

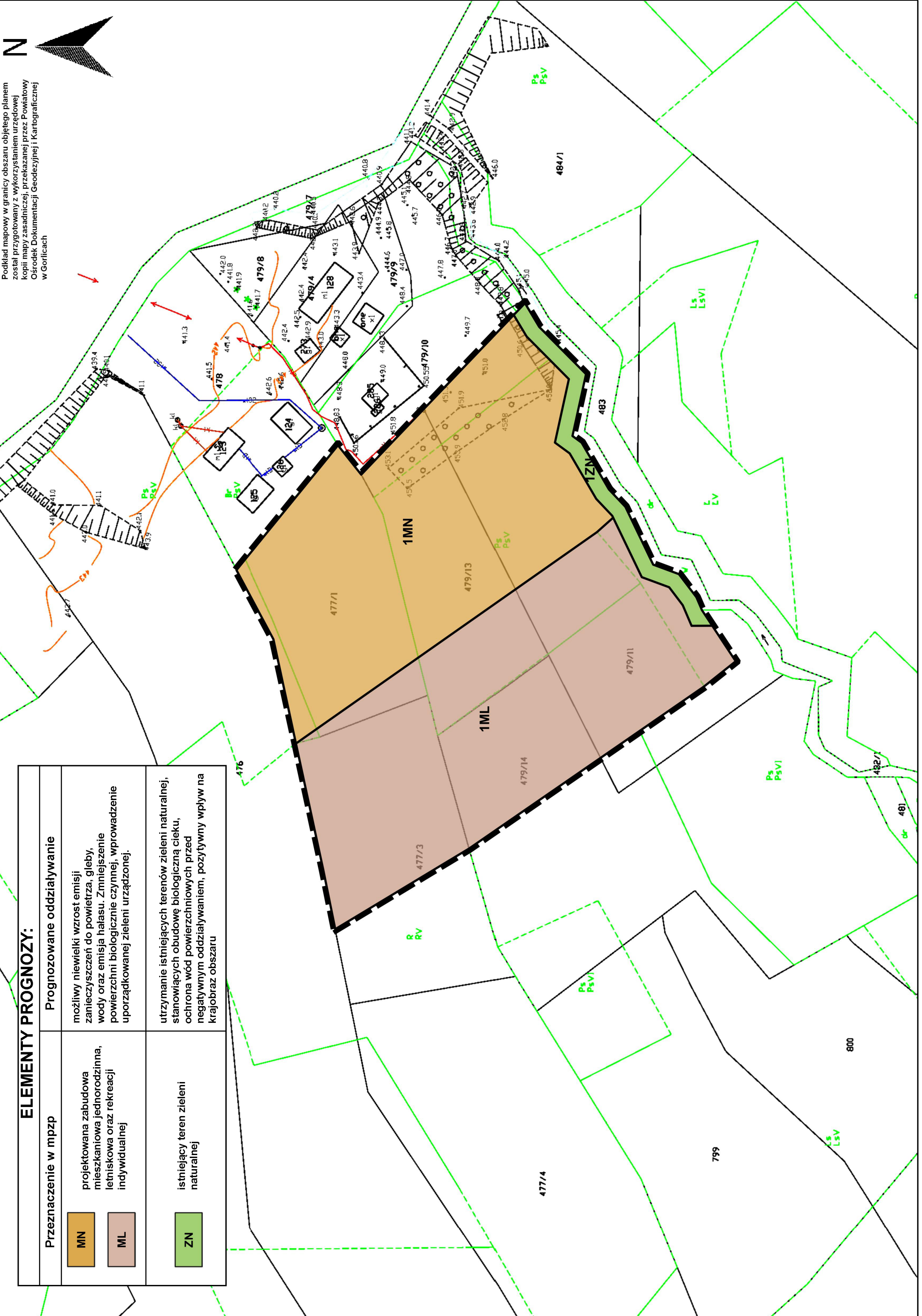
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1 do Prognozy oddziaływania na środowisko

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Sękowa
z dnia

ELEMENTY PROGNOZY:

Przeznaczenie w mpzp	Prognozowane oddziaływanie
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>MN projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa oraz rekreacji indywidualnej</p> </div> <div style="width: 55%;"> <p>możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie uporządkowanej zieleni urządzonej.</p> </div> </div>	
<p>ML istniejący teren zieleni naturalnej</p>	<p>utrzymanie istniejących terenów zieleni naturalnej, stanowiących obudowę biologiczną cieków, ochrona wód powierzchniowych przed negatywnym oddziaływaniem, pozytywny wpływ na krajobraz obszaru</p>



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

Skala 1:1000



Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

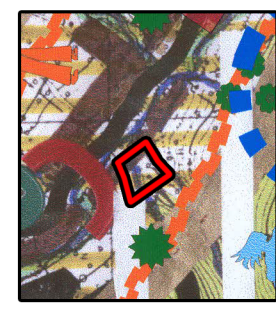
USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- ZN teren zieleni naturalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Południowomotopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)
- Obszar Specjalnej Ochrony NATURA 2000 PLB180002 "Beskid Niski" (cały obszar planu)

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sękowa w skali 1:25 000



Strefy intensywnego rozwoju- tereny zabudowane i niekwalifikujące się do inwestowania z uwagi na dostępność komunikacyjną i możliwość wyposazania w infrastrukturę techniczną

- rozwoj poprzez intensyfikację zabudowy, porządkowanie i przekształcenia istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej z zachowaniem rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- obowiązuje kompleksowe wyposazenie w infrastrukturę techniczną

Strefy umiarkowanego rozwoju –tereny zabudowane i z możliwością zabudowy

- rozwoj poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia w tym o zabudowę rekreacyjną
- wskazana adaptacja starych zagroń na cele rekreacyjne
- obowiązuje kompleksowe wyposazenie w infrastrukturę techniczną

Strefy realizacji inwestycji związanych z turystyką, rekreacją i sportem

- rozwoj poprzez modernizację, adaptację, zmiany istniejącego zaanwestowania bądź zagospodarowania oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie z zachowaniem rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- obowiązuje kompleksowe wyposazenie w infrastrukturę techniczną
- zagospodarowanie związane z obsługą turystyki, rekreacji i sportu w strefach przyrodnych możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne