

Zarządzenie nr 206/2022
Wójta Gminy Sękowa
z dnia 14 listopada 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości z zasobu Gminy Sękowa przeznaczonych do dzierżawy w obrębie ewid. Sękowa

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminy Sękowa, przeznaczonych do dzierżawy:

§ 1

1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sękowa:

1)

Nr ewid. nieruchomości: działka nr 200

Nr księgi wieczystej NS1G/00083768/8

Powierzchnia: 14,1815 ha.

Położenie: SĘKOWA

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Działka położona jest w części w terenach o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części w terenach o symbolu UTL/MN – tereny zabudowy rekreacji indywiduala, usług turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części w terenach o symbolu UTL tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i usług turystyki, w części w terenach o symbolu R/ZP – teren rolnictwa i zieleni, w części KDW – tereny dróg wewnętrznych. Działka przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem do zagospodarowania rolniczego.

Okres dzierżawy: 1 rok

Stawka czynszu rocznego i termin wnoszenia opłat: 4 400 zł/ rok netto. Czynsz podlega zwolnieniu z podatku VAT na mocy przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Płatność w dwóch ratach w terminie do 15 marca 2023 r. i 15 listopada 2023 r.

Zasady aktualizacji opłat: wydzierżawiający ma prawo waloryzowania czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych GUS.

§ 2

Nieruchomość wymieniona w §1 niniejszego zarządzenia oddana zostanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na podstawie uchwały Nr XL/421/2022 Rady Gminy Sękowa z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sękowa oraz na stronie internetowej gminy www.sekowa.pl.

Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Sękowa.



W Ó J T
mgr inż. Małgorzata Małuch