

BK.6840.4.2021

**Zarządzenie nr 55/2023**  
**Wójta Gminy Sękowa**  
**z dnia 29 maja 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Krzywa  
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały nr XLV/469/2023 Rady Gminy Sękowa z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sękowa, położonej w Krzywej - Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej mienie gminy Sękowa, przeznaczonej do sprzedaży:

**§ 1**

Przeznacza się do **sprzedaży** w trybie przetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sękowa, położoną w miejscowości **KRZYWA**, tj:

<b>Nr ewid. nieruchomości</b>	Działka o nr ewid. <b>78/9</b> (użytek gruntowy PsV)
<b>Pow. w ha:</b>	pow. 0,0289 ha.
<b>Nr Księgi Wieczystej</b>	Księga wieczysta nr NS1G/00055813/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gorlicach
<b>Opis:</b>	Działka położona w centrum miejscowości <b>KRZYWA</b> o nr ewid. <b>78/9</b> w kształcie prostokąta położona bezpośrednio przy działce 78/3 (zabudowa mieszkalna), ze względu na małą powierzchnię nie ma możliwości samodzielnej zabudowy. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej wraz ze studnią, nie posiada dostępu do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Działka nr <b>78/9</b> zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w części w terenach o symbolu 1.4.MN – tereny o funkcji podstawowej zabudowy zagrodowej, w części w terenach o symbolu 2.2.UO1 – Tereny usług oświaty, w części w terenach o symbolu 7.1.aE – istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Działka 78/9 położona w całości w strefie ochrony konserwatorskiej A wokół obiektu zabytkowego - cerkiew greko – katolicka pw. Św. Kosmy i Damiana, obecnie kościół rzymsko – katolicki, drewniany, 1924 r.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości brutto:</b>	<b>7 000 zł. brutto</b> (w tym podatek 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 poz. 931 z późn. zm. )
<b>Dodatkowe informacje</b>	Proponuje się ustanowienie służebności <u>gruntowej</u> polegające na <u>prawie korzystania ze studni i wodociągu</u> położonego na działce nr 78/9 oraz <u>prawie konserwacji i wymiany</u> niniejszego wodociągu na rzecz <u>każdoczesnych właścicieli i posiadaczy</u> działki nr 78/3

## § 2

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. od 29 maja 2023 r. do 10 lipca 2023 roku do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu.

## § 3

Zbycie nieruchomości nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sękowej, w miejscowości Krzywa, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sękowa i stronie [www.sekowa.pl](http://www.sekowa.pl).

## § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.



WÓJT  
mgr inż. Małgorzata Małuch