

Zarządzenie nr 2/2023
Wójta Gminy Sękowa
z dnia 2 stycznia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości z zasobu Gminy Sękowa położonych w miejscowości Siary przeznaczonych do dzierżawy oraz do najmu

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2023 poz. 40) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminy Sękowa, przeznaczonych do dzierżawy i wykaz lokalu przeznaczonego do najmu:

§1

1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sękowa:

Nr ewid. nieruchomości: część działki nr 2094/3

Nr księgi wieczystej: NS1G/00033149/8

Powierzchnia w ha: do dzierżawy część o pow. 170 m²

Położenie: Siary w obrębie Parku Linowego

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Działka położona jest w terenach o symbolu 5.7. ZP2 – Teren zieleni częściowo urządzonej w strefie „B” zespołu parkowo – pałacowego w Siarach (otulina). Część przeznaczona do dzierżawy w celu prowadzenia działalności gastronomicznej przy Parku Linowym.

Okres dzierżawy: 3 lata

Stawka czynszu miesięcznego i termin wnoszenia opłat: 340 PLN netto/miesiąc. + podatek VAT 23% 78,20 PLN łącznie: 418,20 PLN brutto/ miesiąc

Termin wnoszenia opłat: płatność miesięczna z dołu, wnoszona do ostatniego dnia danego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: wydzierżawiający ma prawo waloryzowania czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych GUS.

§2

Przeznacza się do najmu lokale w budynkach stanowiących własność Gminy Sękowa:

Solectwo adres budynku: Siary 19.

Nr księgi wieczystej NS1G/00033149/8.

Nr działki: 409/1, 409/2.

Powierzchnia lokalu użytkowego przeznaczona do najmu [m2]: 115,21.

Opis lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu: lokal użytkowy usytuowany na dwóch kondygnacjach budynku wolnostojącego – Siary 19.

Przeznaczenie przedmiotu najmu: lokal przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej - usług kosmetycznych.

Okres najmu: 6 lat,

Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego: 1152,10 PLN netto + podatek VAT 23% 264,98 PLN łącznie 1417,08 PLN brutto + opłaty za media.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny z dołu w terminie do końca każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: wynajmujący ma prawo waloryzowania czynszu najmu nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług GUS.

§ 3

Nieruchomości wymienione w § 1 i §2 niniejszego zarządzenia zostaną oddane w dzierżawę i najem na podstawie przetargu bądź złożonego wniosku.

§ 4

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sękowa oraz na stronie internetowej gminy www.sekowa.pl.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Sękowa.



WÓJCI
mgr inż. *Małgorzata Małuch*