

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA

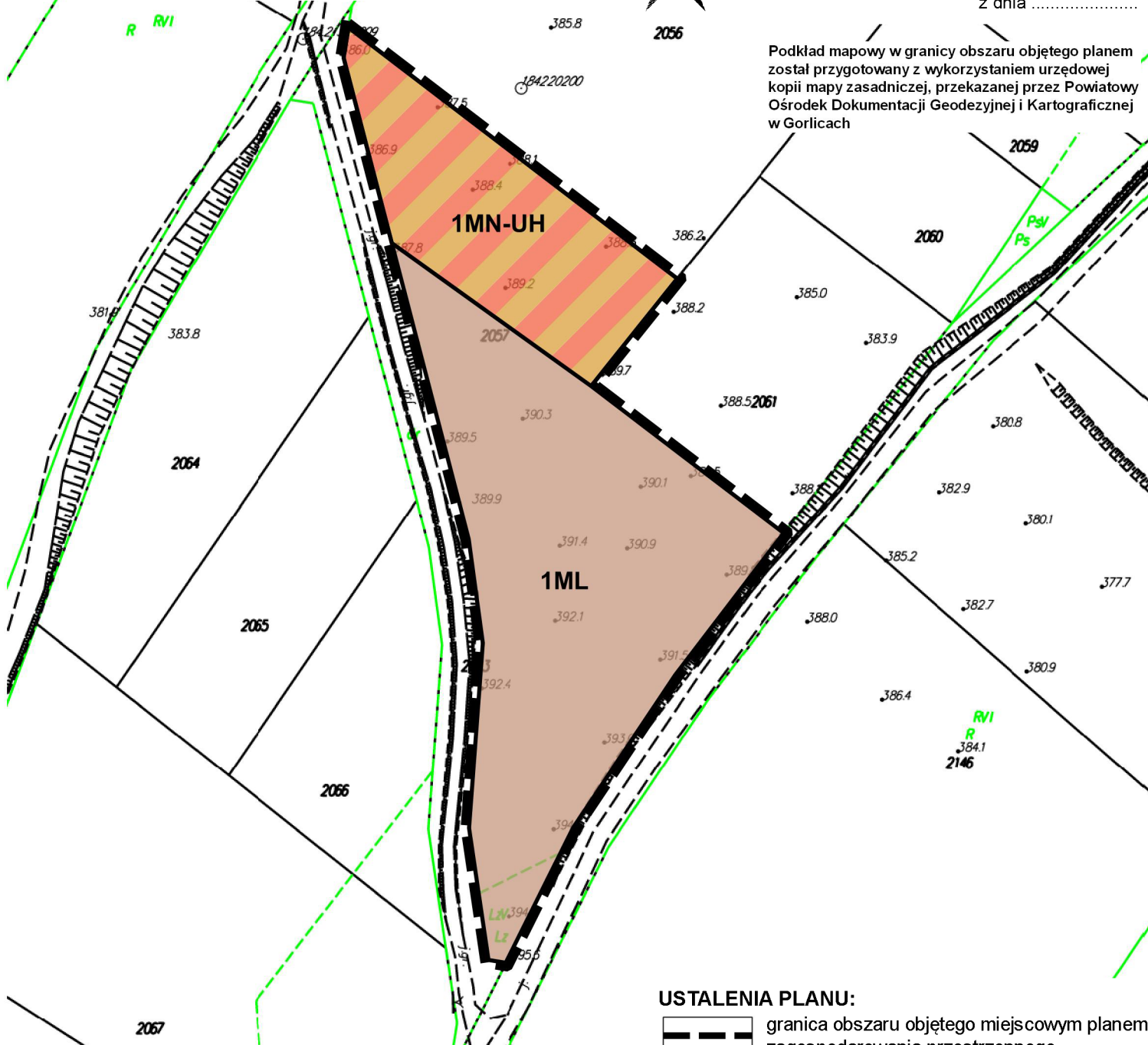
Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m N

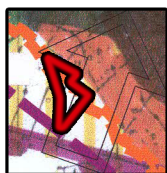
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Sękowa
z dnia


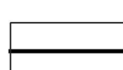


Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)





Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowo-Przestrzennego Gminy Sękowa w skali 1:25 000



USTALENIA PLANU:

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług handlu
-  teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU ORAZ ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

-  Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)
-  Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 "Beskid Niski" PLB180002 (cały obszar planu)

Strefa dolin – obszar osadniczo-rolniczy

1. Dominacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej
2. Wskazana do umiarkowanego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego
3. Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych
4. Konieczna koncentracja zabudowy mieszkaniowej i usługowej

Strefy realizacji inwestycji związanych z turystyką, rekreacją i sportem

1. rozwój poprzez modernizację, adaptację, zmiany istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie z zachowaniem rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
2. obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
3. zagospodarowanie związane z obsługą turystyki, rekreacji i sportu w strefach przyrodniczo-walorowych na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne