

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SĘKOWA O G Ł A S Z A

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Sękowa, położonej w Krzywej

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wyszczególniona w wykazie z dnia 9 marca 2022 r.:

Nr ewid. nieruchomości	Nieruchomość składająca się z działki o nr ewid. 78/11 (użytek gruntowy PsV, ŁV) zabudowanej murowanym, parterowym budynkiem starej szkoły
Pow. w ha:	Nieruchomość o pow. 0,4714 ha.
Nr Księgi Wieczyste	Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr NS1G/00055813/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach
Opis:	Nieruchomość położona w centrum miejscowości KRZYWA, składająca się z działki ewidencyjnej nr 78/11 z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej powiatowej Nr 1492K relacji Małastów – Jasionka. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i sakralnej, działka lekko nachylona w kierunku północno – wschodnim. Nieruchomość jest zabudowana murowanym, parterowym budynkiem pełniącym w przeszłości funkcję szkoły o pow. 122,08 m ² , z dachem dwuspadowym krytym blachą oraz murowanym budynkiem gospodarczym, z dachem w konstrukcji drewnianej, krytym dachówką. Budynek starej szkoły wyposażony w sieci: energetyczną, centralnego ogrzewania zasilanego piecem na drewno (do wymiany), siecią wodociągową i kanalizacyjną (szambo). Studnia nie będzie udostępniana dla tej nieruchomości (położona jest na innej działce). Budynek posiada infrastrukturę do podpięcia sieci światłowodowej. Działka ogrodzona jest siatką na cokołach betonowych, z metalową bramą wjazdową przesuwaną. Działka w części południowej porośnięta jest zagajnikiem liściasto – iglastym z miejscem ogniskowym.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nr 78/11 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenach o symbolu 1.4.MN - tereny o funkcji podstawowej zabudowy zagrodowej, w części w terenach o symbolu 2.2.UO1 – Szkoła (filia) – dopuszczona zmiana funkcji na cele mieszkalne, hotelowo-turystyczne, usługowe lub na potrzeby społeczności lokalnej, w części w terenach o symbolu 7.1. aE – istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV wraz ze stacjami transformatorowymi. Dodatkowo działka nr 78/11 położona jest w części w strefie ochrony konserwatorskiej A oraz w części w strefie konserwatorskiej B – wokół obiektu zabytkowego - cerkiew greko – katolicka pw. Św. Kosmy i Damiana, obecnie kościół rzymsko – katolicki, drewniany. Działka nr 78/11 położona jest w części w strefie c1=150 m ochrony sanitarnej wokół cmentarza czynnego.

Dodatkowe informacje	Nabywca będzie zobowiązany do podpisania zgody na przeprowadzenie przez południową część nieruchomości linii kablowej średniego napięcia wraz z kanalizacją optotelekomunikacyjną (współbieżnie do istniejącej linii kablowej) na podstawie wyrażonej zgody z dnia 24.11.2021 r. przez Gminę Sękowa dla inwestycji prowadzonej przez Tauron Dystrybucja S.A.
Cena wywoławcza nieruchomości brutto:	350 000 zł. brutto (Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 poz. 685 z późn. zm.)
Wadium	Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi: 35 000 zł.

- I przetarg na sprzedaż nieruchomości** położonej w obrębie ewidencyjnym **KRZYWA** odbędzie się w dniu **21 lipca 2022 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Sękowej, 38-307 Sękowa 454 (budynek remizy OSP) o godz.: **10:00.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy (nr konta Bank Spółdzielczy w Gorlicach **85 8795 0005 2001 0021 9095 0001**) najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **18 lipca 2022 r.** (liczy się data wpływu środków na konto Urzędu Gminy)
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.
- Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Sękowa, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu.
- Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym nieruchomości Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (opłaty sądowe, notarialne, opłaty za wypisy aktów notarialnych).
- Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni działki.

10. Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu, jak również o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy, nr tel. 18 3518016 wew. 25. Nieruchomość będzie można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym.
11. Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.

WÓJCI
mgr inż. Małgorzata Małuch

Klauzula informacyjna RODO:

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 roku poz.1990 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U z 2004 roku poz.1490).