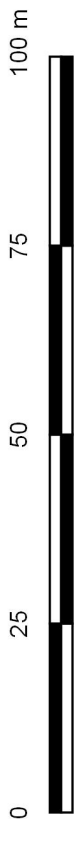


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Sękowa  
z dnia .....

Skala 1:1000



Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

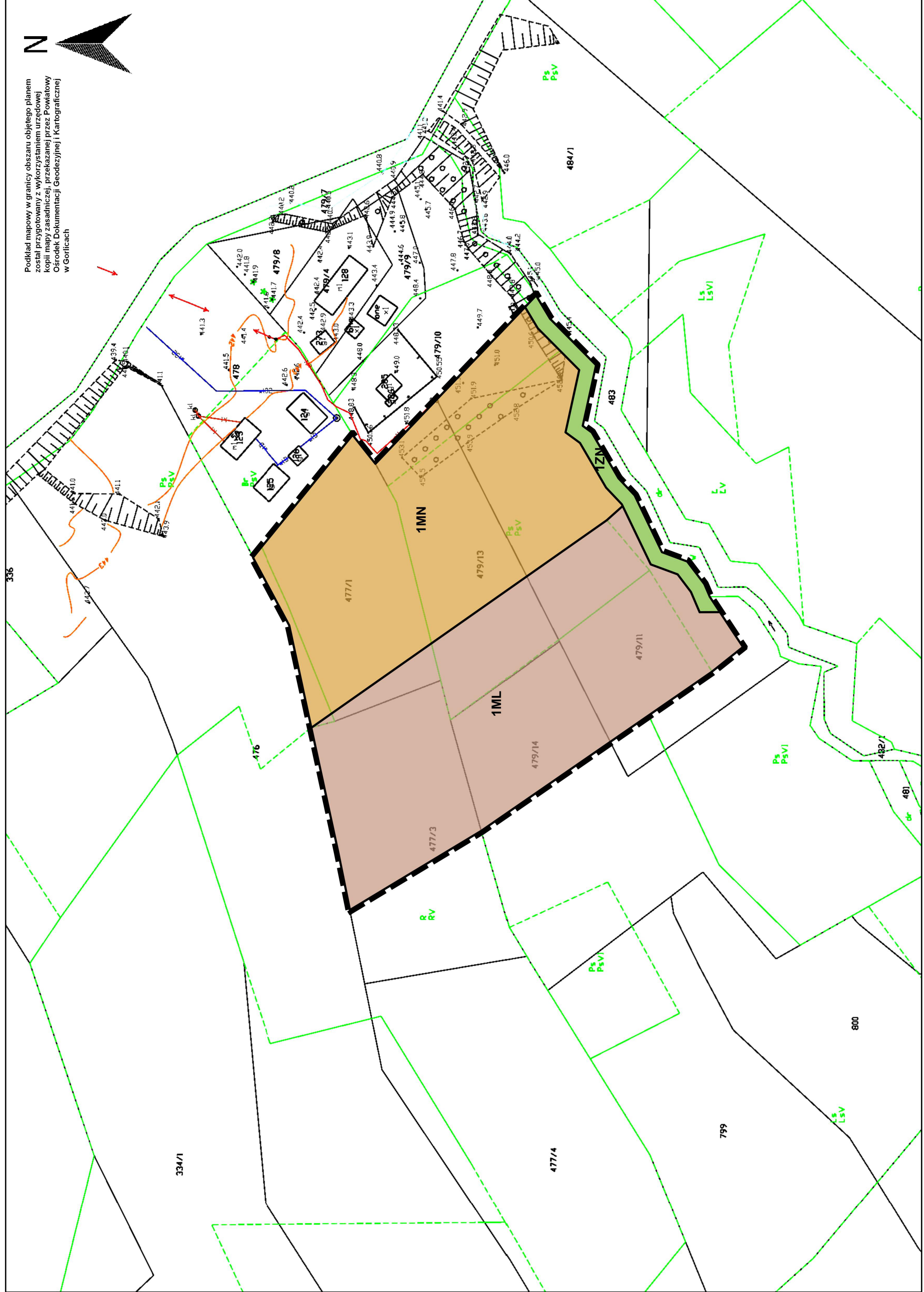
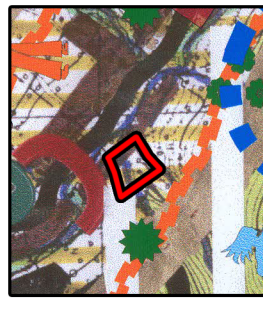
## USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- ZN teren zieleni naturalnej

## ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Południowomajowski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)
- Obszar Specjalnej Ochrony NATURA 2000 PLB180002 "Beskid Niski" (cały obszar planu)

Wrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Sękowa w skali 1:25 000



	<b>Strefy intensywnego rozwoju - tereny zabudowane i niezaopiecznione</b> inwestowania z uwzględnieniem dostępności komunikacyjnej i możliwości wyposazenia w infrastrukturę techniczną
	<b>Strefy umiarkowanego rozwoju - tereny zabudowane i z możliwością zabudowy</b>
	<b>Strefy realizacji inwestycji związanych z turystyką, rekreacją i sportem</b>

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

**Strefy intensywnego rozwoju - tereny zabudowane i niezaopiecznione**  
inwestowania z uwzględnieniem dostępności komunikacyjnej i możliwości wyposazenia w infrastrukturę techniczną

- rozwoju poprzez intensyfikację zabudowy, porządkowanie i przekształcenia istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej z zachowaniem rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- obowiązuje kompleksowe wyposazenie w infrastrukturę techniczną

**Strefy umiarkowanego rozwoju - tereny zabudowane i z możliwością zabudowy**

- rozwoju poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia w tym o zabudowę rekreacyjną
- wielozadaniowa adaptacja istniejącej zabudowy w infrastrukturę techniczną
- obowiązuje kompleksowe wyposazenie w infrastrukturę techniczną

**Strefy realizacji inwestycji związanych z turystyką, rekreacją i sportem**

- rozwoju poprzez modernizację, adaptację, zmiany istniejącego zagospodarowania terenu i wyposazenie w infrastrukturę techniczną
- zagospodarowania oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie z zachowaniem rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- obowiązuje kompleksowe wyposazenie w infrastrukturę techniczną

możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcję programowo-przestrzenną