BK.6840.2.2021

**Zarządzenie nr 37/2022**

**Wójta Gminy Sękowa  
z dnia 9 marca 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Krzywa przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXI/326/2021 Rady Gminy Sękowa z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sękowa, położonej w Krzywej - Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej mienie gminy Sękowa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sękowa, położoną w miejscowości **KRZYWA:**

|  |  |
| --- | --- |
| Nr ewid. nieruchomości | Nieruchomość składająca się z niezabudowanej działki o nr ewid. 78/7 (użytek gruntowy RV, ŁV) |
| Pow. w ha: | Nieruchomość o pow. 0,6491 ha. |
| Nr Księgi Wieczystej | Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr NS1G/00047698/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach |
| Opis: | Nieruchomość położona w centrum miejscowości **KRZYWA,** składająca się działki ewidencyjnej nr **78/7**, niezabudowanej, która jest położona bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni żwirowej łączącej się z drogą powiatową Nr 1492K relacji Małastów – Jasionka. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej, sakralnej i budynku starej szkoły, o kształcie prostokąta, płaska, porośnięta trawą. Wzdłuż drogi dojazdowej znajduje się szpaler drzew iglastych. Działka z możliwością przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. |
| Przeznaczenie w planie  zagospodarowania  przestrzennego | Działka nr **78/7** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenach o symbolu 1UT – teren zabudowy usług turystyki i rekreacji. Jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze pensjonatowym – hotelarskim, zabudowa z funkcją handlu i gastronomii ( w tym: restauracje, zajazdy, bary, karczmy itp.) sportu i rekreacji ( z wyłączeniem hal sportowych i basenów) i innych usług w zakresie turystyki i rekreacji, a także zabudowa i zagospodarowanie funkcjonalnie z nią związane . Jako przeznaczenie dopuszczalne: budynki mieszkaniowe lub lokale mieszkalne (wbudowane w budynki usługowe), stanowiące funkcję towarzyszącą zabudowie usługowej, określonej w przeznaczeniu podstawowym. |
| Cena wywoławcza  nieruchomości  brutto: | **418 200 zł.**  **brutto** (w tym podatek 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 poz. 685 z późn. zm. ) Cena netto: 350 000 zł. |

**§ 2**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. od 9 marca 2022 r. do 20 kwietnia 2022 roku do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu.

**§ 3**

Zbycie nieruchomości nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sękowej, w miejscowości Krzywa, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sękowa i stronie www.sekowa.pl.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.