

Zarządzenie nr 101/2022
Wójta Gminy Sękowa
z dnia 1 czerwca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości z zasobu Gminy Sękowa przeznaczonych do dzierżawy w obrębie ewid. Wołowiec i obrębie ewid. Sękowa oraz lokalu przeznaczanego do najmu położonego w obrębie ewid. Małastów

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminy Sękowa, przeznaczonych do dzierżawy oraz wykaz lokalu przeznaczanego do najmu

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu Gminy Sękowa stanowiące własność Gminy Sękowa:

1)

Nr ewid. nieruchomości: działka nr 136/13

Nr księgi wieczystej NS1G/00012350/7

Powierzchnia w ha: 1,2924 ha.

Położenie: Wołowiec

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Działka położona jest w części w terenach o symbolu 4.1.R/k – tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczania na cele nierolnicze o szczególnych wartościach krajobrazowych, w części w terenach o symbolu 1.3.MN/ML - Tereny zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej – jako przeznaczenie podstawowe. Nieruchomość przeznaczona do zagospodarowania rolniczego.

Okres dzierżawy: 5 lat

Stawka czynszu rocznego i termin wnoszenia opłat: 1000 zł. / rocznie. Czynsz zwolniony z podatku VAT na mocy przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Płatność jednorazowa za rok z góry do 15 maja każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: wynajmujący ma prawo waloryzowania czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych GUS.

2)

Nr ewid. nieruchomości: działka nr 2598/2

Nr księgi wieczystej NS1G/00041184/4

Powierzchnia w ha: 0,0345 ha.

Położenie: Sękowa

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Działka położona jest w części w terenach o symbolu 4.1.R – tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczania na cele nierolnicze. Część do dzierżawy z przeznaczeniem na posadowienie oraz eksploatację zbiornika wody dla celów dośnieżania stoku narciarskiego w Sękowej.

Okres dzierżawy: 10 lat

Stawka czynszu rocznego i termin wnoszenia opłat: 1 000 zł. / rocznie brutto. Płatność w dwóch ratach do 15 maja i 15 listopada każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: Wyzierżawiający ma prawo waloryzowania czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych GUS.

3)

Nr ewid. nieruchomości: część działki nr 1025

Nr księgi wieczystej NS1G/00068930/4

Powierzchnia w ha: część o pow. 0,03 ha. z działki o pow. 0,0476 ha.

Położenie: Sękowa

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Działka położona jest w części w terenach o symbolu 4.1.R – tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczania na cele nierolnicze, w części w terenach o symbolu Lsn- Lasy niepaństwowe i zadrzewienia. Część do dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolnicze (ogródek warzywny).

Okres dzierżawy: 5 lat

Stawka czynszu rocznego i termin wnoszenia opłat: 100 zł. / rocznie. Czynsz zwolniony z podatku VAT na mocy przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Płatność jednorazowa za rok z góry do 15 maja każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: Wyzierżawiający ma prawo waloryzowania czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych GUS.

§ 2

Przeznacza się do najmu lokal stanowiący własność Gminy Sękowa:

Nr księgi wieczystej: NS1G/00051582/7

Nr działki: 106/2 – lokal w budynku Małastów 143

Powierzchnia lokalu użytkowego przeznaczona do najmu [m²]: 109,10

Opis lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu: Lokal składający się z sali wielofunkcyjnej, przebieralni-szatni, zaplecza kuchennego oraz sanitariatów, wyposażony w instalację elektryczną, oraz wodno-kanalizacyjną położony w budynku nr 143 w Małastowie

Przeznaczenie przedmiotu najmu: działalność gastronomiczno – usługową oraz związana ze sportem, turystyką i rekreacją.

Okres dzierżawy: 3 miesiące

Stawka czynszu miesięcznego i termin wnoszenia opłat: 801,86 netto / miesięcznie.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny z dołu w terminie do końca każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: wynajmujący ma prawo waloryzowania czynszu najmu nie częściej niż raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych GUS.

§ 3

1. Nieruchomości wymienione w §1 niniejszego zarządzenia oddane zostaną w dzierżawę w drodze przetargów.
2. Lokal wymieniony w §2 niniejszego zarządzenia oddany zostanie w najem na podstawie złożonego wniosku.

§ 4

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sękowa oraz na stronie internetowej gminy www.sekowa.pl.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Sękowa.



WÓJT
mgr inż. *M. Barzata Maluch*