

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 2 ust.1 oraz art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 w zw. z art.1 ust.1 i art. 20 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1912) oraz art. 61§ 1 i § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

na wniosek właścicieli gruntów położonych we wsi Siary, gmina Sękowa, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia,

p o s t a n a w i a m

- 1. Wszczęć postępowanie scaleniowe obejmujące grunty położone we wsi Siary, gmina Sękowa, tworzące obszar scalenia o powierzchni 632,9235 ha.**
- 2. Uznać za uczestników scalenia właścicieli i użytkowników gruntów położonych na obszarze scalenia, a w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego także podmioty gospodarujące tymi gruntami, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszego postanowienia.**
- 3. Określić przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych na dzień 28.06.2024r.**

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z normą art. 3 ust.1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów - postępowanie scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe przeprowadza i wykonuje starosta jako zadanie z zakresu administracji rządowej.

W myśl art. 3 ust. 2 w/w ustawy, postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Właściciele gruntów położonych we wsi Siary wystąpili z wnioskiem o przeprowadzenie postępowania scaleniowego, który został przedłożony do Starostwa Powiatowego w Gorlicach.

Po przeprowadzonej weryfikacji wniosku pod względem zgodności złożonych podpisów z tytułami

prawnymi własności uwidocznionymi w operacie ewidencji gruntów i księgach wieczystych został sporządzony wykaz właścicieli, którzy złożyli wniosek o wszczęcie postępowania scaleniowego, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego postanowienia. Wykaz zawiera następujące dane: imię i nazwisko, imiona rodziców, powierzchnię nieruchomości, adres, tytuł prawny własności. Z uwagi na obowiązujące przepisy z zakresu danych osobowych, wykaz pozostaje dostępny do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gorlicach przy ul. 11-go Listopada 6, w pok.207 w godzinach od 8-mej do 15-stej, w terminie 14-tu dni od dnia podania do wiadomości niniejszego postanowienia.

W przedmiotowej sprawie wnioski o przeprowadzenie scalenia złożyli właściciele około 78 % gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia. Tym samym, spełniony został warunek określony przepisami art. 3 ust. 2 powołanej na wstępie ustawy.

Założenia do projektu scalania gruntów wsi Siary zostały wykonane zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 26.03.1982r. o scalaniu i wymianie gruntów przez Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie, będące jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Małopolskiego. W treści powyższego opracowania uwzględniono potrzeby wynikające z konsultacji społecznych i rozwiązania, jakie wypracowano z przedstawicielami społeczności wsi Siary. Wyniki poszczególnych analiz potwierdzają i uzasadniają wniosek mieszkańców o wszczęcie postępowania scaleniowego, bowiem grunty we wsi Siary charakteryzują się niewystarczającą ilością dróg dojazdowych, nieregularnym kształtem pól uprawnych, niekorzystną strukturą obszarową, rozdrobnieniem działek.

Celem scalenia gruntów w Siarach jest osiągnięcie poprawy struktury obszarowej gospodarstw rolnych i gruntów leśnych, uporządkowanie sieci dróg transportu rolniczego, zapewnienie co najmniej jednostronnego dojazdu do działek, poprawa stosunków wodnych i walorów estetycznych krajobrazu rolniczego, rekultywacja gruntów, ochrona przyrody i krajobrazu.

Reasumując ocenę opracowanej dokumentacji technicznej pn. „Założenia do projektu scalania gruntów wsi Siary, gmina Sękowa, powiat gorlicki”, należy stwierdzić, że wnioski zawarte w przedmiotowej ocenie są wystarczające do wszczęcia postępowania scaleniowego.

Prace scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe wykonywane będą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 10 grudnia 2015r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Scalanie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Z chwilą, gdy niniejsze postanowienie stanie się ostateczne, Sąd właściwy do prowadzenia

ksiąg wieczystych, na wniosek Starosty, uczyni w księgach wieczystych bądź w zbiorach dokumentów wzmiankę o wszczęciu postępowania scaleniowego. Powyższa wzmianka ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego lub wymiennego, chyba, że dokonane zostały za zgodą starosty.

W interesie uczestników postępowania scaleniowego jest, aby dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji oraz obrotu nieruchomościami na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym, odbywało się za wiedzą Starosty Gorlickiego i wykonawcy prac scaleniowych.

Z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego lasy i grunty leśne, zgodnie z art. 15 cytowanej wyżej ustawy, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyręb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc. Nie dotyczy to cięć sanitarnych.

Mając na uwadze powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, iż Obwieszczeniem z dnia 31.05.2019r. znak: GN.042.6.2019 wywieszonym na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Gorlicach, Urzędzie Gminy w Sękowej i wsi Siary, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27.04.2016r., zawiadomiono uczestników scalenia wsi Siary o zasadach przetwarzania ich danych osobowych.

Postanowienie podaje się do wiadomości poprzez:

1. Odczytanie na zebraniu uczestników scalenia w dniu 09.12.2021r.
2. Wywieszenie na okres 14 dni, począwszy od dnia 09.12.2021r., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sękowa oraz na tablicach ogłoszeń we wsi Siary.

Postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom postępowania po upływie 14 dni od wywieszenia przedmiotowego postanowienia.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Wojewody Małopolskiego, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, za pośrednictwem Starosty Gorlickiego w terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia postanowienia.

Zgodnie z art. 127 a kpa w zw. z art. 144 kpa:

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

STAROSTA
Małopolska

Załączniki:

1. Wykaz uczestników scalenia gruntów wsi Siary, gmina Sękowa, powiat gorlicki
2. Wykaz właścicieli gruntów wsi Siary, którzy złożyli wniosek o wszczęcie postępowania scaleniowego- do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gorlicach

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Gorlicach (celem publicznego ogłoszenia- tablica ogłoszeń)
2. Urząd Gminy Sękowa (celem publicznego ogłoszenia- tablica ogłoszeń)
3. Sołtys wsi Siary (celem publicznego ogłoszenia- tablica ogłoszeń)
4. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Małopolskiego
2. PODGiK w Gorlicach
3. Sąd Rejonowy w Gorlicach Wydział V Ksiąg Wieczystych
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie.
5. Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Gorlice
6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział w Tarnowie
7. Małopolska Izba Rolnicza