

Zarządzenie nr 213/2021
Wójta Gminy Sękowa
z dnia 31 grudnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości z zasobu Gminy Sękowa przeznaczonych do dzierżawy w obrębie ewid. Owczary oraz lokalu przeznaczonego do najmu położonego w obrębie ewid. Siary

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminy Sękowa, przeznaczonych do dzierżawy oraz wykaz lokalu przeznaczonego do najmu:

§ 1

1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Sękowa:

Nr ewid. nieruchomości: działka nr 66/1

Nr księgi wieczystej NS1G/00012214/2

Powierzchnia w ha: 1,08 ha.

Położenie: Owczary

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Działka położona jest w części w terenach o symbolu 4.1.R/o – tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczania na cele nierolnicze, w części w terenach o symbolu 1.4.MN - Tereny o funkcji podstawowej zabudowy zagrodowej, w części w terenach o symbolu Lsn - Lasy niepaństwowe i zadrzewienia. Część do dzierżawy z przeznaczeniem do zagospodarowania rolniczego.

Okres dzierżawy: 3 lata

Stawka czynszu rocznego i termin wnoszenia opłat: 300 zł. / rocznie. Czynsz zwolniony z podatku VAT na mocy przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Płatność jednorazowa za rok z góry do 15 maja każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: wynajmujący ma prawo waloryzowania czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych GUS.

§ 2

1. Przeznacza się do najmu lokal stanowiący własność Gminy Sękowa:

Nr księgi wieczystej: NS1G/00033149/8

Nr działki: 409/1

Powierzchnia lokalu użytkowego przeznaczona do najmu [m²]: 25

Opis lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu: lokal usytuowany jest na I piętrze Domu Ludowego w Siarach

Przeznaczenie przedmiotu najmu: działalność usługowa

Okres dzierżawy: 3 lata

Stawka czynszu miesięcznego i termin wnoszenia opłat: 500 zł. brutto / miesiąc.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny z dołu w terminie do końca każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: wynajmujący ma prawo waloryzowania czynszu najmu nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych GUS.

§ 3

Nieruchomość wymienione w §1 oraz lokal wymieniony w §2 niniejszego zarządzenia oddane zostaną w dzierżawę i najem dotychczasowemu dzierżawcy i najemcy na podstawie złożonych wniosków oraz podjętych uchwał Rady Gminy Sękowa.

§ 4

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sękowa oraz na stronie internetowej gminy www.sekowa.pl.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Sękowa.



WÓJT
mgr inż. Małgorzata Małuch