

Zarządzenie nr 163/2022
Wójta Gminy Sękowa
z dnia 9 września 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości z zasobu Gminy Sękowa przeznaczonych
do dzierżawy w obrębie ewid. Bodaki, Wołowiec
oraz przeznaczonych do najmu w obrębie ewid. Sękowa**

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
stanowiących mienie gminy Sękowa, przeznaczonych do dzierżawy oraz do najmu:**

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Sękowa:

1)

Nr ewid. nieruchomości: działka nr 136/14

Nr księgi wieczystej NS1G/00012350/7

Powierzchnia w ha: 1,1957 ha.

Położenie: Wołowiec

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Działka położona jest w części w terenach o symbolu 4.1.R/o – tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczania na cele nierolnicze, w części w terenach o symbolu 1.3. MN/ML – tereny zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej – jako przeznaczenie podstawowe. Działka przeznaczona do dzierżawy do zagospodarowania rolniczego.

Okres dzierżawy: 5 lat

Stawka czynszu rocznego i termin wnoszenia opłat: 1 000 zł. / rocznie. Czynsz zwolniony z podatku VAT na mocy przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Płatność rozłożona na dwie raty – pierwsza do 15 maja, druga do 15 listopada każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: wydzierżawiający ma prawo waloryzowania czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych GUS.

2)

Nr ewid. nieruchomości: działka nr 137/2

Nr księgi wieczystej NS1G/00012350/7

Powierzchnia w ha: 1,8937 ha.

Położenie: Wołowiec

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Działka położona jest w części w terenach o symbolu 4.1.R – tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczania na cele nierolnicze, w części w terenach o symbolu LSn – lasy niepaństwowe i zadrzewienia. Działka przeznaczona do zagospodarowania rolniczego.

Okres dzierżawy: 3 lata

Stawka czynszu rocznego i termin wnoszenia opłat: 1 500 zł. / rocznie. Czynsz zwolniony z podatku VAT na mocy przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Płatność rozłożona na dwie raty – pierwsza do 15 maja, druga do 15 listopada każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: wydierżawiający ma prawo waloryzowania czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych GUS.

3)

Nr ewid. nieruchomości: działka nr 136/8

Nr księgi wieczystej NS1G/00012350/7

Powierzchnia w ha: 1,3944 ha.

Położenie: Wołowiec

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Działka położona jest w części w terenach o symbolu 4.1.R – tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczania na cele nierolnicze, w części w terenach o symbolu LSn – lasy niepaństwowe i zadrzewienia. Działka przeznaczona do zagospodarowania rolniczego.

Okres dzierżawy: 3 lata

Stawka czynszu rocznego i termin wnoszenia opłat: 1 200 zł. / rocznie. Czynsz zwolniony z podatku VAT na mocy przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Płatność rozłożona na dwie raty – pierwsza do 15 maja, druga do 15 listopada każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: wydierżawiający ma prawo waloryzowania czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych GUS.

4)

Nr ewid. nieruchomości: działka nr 110/1 i 110/2

Nr księgi wieczystej NS1G/00037248/0

Powierzchnia w ha: 0,38 ha.

Położenie: Bodaki

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Działka położona jest w części w terenach o symbolu 4.1.R – tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczania na cele nierolnicze, w części w terenach o symbolu 5.1.WS/zz – tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną. Działka przeznaczona do zagospodarowania rolniczego.

Okres dzierżawy: 3 lata

Stawka czynszu rocznego i termin wnoszenia opłat: 250 zł. / rocznie. Czynsz zwolniony z podatku VAT na mocy przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Płatność raz w roku w terminie określonym w umowie.

Zasady aktualizacji opłat: wydierżawiający ma prawo waloryzowania czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych GUS.

5)

Nr ewid. nieruchomości: działka nr 2249

Nr księgi wieczystej brak KW

Powierzchnia w ha: 0,7251 ha.

Położenie: Sękowa

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Działka położona jest w terenach o symbolu 4.1.R – tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczania na cele nierolnicze, Działka przeznaczona do zagospodarowania rolniczego.

Okres dzierżawy: 3 lata

Stawka czynszu rocznego i termin wnoszenia opłat: 300 zł. / rocznie. Czynsz zwolniony z podatku VAT na mocy przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

(tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Płatność raz w roku w terminie określonym w umowie.

Zasady aktualizacji opłat: wydzierżawiający ma prawo waloryzowania czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych GUS.

§ 2

Przeznacza się do najmu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sękowa:

1) Sołectwo adres budynku: Sękowa 406

Nr księgi wieczystej: NS1G/00045457/7

Nr działki: 1027

Powierzchnia lokalu użytkowego przeznaczona do najmu [m²]: 73,11 m²

Opis lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu: lokal usytuowany jest na parterze budynku kompleksu sportowego w Sękowej.

Przeznaczenie przedmiotu najmu: działalność usługowo-gastronomiczna

Okres najmu: 3 lata

Stawka czynszu miesięcznego i termin wnoszenia opłat: 615,99 PLN brutto / miesiąc.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny z dołu w terminie do końca każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: wynajmujący ma prawo waloryzowania czynszu najmu nie częściej niż raz w roku według wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług GUS.

§ 3

Nieruchomości wymienione w §1 pkt 1 i 4 oraz w § 2 niniejszego zarządzenia oddane zostaną w dzierżawę i najem dotychczasowym dzierżawcom na podstawie podjętych przez Radę Gminy Sękowa uchwał, nieruchomości wyszczególnione w §1 pkt. 2, 3 i 5 niniejszego zarządzenia zostaną wydzierżawione w drodze przetargu bądź na podstawie złożonych wniosków.

§ 4

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sękowa oraz na stronie internetowej gminy www.sekowa.pl.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Sękowa.



WÓJT
mgr inż. Małgorzata Małuch