

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA

## RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000



Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

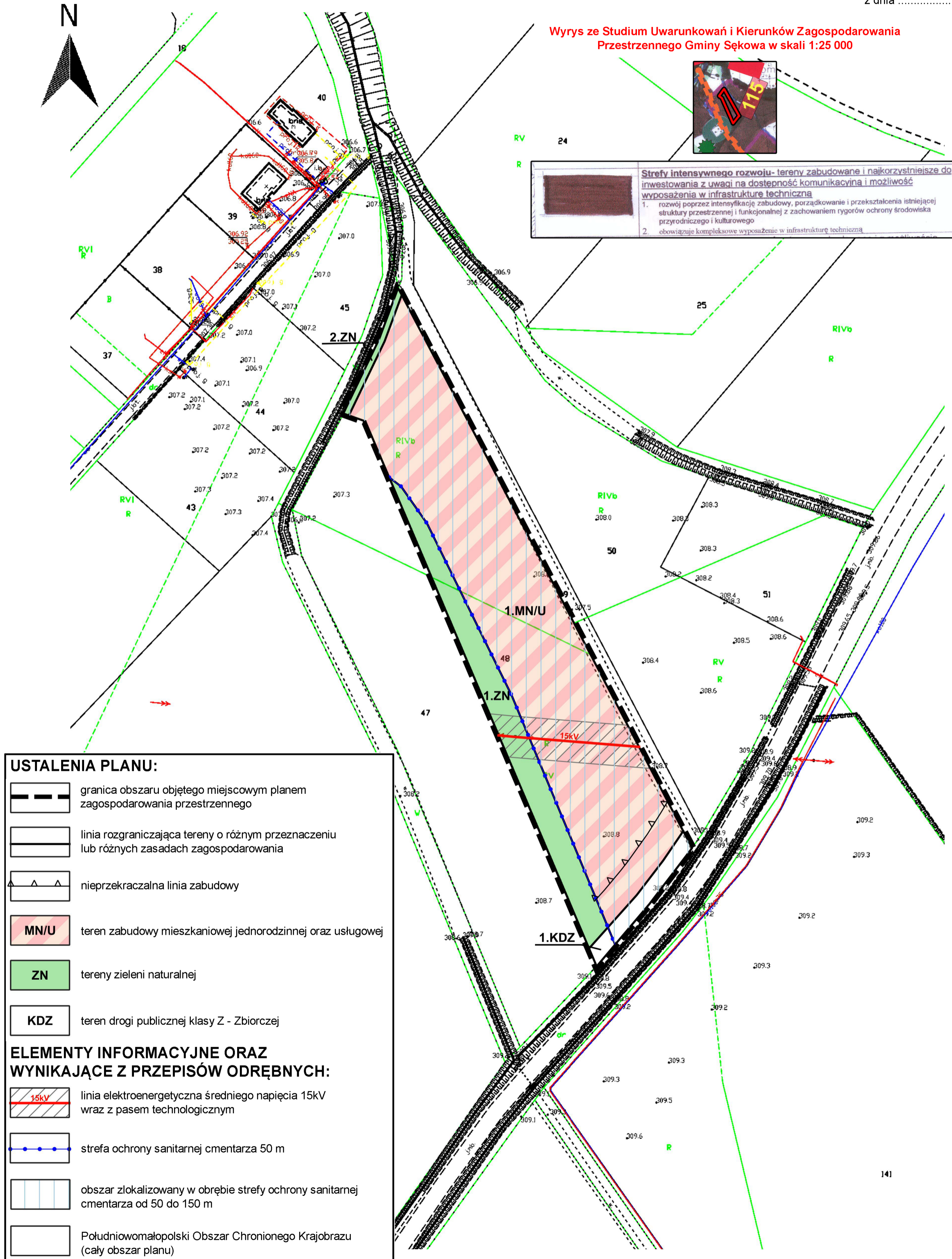
Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Sękowa  
z dnia .....

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Sękowa w skali 1:25 000



**Strefy intensywnego rozwoju- tereny zabudowane i najkorzystniejsze do inwestowania z uwagi na dostępność komunikacyjną i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną**

1. rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, porządkowanie i przekształcenia istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej z zachowaniem rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
2. obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną



**USTALENIA PLANU:**

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
- ZN tereny zieleni naturalnej
- KDZ teren drogi publicznej klasy Z - Zbiorczej

**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz z pasem technologicznym
- strefa ochrony sanitarnej cmentarza 50 m
- obszar zlokalizowany w obrębie strefy ochrony sanitarnej cmentarza od 50 do 150 m
- Południowomłopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)