

Zarządzenie nr 230/2022  
Wójta Gminy Sękowa  
z dnia 09 grudnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości z zasobu Gminy Sękowa przeznaczonych do dzierżawy w miejscowości Radocyna oraz wykaz lokali przeznaczonych do najmu w miejscowości Małastów i Ropica Górna**

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminy Sękowa, przeznaczonych do dzierżawy i wykaz lokali przeznaczonych do najmu:**

**§1**

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość stanowiąca własność Gminy Sękowa:

**1) Nr ewid. nieruchomości:** część działki nr 57/6

**Nr księgi wieczystej:** NS1G/00040617/2

**Powierzchnia w ha:** do dzierżawy część o pow. 0,05 ha.

**Położenie:** Radocyna

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:** Działka położona jest w terenach o symbolu 4.1.R – tereny rolne podlegające ograniczeniom na cele nierolnicze. Część przeznaczona do dzierżawy do zagospodarowania rolniczego.

**Okres dzierżawy:** 3 lata

**Stawka czynszu rocznego i termin wnoszenia opłat:** 50 zł. netto/rok. Czynsz podlega zwolnieniu z podatku VAT na mocy przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Płatność jednorazowa do dnia 15 maja każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat:** wdzierżawiający ma prawo waloryzowania czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych GUS.

**§2**

Przeznacza się do najmu lokale w budynkach stanowiących własność Gminy Sękowa:

**2) Solectwo adres budynku:** Małastów 143,

**Nr księgi wieczystej:** NS1G/00051582/7,

**Nr działki:** 106/2

**Powierzchnia lokalu użytkowego przeznaczona do najmu [m<sup>2</sup>]:** 109,1

**Opis lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu:** Budynek przeznaczony do prowadzenia działalności gastronomiczno – usługowej oraz związanej ze sportem, turystyką i rekreacją

**Okres najmu:** 3 miesiące

**Stawka czynszu miesięcznego (obejmująca opłatę za energię elektryczną):** 1687,80 PLN netto + podatek VAT 23% 338,19 PLN łącznie 2075,99 PLN

**Termin wnoszenia opłat:** płatność miesięczna z dołu, wnoszona do ostatniego dnia danego miesiąca.

**3) Solectwo adres budynku:** Ropica Górna 89,  
**Nr księgi wieczystej:** NS1G/00035083/1,  
**Nr działki:** 376/1,  
**Powierzchnia lokalu użytkowego przeznaczona do najmu [m2]:** 17,83,  
**Opis lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu:** lokal przeznaczony do prowadzenia działalności usługowej – fryzjerstwa,  
**Okres najmu:** 6 lat  
**Stawka czynszu miesięcznego:** 289,92 PLN netto + podatek VAT 23% 66,68 PLN łącznie 356,60 PLN brutto.  
**Termin wnoszenia opłat:** płatność miesięczna z dołu, wnoszona do ostatniego dnia danego miesiąca.  
**Zasady aktualizacji opłat:** wynajmujący ma prawo waloryzowania czynszu najmu nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług GUS.

### § 3

1. Nieruchomość wymieniona w §1 niniejszego zarządzenia oddana zostanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na podstawie uchwały nr XLI/429/2022 Rady Gminy Sękowa z dnia 30 listopada 2022 r.
2. Lokale wymienione w § 2 niniejszego zarządzenia zostaną oddane w najem na podstawie przetargu bądź złożonego wniosku.

### § 4

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sękowa oraz na stronie internetowej gminy [www.sekowa.pl](http://www.sekowa.pl).

### § 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Sękowa.



WÓJT  
mgr inż. *Małgorzata Małuch*