

Zarządzenie nr 38/2022
Wójta Gminy Sękowa
z dnia 9 marca 2022 r.w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Krzywa
przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 35 oraz art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXI/327/2021 Rady Gminy Sękowa z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sękowa, położonej w Krzywej - Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej mienie gminy Sękowa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

§ 1

Przeznacza się do **sprzedaży bezprzetargowej** w trybie art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sękowa, położoną w miejscowości **KRZYWA** na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do nieruchomości stanowiących przedmiot zbycia (działki nr 78/3), gdyż nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, tj:

Nr ewid. nieruchomości	Działka o nr ewid. 78/9 (użytek gruntowy PsV)
Pow. w ha:	pow. 0,0289 ha.
Nr Księgi Wieczystej	Księga wieczysta nr NS1G/00055813/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gorlicach
Opis:	Działka położona w centrum miejscowości KRZYWA o nr ewid. 78/9 w kształcie prostokąta położona bezpośrednio przy działce 78/3 (zabudowa mieszkalna), dla której ma stanowić polepszenie warunków zagospodarowania. Działka uzbrojona w sieć wodociągową. Działka posiada bardzo małą powierzchnię - nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 78/3 do drogi gminnej o nawierzchni żwirowej.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nr 78/9 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w części w terenach o symbolu 1.4.MN – tereny o funkcji podstawowej zabudowy zagrodowej, w części w terenach o symbolu 2.2.UO1 – Tereny usług oświaty, w części w terenach o symbolu 7.1.aE – istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Działka 78/9 położona w całości w strefie ochrony konserwatorskiej A wokół obiektu zabytkowego - cerkiew greko – katolicka pw. Św. Kosmy i Damiana, obecnie kościół rzymsko – katolicki, drewniany, 1924 r.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto:	8 364 zł. brutto (w tym podatek 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 poz. 685 z późn. zm.) Cena netto: 6 800 zł.
Dodatkowe informacje	<p>Proponuje się ustanowienie <u>służebności gruntowej przejazdu i przechodu</u> wschodnim skrajem działki 78/3 objętej księgą wieczystą nr NS1G/00063053/7 szlakiem gruntu szerokości 4 m. na rzecz <u>każdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki nr 78/9.</u></p> <p>Proponuje się ustanowienie <u>służebności gruntowej polegające na prawie korzystania ze studni i wodociągu</u> położonego na działce nr 78/9 oraz <u>prawie konserwacji i wymiany niniejszego wodociągu</u> na rzecz <u>każdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki nr 78/9</u></p>

§ 2

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. od 9 marca 2022 r. do 20 kwietnia 2022 roku do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu.

§ 3

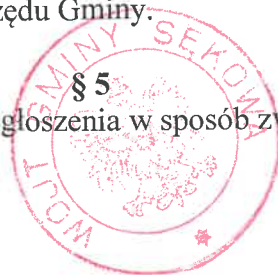
Zbycie nieruchomości nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sękowej, w miejscowości Krzywa, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sękowa i stronie www.sekowa.pl.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.



W O T
mgr inż. *Marta Małuch*