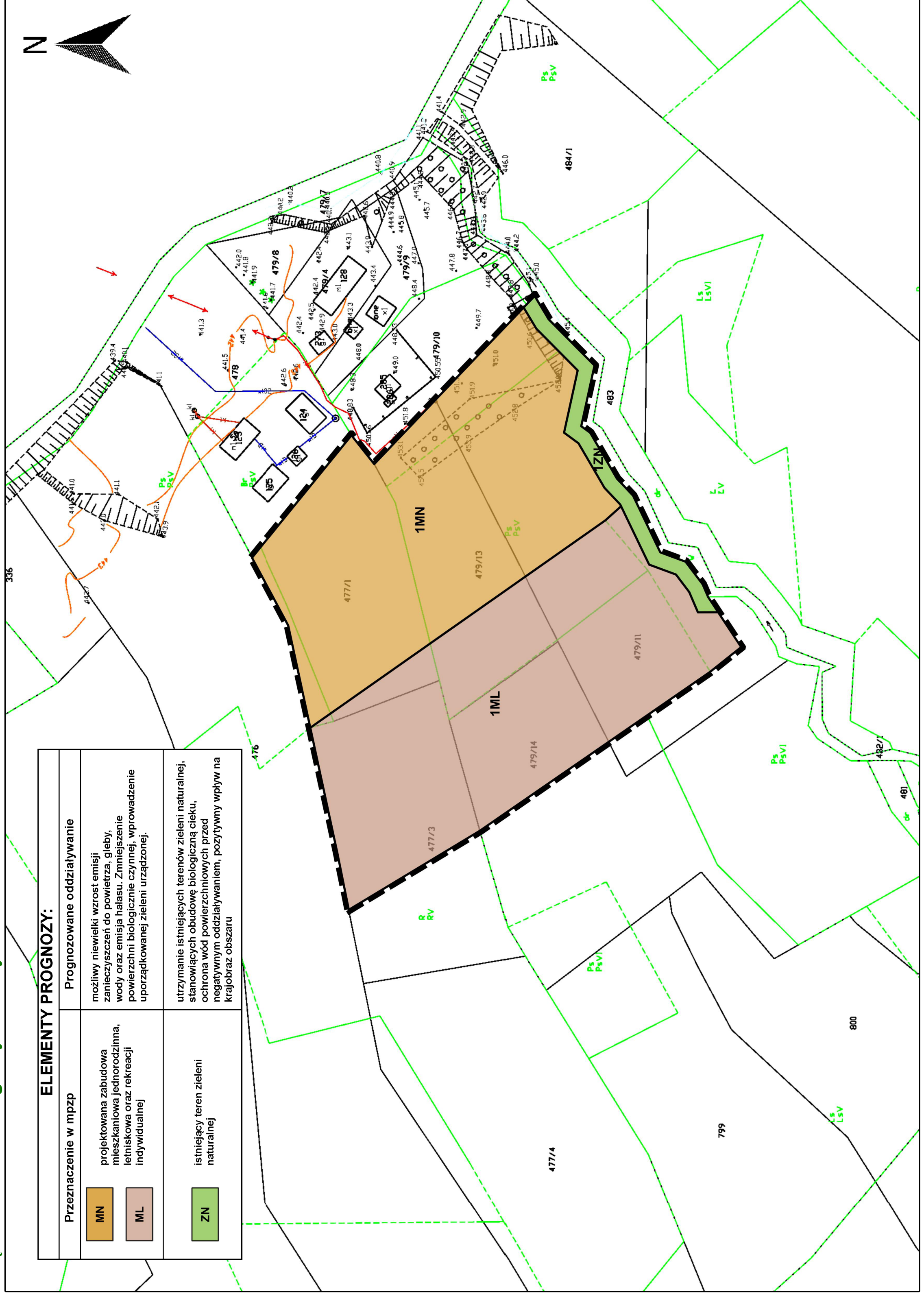


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA RYSUNEK PLANU

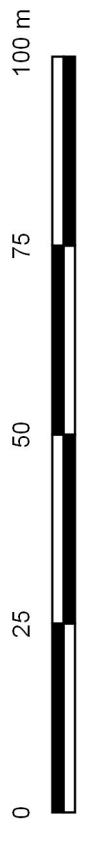
Załącznik nr 1 do Prognozy oddziaływania na środowisko

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Sękowa
z dnia

ELEMENTY PROGNOZY:	
<p>Przeznaczenie w mpzp</p> <p>MN</p> <p>projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa oraz rekreacji indywidualnej</p> <p>ML</p> <p>istniejący teren zieleni naturalnej</p>	<p>Prognozowane oddziaływanie</p> <p>możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie uporządkowanej zieleni urządzonej.</p> <p>utrzymanie istniejących terenów zieleni naturalnej, stanowiących obwodę biologiczną cieków, ochrona wód powierzchniowych przed negatywnym oddziaływaniem, pozytywny wpływ na krajobraz obszaru</p>



Skala 1:1000



Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

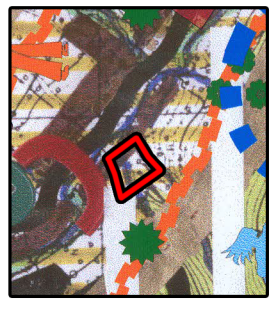
USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- ZN teren zieleni naturalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- Południowomazowiecki Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)
- Obszar Specjalnej Ochrony NATURA 2000 PLB180002 "Beskid Niski" (cały obszar planu)

Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sękowa w skali 1:25 000



Strefy intensywnego rozwoju - tereny zabudowania i mikrozyszczenia
inwestowania z uwzględnieniem dostępności komunikacyjnej i możliwości wyposazenia w infrastrukturę techniczną
 1. rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, porządkowanie i przekształcenia istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej z zachowaniem rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
 2. obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Strefy umiarkowanego rozwoju - tereny zabudowane i z możliwością zabudowy
 1. rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia w tym o zabudowę rekreacyjną
 2. wskazana adaptacja starych zagrod na cele rekreacyjne
 3. obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Strefy realizacji inwestycji związanych z turystyką, rekreacją i sportem
 1. rozwój poprzez modernizację, adaptację, zabudowę istniejącego zagospodarowania, budowę nowych obiektów rekreacyjnych i sportowych, wyposażenie w infrastrukturę techniczną
 2. obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
 3. obowiązuje związanie z obsługą turystyki, rekreacji i sportu w strefach przyrodniczych i krajobrazowych
 4. możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcję programowo-przestrzenną