

**DECYZJA**

Działając na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, ust. 5 pkt. 2, art. 8 ust. 1-3 i ust. 4-6, art. 17 ust 3, art. 27 ust. 1, ust. 3-4, art. 28 ust.1-2, art. 29, art. 31, 32 i 33 Ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tj. Dz.U. 2003 nr 178 poz. 1749 z późn.zm.) w zw. z art. 2 ust. 1 ustawy z 30 sierpnia 2013r. o zmianie ustawy o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2013r. poz. 1157), art. 35 Ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r. poz. 2052 z późn.zm.) oraz art. 104 i 107 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 poz. 735 z późn.zm.), po przeprowadzeniu postępowania scaleniowego gruntów wsi Sękowa, gmina Sękowa, powiat Gorlicki, wszczętego na wnioski większości właścicieli gruntów postanowieniem z dnia 26.01.2012r. znak: GN.6810.3.3.2012

**p o s t a n a w i a m**

- I. Zatwierdzić projekt scalenia gruntów obrębu Sękowa, gmina Sękowa, Powiat Gorlicki przedstawiony:
  - na mapie obszaru scalenia gruntów zawierającej przebieg granic, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,
  - w rejestrze szacunku porównawczego gruntów po scaleniu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.**
- II. Skorygować powierzchnię obszaru scalenia gruntów obrębu Sękowa, gmina Sękowa z pow. 1157,7920 ha na pow. 1159,9423 ha.**
- III. Uznać za rozstrzygnięte w całości zastrzeżenia do projektu scalenia zgłoszone przez uczestników, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej decyzji zatytułowany „Wykaz zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów obrębu Sękowa”.**
- IV. Uznać za bezskuteczne zastrzeżenie wniesione po upływie terminu wynikającego z art. 24 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, opisane w załączniku nr 4 do niniejszej decyzji.**

- V. Ustalić zasady i terminy objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia, określone w treści załącznika nr 5 do niniejszej decyzji.
- VI. Znieść, na zgodny wniosek zainteresowanych stron współwłasności gruntowe i leśne jak w załączniku nr 6 do niniejszej decyzji pt. „Wykaz znoszonych współwłasności”.
- VII. Znieść, bez odszkodowania, służebności gruntowe, które utraciły znaczenie, obciążające grunty przed scaleniem, ujawnione w dziale III ksiąg wieczystych (Prawa, roszczenia i ograniczenia), których numery zostały wymienione w załączniku nr 7 do niniejszej decyzji pt. „Wykaz ksiąg wieczystych, w których znosi się służebności gruntowe”.
- VIII. Pozostawić po zaktualizowaniu służebności w dziale III (Prawa, roszczenia i ograniczenia) ksiąg wieczystych, których numery zostały wymienione w załączniku nr 8 do niniejszej decyzji pt. „Wykaz ksiąg wieczystych, w których pozostawia się służebności gruntowe”.
- IX. Przenieść obciążenia wpisane do ksiąg wieczystych dział IV (Hipoteka) z gruntów poddanych scalaniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia – jak w załączniku nr 9 do niniejszej decyzji pt. „Wykaz ksiąg wieczystych obciążonych w dziale IV- Hipoteka”.
- X. Zobowiązać uczestników scalenia wymienionych w załączniku nr 10 do niniejszej decyzji, do uiszczenia należnych dopłat wynikających z wydzielenia im gruntów o wyższej wartości szacunkowej, w zamian za dotychczas posiadane grunty, na konto Starostwa Powiatowego w Gorlicach na rachunek numer 58 1240 4748 1111 0000 4874 5633 w terminie dwóch miesięcy od daty kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- XI. Zatwierdzić wykaz uczestników scalenia uprawnionych do otrzymania dopłat w związku z wydzieleniem im gruntu o niższej wartości szacunkowej, w zamian za dotychczas posiadane grunty, w terminie dwóch miesięcy od daty kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna zgodnie z załącznikiem nr 11 do niniejszej decyzji.
- XII. Pomniejszyć ekwiwalent należny każdemu z uczestników scalenia o 1,89 % wartości szacunkowej, ze względu na niewystarczającą ilość gruntów Gminy Sękowa jak i Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, możliwych do

**przeznaczenia na cele miejscowej użyteczności publicznej oraz pod ulice i drogi.**

- XIII. O przejściu na własność Gminy Sękowa gruntów wydzielonych na cele użyteczności publicznej oraz pod drogi, z chwilą gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**
- XIV. Ujawnić nowy stan prawny w księgach wieczystych - zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów na podstawie niniejszej decyzji.**
- XV. Stwierdzić, iż decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem.**
- XVI. Zatwierdzić, zakres zagospodarowania poscaleniowego gruntów położonych w obrębie Sękowa, zgodnie z załącznikami nr 12 i 13 do niniejszej decyzji zatytułowanymi „Zakres zagospodarowania poscaleniowego obrębu Sękowa, Gmina Sękowa” i „Mapa obszaru scalenia z zakresem prac do wykonania w ramach zagospodarowania poscaleniowego”.**

### **U z a s a d n i e n i e**

Starosta Gorlicki postanowieniem z dnia 26.01.2012r. znak: GN.6810.3.3.2012 działając w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów wszczął postępowanie scaleniowe obejmujące grunty położone w obrębie ewidencyjnym Sękowa, Gmina Sękowa o powierzchni 1157,7920 ha. Wszczęcie postępowania scaleniowego nastąpiło na wniosek właścicieli gruntów posiadających nieruchomości o powierzchni 794,3725 ha, co stanowiło 68,61% powierzchni wsi Sękowa. Uzasadnieniem do przeprowadzenia scalenia była niekorzystna struktura obszarowa działek, zbyt duże rozdrobnienie działek oraz ich wydłużony kształt, występowanie działek w tzw. szachownicy.

Postanowienie o wszczęciu postępowania, zawierające wymagane elementy, określone w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r., zostało odczytane na zebraniu uczestników scalenia w dniu 30.01.2012r., a następnie wywieszane w trybie określonym w art. 7 ust. 3 w/w ustawy. O terminie i miejscu zebrania, na którym odczytano postanowienie, uczestnicy scalenia zostali powiadomieni w trybie określonym w art. 31 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. Na przedmiotowe postanowienie nie wpłynęło żadne zażalenie.

Z uwagi na fakt, że prace scaleniowe we wsi Sękowa mogły być prowadzone zgodnie

z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 10 grudnia 2015r., w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Scalanie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014 – 2020, został złożony do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego wniosek o przyznanie pomocy na operację pt. „Scalanie gruntów wsi Sękowa, gmina Sękowa, powiat Gorlice”. W dniu 20.04.2018r. Samorząd Województwa Małopolskiego podpisał z Powiatem Gorlickim umowę o przyznaniu pomocy w kwocie 13 508 483,70 zł, na realizację operacji pt. „Scalanie gruntów wsi Sękowa, gmina Sękowa, powiat Gorlice”.

W trybie zamówień publicznych - w ramach przeprowadzonego przetargu nieograniczonego - dokonano wyboru Inspektora, któremu powierzono sprawowanie nadzoru nad realizacją przedsięwzięcia – Pana Krzysztofa Popka.

Sąd Rejonowy w Gorlicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych zgodnie z art. 21 ww. ustawy, uczynił na wniosek Starosty Gorlickiego wzmianki o wszczęciu postępowania scaleniowego w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Sękowa.

Marszałek Województwa Małopolskiego działając w oparciu o art. 3 ust. 4 Ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów, wskazał, iż jednostką organizacyjną samorządu województwa powołaną do wykonywania prac scaleniowych na terenie Powiatu Gorlickiego jest Małopolskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych Sp. z o. o. w Tarnowie, z którym w dniu 27.08.2018r. została zawarta umowa na wykonanie prac scaleniowych.

W postanowieniu o wszczęciu postępowania scaleniowego powierzchnia obszaru scalenia przyjęta została na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów założonego w 1968r. Pola powierzchni obrębu określano wówczas metodami graficznymi, co skutkowało mniejszą dokładnością obliczeń. Granice obszaru scalenia, określone w załączniku nr 1 do niniejszego postanowienia oraz stan własności i powierzchni użytków były zgodne z bazą danych ewidencji gruntów i budynków.

W ramach prac scaleniowych nastąpiła zmiana powierzchni obszaru scalenia z pow. 1157,7920 ha przed scaleniem na pow. 1159,9423 ha po scaleniu.

Różnica w powierzchni obiektu przed i po scaleniu wynika z faktu, iż powierzchnia przed scaleniem obliczona była metodą kartometryczną i zaokrąglona do 1a, po scaleniu powierzchnia została obliczona metodą analityczną na podstawie współrzędnych punktów granicznych z dokładnością do 1m<sup>2</sup>, zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia

Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 09.11.2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obowiązującego na dzień zgłoszenia roboty.

Na zebraniu zwołanym przez Starostę w dniu 03.04.2019r. zgodnie z art. 9 ust. 1 i 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, spośród uczestników scalenia wybrana została 12 - osobowa Rada Uczestników Scalenia. W dniu 28.03.2019r. Starosta Gorlicki wydała Upoważnienie dla Geodety Projektanta, posiadającego stosowne uprawnienia - Pana Bartłomieja Piwka.

Mając na uwadze art. 10 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów - Postanowieniem Starosty Gorlickiego z dnia 23.04.2019r. powołano Komisję pełniącą funkcję doradcą. Z uwagi na zmianę przedstawiciela Starosty Gorlickiego wydane zostało Postanowienie zmieniające z dnia 23.10.2020r.

Podstawą projektowania rozłogów pól i przebiegu dróg transportu rolnego były założenia do projektu scalenia sporządzone i uzupełnione do wymogów wynikających z Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 10 grudnia 2015r., w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Scalanie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020. Założenia do projektu zostały wykonane przez Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie.

Po przeprowadzeniu wymaganego prawem postępowania dowodowego, w dniu 05.09.2012r. wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, z której wynika, iż:

1. Przedmiotowe przedsięwzięcie pn. „Scalanie gruntów wsi Sękowa, Gmina Sękowa” nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na środowisko.
2. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje ingerencji w środowisko przyrodnicze, które powodowałyby naruszenie równowagi przyrodniczej wymagającej przeprowadzenia działań kompensacyjnych.
3. W zakresie planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na obszary Natura 2000.
4. Przedsięwzięcie nie będzie stwarzać ryzyka wystąpienia poważnej awarii oraz nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Wydanie decyzji poprzedzone zostało opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

w Krakowie, wyrażoną w piśmie z dnia 24.04.2012r.

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasad szacunku gruntów w pierwszym terminie zebrania w dniu 22.05.2019r. o godz. 17<sup>00</sup> było niemożliwe wobec braku kworum, o którym mowa w art. 13 ust. 2 ustawy. W tym samym dniu, w drugim terminie zebrania o godz. 17<sup>30</sup> Uchwałą nr 1/2019 uczestnicy scalenia ustalili zasady szacunku gruntów objętych niniejszym postępowaniem. O terminie i miejscu zebrania uczestnicy scalenia zostali poinformowani Obwieszczeniem z dnia 30.04.2019r. Wyniki oszacowania gruntów zostały ogłoszone na zebraniu uczestników scalenia w dniu 12.09.2019r. a następnie udostępnione do publicznego wglądu w miejscowej remizie OSP przez okres 7 dni. Do wyłożonego szacunku nie wniesiono zastrzeżeń.

Podczas pierwszego terminu zebrania w dniu 27.09.2019r. o godz. 17<sup>00</sup>, uczestnicy scalenia nie mogli wyrazić zgody na przyjęcie szacunku w formie uchwały, bowiem na zebraniu nie było wymaganego ustawą kworum 1/2 liczby uczestników scalenia. Wyrażenie zgody na przyjęcie szacunku w formie Uchwały nr 2/2019 nastąpiło w tym samym dniu w drugim terminie zebrania o godz. 17<sup>30</sup>. O dacie i miejscu zebrania uczestnicy scalenia zostali poinformowani Obwieszczeniem z dnia 04.09.2019r.

Zgodnie z w/w Uchwałą, szacunek porównawczy gruntów został przeprowadzony w oparciu o zasady zatwierdzone Uchwałą nr 1/2019 z dnia 22.05.2019r. tj. według wartości punktowych 1 ha gruntu w zależności od klasy bonitacyjnej wykazanej w ewidencji gruntów i budynków oraz przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sękowa.

Na grunty przeznaczone na cele miejscowej użyteczności publicznej oraz pod ulice i drogi, zostały wykorzystane grunty Gminy Sękowa, które były wykorzystywane jako drogi. Jednakże ich ilość w pracach projektowych okazała się niewystarczająca. W związku z tym zwrócono się do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pismem znak: GN.042.5.2020 z dnia 02.03.2020r. o przeznaczenie gruntów Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na te cele. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zgodził się na przeznaczenie jedynie 3,5021 ha gruntów o wartości 596,87 punktu szacunkowego. Była to ilość niewystarczająca. Konieczne zatem było zastosowanie tzw. potrąceń z gruntów uczestników scalenia na w/w cele zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów. Ze względu, iż przed scaleniem łączna powierzchnia dróg wynosiła 17,4885 ha o wartości 2541,21 punktu szacunkowego, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przeznaczył 3,5021 ha o wartości 596,87 punktu szacunkowego a po scaleniu powierzchnia dróg wynosi 42,2436 ha o wartości 5244,84 punktu szacunkowego, koniecznym było pomniejszenie każdemu z uczestników scalenia należnych im

ekwiwalentów o 1,89 % wartości. Takie działania spowodowały, że nowoprojektowane i istniejące drogi zapewniają dojazd do większości działek wydzielonych w wyniku scalenia gruntów. Pozyskane grunty, na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów przechodzą na własność Gminy Sękowa.

Uczestnicy scalenia wsi Sękowa zostali zawiadomieni Obwieszczeniem z dnia 03.09.2020r., iż w okresie od 28.09 – 16.11.2020r. okazywany będzie projekt scalania gruntów. O terminie okazania projektu, uczestnicy scalenia zostali zawiadomieni indywidualnie (pisemnie) przez wykonawcę prac tj. Małopolskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych Sp. z o.o. w Tarnowie. W trakcie okazania, uczestnicy scalenia zostali zapoznani z projektowanym przebiegiem granic na gruncie, położeniem znaków granicznych, wartością szacunkową i powierzchnią wydzielonych im działek oraz zasadami objęcia w posiadanie wydzielonych gruntów. Ponadto, uczestnicy scalenia z projektem scalania mogli zapoznać się w kancelarii scaleniowej mieszczącej się w lokalu miejscowej remizy OSP w dniach 12, 13 i 16 listopada 2020r.

W terminie przewidzianym ustawą o scalaniu i wymianie gruntów, zastrzeżenia do projektu scalenia złożyło 115 uczestników scalenia.

Powyższe zastrzeżenia zostały rozstrzygnięte w trybie przewidzianym w art. 24 ust. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, po uprzednim zaopiniowaniu ich przez Komisję pełniącą funkcje doradcze. O miejscu i terminie zwołania Komisji zgłaszający zastrzeżenia zostali powiadomieni listownie. W wyznaczonym dniu uczestnicy scalenia, którzy złożyli zastrzeżenia do projektu scalenia, brali udział w posiedzeniu Komisji osobiście lub w ich imieniu działali pełnomocnicy. W trakcie rozpatrywania zastrzeżeń, na prośbę członków Komisji doradczej, Geodeta Projektant przedstawił i omówił szczegółowo projekt scalenia opracowany dla każdej osoby składającej zastrzeżenie. Biorąc pod uwagę opinie Komisji Doradczej Starosta dokonała rozstrzygnięć wniesionych zastrzeżeń, o czym wnoszący zastrzeżenia zostali powiadomieni indywidualnie.

Lista uczestników postępowania scaleniowego, którzy złożyli zastrzeżenia oraz sposób rozstrzygnięcia zgłoszonych zastrzeżeń zawiera załącznik nr 3 do decyzji zatytułowany „Wykaz zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów obrębu Sękowa”.

Po upływie terminu przewidzianego ustawą o scalaniu i wymianie gruntów wpłynęło 1 zastrzeżenie do projektu scalenia, które zgodnie z art. 24 ustawy z 26 marca 1982r. podlegało pozostawieniu bez rozpatrzenia. Przedmiotowe zastrzeżenie przedstawia załącznik nr 4 do niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe należy przyjąć, iż projekt scalenia został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Uczestnicy otrzymują za grunty posiadane przed scaleniem należne ekwiwalenty, zaś różnice wartości gospodarstw przed i po scaleniu zostaną wyrównane dopłatami.

Wobec faktu, iż większość uczestników scalenia nie zgłosiła do niego zastrzeżeń, należy uznać, że spełniona została obligatoryjna przesłanka o której mowa w art. 27 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów – stąd też należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza, zgodnie z art. 29 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów stanowi tytuł do ujawnienia nowego stanu prawnego w księgach wieczystych i podstawę do wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów. Decyzja nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem.

Na podstawie niniejszej decyzji przenosi się także obciążenia wpisane do ksiąg wieczystych z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia - załącznik nr 9.

Kryteria określone w założeniach do projektu scalenia, będące m.in. podstawą pozytywnej oceny wniosku do przyznania pomocy finansowej w zakresie wydzielenia niezbędnych gruntów na cele:

- poprawy walorów krajobrazowych- zostały zrealizowane poprzez zaplanowanie nasadzeń (zadrzewienia i zakrzaczenia) wzdłuż dróg,
- poprawy stanu dróg i rowów melioracyjnych - zostały zrealizowane poprzez zaplanowanie budowy i przebudowy dróg oraz przepustów w ciągu dróg oraz zaplanowanie korekty przebiegu i poprawy parametrów technicznych istniejących rowów,
- związane z poprawą stosunków wodnych w zakresie retencji wodnej - zostały zrealizowane poprzez wydzielenie gruntu pod zbiornik retencyjny
- miejscowej użyteczności publicznej- zostały zrealizowane poprzez wydzielenie gruntu pod zorganizowanie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej i urządzenia infrastruktury technicznej spełniające funkcje obsługowe dla stadionu sportowego położonego w bezpośrednim sąsiedztwie.

Po wydaniu decyzji zatwierdzającej projekt scalenia wykonane zostanie zagospodarowanie poscaleniowe gruntów wsi Sękowa, którego zakres rzeczowy i finansowy określony został w załączniku do umowy z dnia 20.04.2018r. Nr 00002-6502-UM0600005/18 zawartej przez Powiat Gorlicki z Samorządem Województwa Małopolskiego zmienionej aneksem nr 1 z dnia 18.10.2018r. i aneksem nr 2 z dnia 20.05.2021r.

Decyzją niniejszą zostaje zatwierdzony zakres zagospodarowania poscaleniowego zawarty w załączniku nr 12 i 13.



Informacja Starosty Gorlickiego o zasadach przetwarzania danych osobowych uczestników scalenia gruntów wsi Sękowa została podana do publicznej wiadomości Obwieszczeniem z dnia 04.09.2019r. znak: GN.042.8.2019.

Starosta Gorlicki prowadziła postępowanie zgodnie z wymogami art. 2 ustawy z 30 sierpnia 2013r. o zmianie ustawy o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U.z 2013 poz. 1157).

Decyzję niniejszą podaje się do publicznej wiadomości przez jej odczytanie na zebraniu uczestników scalenia gruntów wsi Sękowa zwołanym przez Starostę Gorlickiego na dzień 06.09.2021r. w Gminnym Ośrodku Kultury, a ponadto przez jej wywieszenie na okres 14 dni w Urzędzie Gminy w Sękowej, Starostwie Powiatowym w Gorlicach oraz na tablicach ogłoszeń we wsi Sękowa. Z chwilą upływu terminu wywieszenia decyzję o zatwierdzeniu projektu scalenia uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 28 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów.

### **P o u c z e n i e**

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Gorlickiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie, a gdy decyzja została ogłoszona ustnie – od dnia jej ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a kpa).



STAROSTA  
*Maria Subała*  
Maria Subała

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Mapa obszaru scalenia gruntów zawierająca przebieg granic
2. Załącznik nr 2 - Rejestr szacunku porównawczego gruntów po scaleniu
3. Załącznik nr 3 – Wykaz zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów obręb Sękowa
4. Załącznik nr 4 - Zastrzeżenie do projektu scalenia gruntów obręb Sękowa, które wpłynęło po ustawowym terminie.

5. Załącznik nr 5 – Zasady i terminy objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia.
6. Załącznik nr 6 – Wykaz znoszonych współwłasności.
7. Załącznik nr 7 - Wykaz ksiąg wieczystych, w których znosi się służebności gruntowe.
8. Załącznik nr 8 - Wykaz ksiąg wieczystych, w których pozostawia się służebności gruntowe.
9. Załącznik nr 9 - Wykaz ksiąg wieczystych obciążonych w dziale IV- Hipoteka.
10. Załącznik nr 10 - Wykaz uczestników scalenia, zobowiązanych do dokonania należnych dopłat, z uwagi na wydzielenie gruntów o wyższej wartości szacunkowej, w zamian za dotychczas posiadane
11. Załącznik nr 11 - Wykaz uczestników scalenia, uprawnionych do otrzymania należnych dopłat, z uwagi na wydzielenie gruntów o niższej wartości szacunkowej, w zamian za dotychczas posiadane
12. Załącznik nr 12 - Zakres zagospodarowania poscaleniowego obrębu Sękowa, Gmina Sękowa
13. Załącznik nr 13 – Mapa obszaru scalenia z zakresem prac do wykonania w ramach zagospodarowania poscaleniowego.

Załączniki nr 1-13 do niniejszej decyzji zawierające dane: imię i nazwisko, imiona rodziców, powierzchnię nieruchomości, adres, tytuł prawny do nieruchomości, z uwagi na obowiązujące przepisy z zakresu danych osobowych dostępne będą do wglądu na zebraniu w dniu dzisiejszym oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gorlicach Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój 207, ul. 11-go Listopada 6, w godzinach od 8-mej do 15-stej, w terminie 14-tu dni od dnia podania do wiadomości niniejszej decyzji oraz w terminie 14 dni od dnia doręczenia przysługującym stronom do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania scaleniowego, w trybie art. 28 Ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów, poprzez odczytanie decyzji na zebraniu uczestników scalenia, a ponadto przez jej wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń:
  - Urzędu Gminy Sękowa
  - Starostwa Powiatowego w Gorlicach
  - we wsi Sękowa,
2. a/a

Po nadaniu klauzuli ostateczności otrzymują:

1. Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Gorlicach
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w/m
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m
4. Wydział Finansowo- Księgowy w/m
5. a/a.