

Zarządzenie nr 31/2023  
Wójta Gminy Sękowa  
z dnia 22 marca 2023 r.w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Ropica Górna  
przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały nr XXXVI/378/2022 Rady Gminy Sękowa z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sękowa, położonej w Krzywej - Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej mienie gminy Sękowa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym:

## § 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sękowa, położoną w miejscowości **ROPICA GÓRNA**:

<b>Nr ewid. nieruchomości</b>	Nieruchomość składająca się z działki o nr ewid. <b>234/2 o pow. 0,07 ha.</b> (użytek gruntowy dr)
<b>Pow. w ha:</b>	Nieruchomość o pow. 0,07 ha.
<b>Nr Księgi Wieczystej</b>	Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr NS1G/00035083/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach
<b>Opis:</b>	Nieruchomość położona w miejscowości <b>ROPICA GÓRNA</b> składająca się z działki ewidencyjnej nr 234/2 z dostępem do drogi wojewódzkiej Nr 977 relacji Tarnów – Konieczna- Granica Państwa. Dla działki uzyskano zezwolenie na lokalizację zjazdu zwykłego z drogi wojewódzkiej na czas nieokreślony (Decyzja nr 8/RDWT/2023). Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i gruntów rolnych, działka w kształcie przybliżonym do litery T.
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Działka nr <b>234/2</b> zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenach o symbolu 4.1.R- tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze, w części w terenach o symbolu 4.1.R/oc – tereny rolne o wysokim stopniu zagrożenia procesami erozyjno - osuwiskowymi, w części w terenach o symbolu 6.1.KDw/G – droga wojewódzka klasy G.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości brutto:</b>	<b>7 000 zł. brutto</b> (Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 poz. 931 z późn. zm. )

## § 2

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. od 22 marca 2023 r. do 4 maja 2023 roku do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu.

## § 3

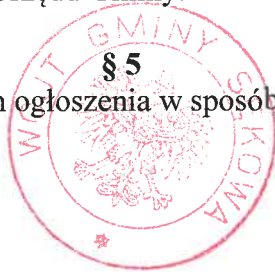
Zbycie nieruchomości nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sękowej, w miejscowości Ropica Górna, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sękowa i stronie [www.sekowa.pl](http://www.sekowa.pl).

## § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.



**WÓJT**  
mgr inż. *Margorzata Małuch*