

SA.II.6840.1.2020

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SĘKOWA O G Ł A S Z A

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Sękowa, położonej w Ropica Górna

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wyszczególniona w wykazie z dnia
23 marca 2021 r.:

Nr ewid. nieruchomości	Nieruchomość składająca się z 2 działek: działki o nr ewid. 337/3 (użytek gruntowy N) oraz działki o nr ewid. 337/2 (użytek gruntowy N)
Pow. w ha:	Łączna pow. 2,29 ha. (Działka 337/2 o pow. 1,08 ha., działka nr 337/3 o pow. 1,21 ha.)
Nr Księgi Wieczystej	Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr NS1G/00035083/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach
Opis:	<p>Nieruchomość położona w miejscowości Ropica Górna, składająca się z dwóch działek ewidencyjnych stanowiących jeden kompleks z dostępem do drogi wojewódzkiej relacji Gorlice – Konieczna. Działka nr ewid. 337/3 jest zagospodarowana na potrzeby sportu i rekreacji zabudowana budynkiem zaplecza o pow. użytkowej ok. 34 m² (aktualnie zdewastowanym), wiatą o konstrukcji drewnianej pokrytą blachodachówką oraz wiatą ogniskową z murowanym paleniskiem. Ponadto na działce znajduje się boisko do siatkówki, oczko wodne, ogrodzenie, studnie. Plac wykonany jest częściowo nawierzchnią asfaltową a częściowo płytami betonowymi ażurowymi. Teren oświetlony jest 4 latarniami oraz ogrodzony jest siatką. Pozostała część działki pokryta jest roślinnością drzewiastą (brzoza, świerk, sosna) oraz nasadzonymi tujami. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, kanalizację, oraz sieć telekomunikacyjną. Działka nr 337/2 posiada kształt nieregularny. Większa część działki pokryta jest zadrzewieniem typu łęgowego (wierzba, olcha, topola). W części działki znajduje się betonowy fundament o wymiarach 4m x3m.</p> <p>Nieruchomość zostanie obciążona nieodpłatną i nieokreśloną czasem służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 337/2 i nr 337/3 pasem gruntu oznaczonym linią przerywaną koloru brązowego na mapie z projektem podziału nieruchomości ident. ewid. P.1205.2021.478 na rzecz właścicieli działki nr 337/4 w Ropicy Górnej.</p>

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nr 337/3 położona jest w części w terenach o symbolu 2.8b.US – usługi sportu i rekreacji (0,87 ha.), w części w terenach o symbolu 2.8.a.UHG – usługi handlu i gastronomii oraz KD – tereny komunikacji (0,34 ha.). Działka 337/2 położona jest w części w terenach o symbolu 2.8b.US – usługi sportu i rekreacji (1,00 ha.), w części w terenach o symbolu 2.8.a.UHG – usługi handlu i gastronomii oraz KD – tereny komunikacji (0,08 ha.). Szczegółowy opis przeznaczenia znajduje się w wypisie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa.
Cena wywoławcza nieruchomości brutto:	805 650 zł. brutto (w tym naliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23% cena netto 655 000 zł.)
Wadium	Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi: 80 565 zł.

1. II przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **Ropica Górna** odbędzie się w dniu **10 listopada 2021 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Sękowej, 38-307 Sękowa 454 (budynek remizy OSP) o godz.: **10:00**.
2. I przetarg na sprzedaż w.w nieruchomości odbył się w dniu 29 lipca 2021 r. – zakończył się wynikiem negatywnym.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy (nr konta Bank Spółdzielczy w Gorlicach **85 8795 0005 2001 0021 9095 0001**) najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **5 listopada 2021 r.** (liczy się data wpływu środków na konto Urzędu Gminy)
4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.
5. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Sękowa, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu.
6. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym nieruchomości. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
9. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (opłaty sądowe, notarialne, opłaty za wypisy aktów notarialnych).
10. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni działki.

11. Biorąc pod uwagę aktualny stan epidemiologiczny oraz w celu zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom przetargów informuje, że uczestnicy przetargu w miejscu odbywania przetargu powinni nosić środki ochrony osobistej, tj. maseczki.
12. Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu, jak również o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy, nr tel. 18 3518016 wew. 25. Nieruchomość będzie można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym.
13. Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.

Wójt Gminy Sekowa

Małgorzata Małuch

Klauzula informacyjna RODO:

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 roku poz.1990 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U z 2004 roku poz.1490).