnia cele ochrony ww. obszaru oraz obowiązujące w nim zakazy, ustanowione w stosownej uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego. W tekście planu zamieszczono zapis zobowiązujący do przestrzegania na całym obszarze objętym ustaleniami planu zakazów, w tym zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) oraz zwolnień z ww. zakazów, określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W związku z ww. zapisem, realizacja inwestycji potencjalnie oddziaływującej na środowisko, na terenie objętym opracowaniem, i przeznaczonym dla produkcji przemysłowej lub usług rzemieślniczych lub usług handlu, będzie możliwa dopiero po wykazaniu w procedurze OOS braku niekorzystanego wpływu inwestycji na ochronę przyrody Obszaru.

Teren objęty planem, położony jest poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000. Najbliżej zlokalizowany Obszar NATURA 2000 - „Wisłok z dopływami” PLH180052 znajduje się w odległości min. 380 metrów na południowy zachód od granicy działki nr 23 przeznaczonej w planie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub terenów usług. Obszar opracowania położony jest też poza zasięgiem korytarzy ekologicznych, wskazanych na mapie korytarzy ekologicznych w Polsce – GDOŚ oraz na zał. nr 6. Środowisko do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.

Z uwagi na oddalenie od granicy państwa, powierzchnie obszaru objętego opracowaniem oraz projektowaną funkcję terenów, realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje też transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren objęty planem, obejmuje grunty rolne oraz agrocenozy (łąki i pastwiska) o niewielkiej wartości biotycznej, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych. Z uwagi na brak naturalnych siedlisk na obszarze opracowania brak jest sprzyjających warunków dla bytowania czy przemieszczania się zwierząt leśnych. Części działek sąsiadujące z ciekami – rów melioracyjny oraz okresowy ciek wodny, wyłączone są z zabudowy poprzez ustaloną na rysunkach planu nieprzekraczalną linię zabudowy.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie związane z powstaniem nowych budynków. Obszar opracowania nie jest eksponowany krajobrazowo, a projekt planu w zakresie ustalonych w nim parametrów zabudowy (minimalne i maksymalna intensywność zabudowy, minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych) oraz zasad kształtowania architektury budynków jest kontynuacją wskaźników istniejących na terenach sąsiednich. W projekcie planu uwzględnia się też obowiązek przestrzegania przepisów odrębnych w terenach zlokalizowanych częściowo w strefie sanitarnej 150 metrów od czynnego cmentarza w Sękowej.

Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związany z ogrzewaniem budynków będzie niewielki, przy stosowaniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Realizacja przewidzianego w planie zainwestowania nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. W ustaleniach planu w terenach o funkcji produkcyjno – usługowej wprowadzono obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej o szerokości min. 2 metry od granicy z terenami o funkcji mieszkaniowej oznaczonymi symbolami MN oraz terenem MN-U. W ustaleniach planu zamieszczono też zapis iż prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.