

**UCHWAŁA Nr ...../...../2023**

**Rady Gminy Sękowa  
z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości  
Małastów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz Uchwały Nr XLVIII/484/2023 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Małastów, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002 r., Rada Gminy Sękowa uchwala co następuje:

**§1.1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Małastów, uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/451/2023 Rady Gminy Sękowa z dnia 31 stycznia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 1295), zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sękowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta oraz zasadach ich finansowania;
- 2) Załącznik nr 2 – Zbiór danych przestrzennych.

**§2.1.** W tekście planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały:

1) w §2 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

a) pkt. 6 otrzymuje brzmienie:

*„6) terenowych obiektach i urządzeniach sportowo-rekreacyjnych – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku (grille, paleniska) oraz podobne;”*

2) w §7 wprowadza się następujące zmiany:

a) skreśla się ust. 2;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

*„3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:*

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) wbudowanych usług nieuciążliwych nieprzekraczających 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,

b) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

c) obiektów garażowych,

d) budynków gospodarczych,

e) dojazdów niewydzielonych i dojeżdż.

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,7,

b) minimalny – 0,01;

4) wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 10 m,
- b) dla garaży i budynków gospodarczych – do 6 m,
- c) dla obiektów infrastruktury technicznej – do 15 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50 %,
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków – do 25 m.”

3) w §8 wprowadza się następujące zmiany:

a) §8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8.1. Wyznacza się **teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **IML**.”

b) skreśla się ust. 1;

c) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

- a) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- b) parkingów,
- c) obiektów garażowych,
- d) dojazdów niewydzielonych i dojeść.

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) maksymalny – 0,7,
- b) minimalny – 0,01;

4) wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8 m,
- b) dla garaży – do 6 m;

5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50 %,

6) maksymalna szerokość elewacji budynków – do 15 metrów.”

d) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.”

1) w §9 wprowadza się następujące zmiany:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W terenie wyznaczonym w ust.1 w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

- 1) wód stojących i płynących;
- 2) pomostów i urządzeń wodnych;
- 3) technicznych umocnień brzegów;
- 4) urządzeń wodnych, w tym regulacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym;
- 5) robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym.”

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy