

Zarządzenie nr 176/2020  
Wójta Gminy Sękowa  
z dnia 2 grudnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i do użyczenia  
oraz wykazu lokalu przeznaczonego do najmu w miejscowości Sękowa**

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2020 poz. 713 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminy Sękowa, przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

**§1**

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość stanowiącą współwłasność Gminy Sękowa:

**1) Nr ewid. nieruchomości:** działka nr 2807/3

**Nr księgi wieczystej** NS1G/00096956/7

**Powierzchnia w ha:** 0,18 ha z działki o pow. 0,30 ha.

**Położenie:** Sękowa

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**

Działka położona jest w części w terenach o symbolu 1.4.MN -Tereny o podstawowej funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz w części w terenach o symbolu 3.1.P3 a- Teren projektowanych usług produkcyjnych lub składowo-magazynowych.. Działka przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej.

**Okres dzierżawy:** 3 lata

**Stawka czynszu rocznego i termin wnoszenia opłat:** 4 000 zł. + należny podatek VAT na mocy przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). Płatność rozłożona na dwie raty, I rata do 15 maja, II rata do 15 listopada każdego roku.

**§2**

Przeznacza się do użyczenia dla jednostki organizacyjnej Gminy Sękowa nieruchomość stanowiącą współwłasność Gminy Sękowa:

**1) Nr ewid. nieruchomości:** działka nr 2807/3

**Nr księgi wieczystej** NS1G/00096956/7

**Powierzchnia w ha:** 0,10 ha. z działki o pow. 0,30 ha.

**Położenie:** Sękowa

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**

Działka położona jest w części w terenach o symbolu 1.4.MN -Tereny o podstawowej funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz w części w terenach o symbolu 3.1.P3 a- Teren projektowanych usług produkcyjnych lub składowo-magazynowych.. Działka przeznaczona do prowadzenia działalności handlowo - usługowej.

**Okres użyczenia:** 3 lata

**Stawka czynszu rocznego i termin wnoszenia opłat:** nieodpłatne użyczenie na rzecz jednostki organizacyjnej Gminy Sękowa – Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Sękowej

**§3**

Przeznacza się do najmu lokal stanowiący własność Gminy Sękowa:

**1) Sołectwo adres budynku:** Sękowa 181

**Nr księgi wieczystej:** NS1G/00043849/8

**Nr działki:** 2750/1

**Powierzchnia lokalu użytkowego przeznaczona do najmu [m<sup>2</sup>]: 16,65**

**Opis lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu:** lokal usytuowany jest na piętrze Domu Ludowego w Sękowej

**Przeznaczenie przedmiotu najmu:** działalność gospodarcza.

**Okres dzierżawy:** 3 lata

**Stawka czynszu miesięcznego:** 250,00 PLN brutto / miesiąc (zawiera zryczałtowaną opłatę za energię). Opłata za ogrzewanie naliczana będzie proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni na podstawie rachunków za gaz.

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny z dołu w terminie do końca każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji opłat:** wynajmujący ma prawo waloryzowania czynszu najmu nie częściej niż raz w roku według wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług GUS.

#### § 4

Nieruchomość i lokal wymieniony w §1 - §3 niniejszego zarządzenia oddane zostaną w dzierżawę i najem dotychczasowemu użytkownikowi.

#### § 5

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sękowa oraz na stronie internetowej gminy [www.sekowa.pl](http://www.sekowa.pl).

#### § 6

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorom w Wydziale Społeczno – Administracyjnym Urzędu Gminy Sękowa.



**WÓJT**  
mgr inż. Małgorzata Małuch