

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SĘKOWA O G Ł A S Z A

**przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu
stanowiącego mienie Gminy Sękowa, położonego w obrębie Siary
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - usług kosmetycznych.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomości (lokal) wyszczególniona w wykazie z dnia
2 stycznia 2023 r.:

Sołectwo adres budynku: Siary 19.

Nr księgi wieczystej NS1G/00033149/8.

Nr działki: 409/1, 409/2.

Powierzchnia lokalu użytkowego przeznaczona do najmu [m2]: 115,21.

Opis lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu: lokal użytkowy usytuowany na dwóch kondygnacjach budynku wolnostojącego – Siary 19.

Przeznaczenie przedmiotu najmu: lokal przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej - usług kosmetycznych.

Okres najmu: 6 lat,

Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego: 1152,10 PLN netto + podatek VAT 23% 264,98 PLN łącznie 1417,08 PLN brutto.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny z dołu w terminie do końca każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: wynajmujący ma prawo waloryzowania czynszu najmu nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług GUS.

Wysokość wadium: 150,00 PLN.

1. **Przetarg na najem lokalu** odbędzie się dniu **28 lutego 2023 r. godzina 10:00 w pokoju nr 10** w Urzędzie Gminy w Sękowej, 38-307 Sękowa 252
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy (nr konta Bank Spółdzielczy w Gorlicach **85 8795 0005 2001 0021 9095 0001**) najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **23 lutego 2023 r.** (liczy się data wpływu środków na konto Urzędu Gminy)
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny czynszu najmu lokalu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.
4. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym nieruchomości. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem technicznym lokalu oraz warunkami przetargu i je akceptują.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).
6. Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu, jak również o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w urzędzie gminy, nr tel. 18 3518016 wew. 34.
7. Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.

W Ó J T
mgr Inż. Małgorzata Małuch

Klauzula informacyjna RODO:

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2004 roku poz.1490).