

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### WÓJT GMINY SĘKOWA O G Ł A S Z A przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie Gminy Sękowa, położonych w obrębie Wołowiec oraz w obrębie Sękowa

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wyszczególnione w wykazie z dnia 1 czerwca 2022 r.:

**1) Nr ewid. nieruchomości:** działka nr 136/13

Nr księgi wieczystej NS1G/00012350/7

Powierzchnia w ha: 1,2924 ha.

Położenie: Wołowiec

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:** Działka położona jest w części w terenach o symbolu 4.1.R/k – tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczania na cele nierolnicze o szczególnych wartościach krajobrazowych, w części w terenach o symbolu 1.3.MN/ML - Tereny zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej – jako przeznaczenie podstawowe. Nieruchomość przeznaczona do zagospodarowania rolniczego.

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**Stawka czynszu rocznego i termin wnoszenia opłat:** 1 000 zł. / rocznie. Czynsz zwolniony z podatku VAT na mocy przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Płatność jednorazowa za rok z góry do 15 maja każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat:** wynajmujący ma prawo waloryzowania czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych GUS.

**Wysokość wadium:** Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi: **100 zł.**

**2) Nr ewid. nieruchomości:** działka nr 2598/2

Nr księgi wieczystej NS1G/00041184/4

Powierzchnia w ha: 0,0345 ha.

Położenie: Sękowa

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:** Działka położona jest w części w terenach o symbolu 4.1.R – tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczania na cele nierolnicze. Część do dzierżawy z przeznaczeniem na posadowienie oraz eksploatację zbiornika wody dla celów dośnierzania stoku narciarskiego w Sękowej.

**Okres dzierżawy:** 10 lat

**Stawka czynszu rocznego i termin wnoszenia opłat:** 1 000 zł. / rocznie brutto. Płatność w dwóch ratach do 15 maja i 15 listopada każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat:** Wyzierżawiający ma prawo waloryzowania czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych GUS.

**Wysokość wadium:** Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi: **100 zł.**

**3) Nr ewid. nieruchomości:** część działki nr 1025

Nr księgi wieczystej NS1G/00068930/4

Powierzchnia w ha: część o pow. 0,03 ha. z działki o pow. 0,0476 ha.

Położenie: Sękowa

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:** Działka położona jest w części w terenach o symbolu 4.1.R – tereny

rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczania na cele nierolnicze, w części w terenach o symbolu Lsn- Lasy niepaństwowe i zadrzewienia. Część do dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolnicze (ogródek warzywny).

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**Stawka czynszu rocznego i termin wnoszenia opłat:** 100 zł. / rocznie. Czynsz zwolniony z podatku VAT na mocy przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Płatność jednorazowa za rok z góry do 15 maja każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat:** Wyzierżawiający ma prawo waloryzowania czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych GUS.

**Wysokość wadium:** Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi: **10 zł.**

1. **I przetarg na dzierżawę nieruchomości** odbędzie się w następujących terminach:

- działka nr 136/13 położona w Wołowcu – **8 września godzina 10:00**
- działka nr 2598/2 położona w Sękowej – **8 września godzina 10:30**
- działka nr 1025 położona w Sękowej – **8 września godzina 11:00**

Przetargi zostaną przeprowadzone w sali Urzędu Gminy w Sękowej, 38-307 Sękowa 252

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy (nr konta Bank Spółdzielczy w Gorlicach **85 8795 0005 2001 0021 9095 0001**) najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **5 września 2022 r.** (liczy się data wpływu środków na konto Urzędu Gminy)
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.
4. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym nieruchomości. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).
6. Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu, jak również o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy, nr tel. 18 3518016 wew. 25.
7. Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.

#### Klauzula informacyjna RODO:

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 roku poz.1990 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U z 2004 roku poz.1490).

**WÓJT**  
mgr inż. Małgorzata Małuch