

**Zarządzenie nr 20/2023  
Wójta Gminy Sękowa  
z dnia 08 lutego 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali stanowiących mienie gminy Sękowa, przeznaczonych do najmu:

**§1**

Przeznacza się do najmu lokal stanowiący własność gminy Sękowa:

**Sołectwo adres budynku:** Wapienne 39

**Nr księgi wieczystej:** NS1G/00017027/9

**Nr działki:** 105/9

**Powierzchnia lokalu użytkowego przeznaczona do najmu [m<sup>2</sup>]:** 340,01 m<sup>2</sup> (164,89 m<sup>2</sup> – parter, 175,12 m<sup>2</sup> – piętro)

**Opis lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu:** Lokal użytkowy usytuowany jest w domu zdrojowym w Wapiennem nr 39. Budynek położony jest bezpośrednio przy drodze gminnej naprzeciwko amfiteatru i tężni solankowej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną.

**Przeznaczenie przedmiotu najmu:** lokal przeznaczony do wieloprofilowego zagospodarowania ze szczególnym uwzględnieniem działalności rekreacyjnej, rozrywkowej oraz gastronomicznej

**Okres najmu:** 6 lat

**Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego:** 1000 PLN brutto / miesiąc.

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny z dołu w terminie do końca każdego miesiąca.

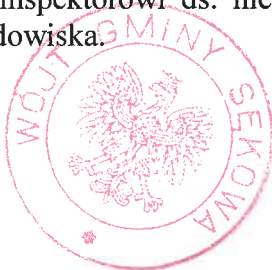
**Zasady aktualizacji opłat:** wynajmujący ma prawo waloryzowania czynszu najmu nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług GUS.

**§ 2**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sękowa oraz na stronie internetowej gminy [www.sekowa.pl](http://www.sekowa.pl).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. nieruchomości w Wydziale budownictwa, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.



**Wójt Gminy Sękowa**  
(-)  
**Małgorzata Małuch**