

**Zarządzenie nr 183/2021
Wójta Gminy Sękowa
z dnia 17 listopada 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w obrębie ewidencyjnym Męcina Wielka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXIV/257/2021 Rady Gminy Sękowa z dnia 8 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Sękowa, położonej w Męcinie Wielkiej - Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminy Sękowa, przeznaczonych do sprzedaży:

§ 1

Przeznacza się do **sprzedaży w formie bezprzetargowej** w trybie art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sękowa, położoną w miejscowości Męcina Wielka na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do nieruchomości stanowiących przedmiot zbycia (działki nr 455), gdyż nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, tj:

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Pow. w ha	Nr KW	Opis	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Cena nieruchomości brutto
1	2	3	4	5	6	7
1.	454	0,0239 ha. (dr)	NS1G/00010327/3	Nieruchomość stanowi boczną drogę od drogi powiatowej Sękowa – Wapienne. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, sklep. Działka posiada nawierzchnię asfaltową o znacznym stopniu zużycia. Działka uzbrojona o bardzo małej powierzchni - nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.	W części w terenach o symbolu 4.1.R – tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze, 5.1.WS/zz – tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną, okresowo zagrożone wodami powodziowymi	12 000 zł.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)

Uwagi:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Powierzchnia działki podana została na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Gorlicach.

§ 2

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. od 17 listopada 2021 r. do 29 grudnia 2021 r. do

złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym.

§3

Zbycie nieruchomości nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sękowej, w miejscowości Męcina Wielka, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sękowa i stronie www.sekowa.pl.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.



WÓJT
mgr inż. *Margorzata Małuch*