

**Zarządzenie nr 2/2023  
Wójta Gminy Sękowa  
z dnia 2 stycznia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości z zasobu Gminy Sękowa położonych w miejscowości Siary przeznaczonych do dzierżawy oraz do najmu**

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2023 poz. 40) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminy Sękowa, przeznaczonych do dzierżawy i wykaz lokalu przeznaczonego do najmu:**

**§1**

1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sękowa:

**Nr ewid. nieruchomości:** część działki nr 2094/3

**Nr księgi wieczystej:** NS1G/00033149/8

**Powierzchnia w ha:** do dzierżawy część o pow. 170 m<sup>2</sup>

**Położenie:** Siary w obrębie Parku Linowego

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:** Działka położona jest w terenach o symbolu 5.7. ZP2 – Teren zieleni częściowo urządzonej w strefie „B” zespołu parkowo – pałacowego w Siarach (otulina). Część przeznaczona do dzierżawy w celu prowadzenia działalności gastronomicznej przy Parku Linowym.

**Okres dzierżawy:** 3 lata

**Stawka czynszu miesięcznego i termin wnoszenia opłat:** 400 PLN netto/miesiąc. + podatek VAT 23% 92 PLN łącznie: 492,00 PLN brutto/ miesiąc

**Termin wnoszenia opłat:** płatność miesięczna z dołu, wnoszona do ostatniego dnia danego miesiąca.

**Zasady aktualizacji opłat:** wydzierżawiający ma prawo waloryzowania czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych GUS.

**§2**

Przeznacza się do najmu lokale w budynkach stanowiących własność Gminy Sękowa:

**Sołectwo adres budynku:** Siary 19.

**Nr księgi wieczystej** NS1G/00033149/8.

**Nr działki:** 409/1, 409/2.

**Powierzchnia lokalu użytkowego przeznaczona do najmu [m2]:** 115,21.

**Opis lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu:** lokal użytkowy usytuowany na dwóch kondygnacjach budynku wolnostojącego – Siary 19.

**Przeznaczenie przedmiotu najmu:** lokal przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej - usług kosmetycznych.

**Okres najmu:** 6 lat,

**Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego: 1152,10 PLN netto + podatek VAT 23% 264,98 PLN łącznie 1417,08 PLN brutto + opłaty za media.**

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny z dołu w terminie do końca każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji opłat:** wynajmujący ma prawo waloryzowania czynszu najmu nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług GUS.

### § 3

Nieruchomości wymienione w § 1 i §2 niniejszego zarządzenia zostaną oddane w dzierżawę i najem na podstawie przetargu bądź złożonego wniosku.

### § 4

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sękowa oraz na stronie internetowej gminy [www.sekowa.pl](http://www.sekowa.pl).

### § 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Sękowa.



**WÓJT**  
mgr inż. Małgorzata Małuch